

Vår referanse: OHB

Prosjekt: 5571 Vaskehall BB

Dato: 06.07.23

## Søknad om tillatelse til tiltak

Helgesen Tekniske Bygg AS sender på vegne av tiltakshaver inn søknad i ett trinn for etablering av nytt bygg for vaskehall på gnr/bnr. 322/232. Tiltakshaver er Borlaug og Brosvik Eiendom AS, orgnr. 998 522 420.

### Beskrivelse av tiltaket

Det søkes om oppføring av bygg som vist i vedlagte tegninger. Bygget skal plasseres over eksisterende utvendig vaskeplass med betongplate og slukrist. Bygget skal benyttes som vaskehall med tilhørende kontor og personalfasiliteter.

### Planstatus

Eiendommen ligger i reguleringsplan for Mjåtveit næringspark i areal avsatt til næring/industri og lager. Tillatt utnyttelsesgrad er %BYA=50% og maksimalt tillatt gesimshøyde er 15. Utnyttelsesgraden for tiltaket er:  $(302\text{kvm}/5005\text{kvm})/100=6\%$ . I henhold til reguleringsbestemmelsene §3.1 pkt. 3.1, 3 skal parkeringsareal ikke medregnes i %BYA. Byggets høyde er 6,9m. Tiltaket skal være i samsvar med plangrunnlaget.

### Nabovarsel

Tiltaket er nabovarslet via altinn den 23.03.23. Det er ikke mottatt merknader til tiltaket.

### Arbeidstilsynet

Det er innhentet samtykke fra arbeidstilsynet for tiltaket. Samtykke ligger som vedlegg Q-3 til søknaden.

### Terrenginngrep

Det nye bygget etableres over dagens vaskeplass, betongplate og asfaltdekke. Det vil ikke være behov for andre terrenginngrep en graving for fundamenter og VA-ledninger.

### Parkering

I henhold til §3.3, pkt. 5 skal det opparbeides minst 10plasser pr. 1000kvm næringsareal. Nybygget har ett bruksareal på 338kvm, noe som gir krav til 4 bilparkeringsplasser og en sykkelplass. Dette er vist på vedlagt situasjonsplan.

### VA-etaten/Utsleppsløyve

Meland kommune gav i 2012 tillatelse til vaskeplass og oljeutskiller. Disse skal fortsatt benyttes, men det skal nå lages ett bygg over vaskeplassen. Rørleggerforetak Mjelstad og Stokke rørleggerforretning AS har innhentet tillatelse til utslepp av oljeholdig avløpsvann og tilkobling til vann og avløp. Se vedlegg Q-1 og Q-2 til søknaden.

### Gjennomføringsplan

Søknaden vedlegges erklæringer om ansvarsrett for aktuelle fagområder, samt gjennomføringsplan versjon 1.

### Helgesen Tekniske bygg AS

Telefon 56193400	Adresse Reigstadvegen 1 5281 Valestrandfossen	Elektroniske adresser <a href="http://www.htb.no">http://www.htb.no</a> kontakt@htb.no	Org.nr 920 298 486	Bank forbindelse Sparebanken Vest 3626.07.23787
---------------------	---	--	-----------------------	---

Alver kommune  
Postboks 4  
5906 Frekhaug



Vedlegg F1  
Side 2 av 2

Ta gjerne kontakt med undertegnede pr. mail eller telefon ved spørsmål.

MED VENNLIG HILSEN  
Helgesen Tekniske Bygg

Ole-Harald Bleikli  
Telefon: 48 88 04 43  
Epost: ohb@htb.no

**Helgesen Tekniske bygg AS**

<b>Telefon</b> 56193400	<b>Adresse</b> Reigstadvegen 1 5281 Valestrandfossen	<b>Elektroniske adresser</b> <a href="http://www.htb.no">http://www.htb.no</a> kontakt@htb.no	<b>Org.nr</b> 920 298 486	<b>Bank forbindelse</b> Sparebanken Vest 3626.07.23787
----------------------------	--	---	------------------------------	--