



BORLAUG & BROSVIK EIENDOM AS
Floghaugane 24
NO 5918 FREKHAUG

Att.Kjetil Borlaug

Vi innvilger søknaden om samtykke

Saken gjelder ALVER kommune - gnr/bnr 322/232 -- Søknad om samtykke.

Vi viser til søknad av 24.04.2023 om samtykke etter arbeidsmiljøloven § 18-9. Vi mottok søknaden fra Helgesen Tekniske Bygg AS på vegne av BORLAUG & BROSVIK EIENDOM AS. Vi viser videre til tilleggsopplysninger mottatt 22.05.2023.

Søknaden omfatter tiltakstype Nytt bygg - Over 70 m² - ikke boligformål og bygningstype Verkstedbygg.

Bruksareal (BRA) for tiltaket er 540 m². Totalt antall arbeidstakere er 5.

Tiltaket gjelder oppføring av nytt bygg. Bygget skal inneholde en vaskehall med tilhørende kontordel med personalfasiliteter. Leietaker er Borlaug og Brosvik Transport som har totalt 70 ansatte, hvorav inntil 5 av disse vil ha arbeid i tilknytning til dette bygget. Det planlegges en arbeidsplass i tilknytning til vaskehallen og resterende på kontoret. I dag foregår vasking av tunge kjøretøy utvendig på betongplate. Denne betongplaten bygges nå inn slik at arbeidet gjøres innendørs.

Dere har lagt ved følgende dokumentasjon:

- 1 Skjema.pdf
- 2 A-120 - Plan 2.pdf
- 3 A-110 - Plan 1(4).pdf
- 4 A-110 - Plan 1(14).pdf
- 5 A-110 - Plan 1(15).pdf
- 6 A-110 - Plan 1(17).pdf
- 7 A-120 Plan 2(12).pdf
- 8 A-110 - Plan 1(18).pdf
- 9 A-120 Plan 2(7).pdf
- 10 A-120 Plan 2(8).pdf
- 11 A-120 Plan 2(9).pdf
- 12 A-100 Situasjonsplan.pdf
- 13 A-110 - Plan 1(16).pdf
- 14 A-120 Plan 2(11).pdf
- 15 A-120 Plan 2(10).pdf



- 16 A-110 - Plan 1(11).pdf
 - 17 A-120 Plan 2(4).pdf
 - 18 A-110 - Plan 1(12).pdf
 - 19 A-120 Plan 2(5).pdf
 - 20 A-120 Plan 2(6).pdf
 - 21 A-110 - Plan 1(13).pdf
 - 22 A-110 - Plan 1(7).pdf
 - 23 A-100 Situasjonsplan(1).pdf
 - 24 A-110 - Plan 1(8).pdf
 - 25 A-120 Plan 2(2).pdf
 - 26 A-120 Plan 2(3).pdf
 - 27 A-110 - Plan 1(9).pdf
 - 28 A-110 - Plan 1(10).pdf
 - 29 A-120 - Plan 2(2).pdf
 - 30 A-110 - Plan 1(3).pdf
 - 31 A-120 - Plan 2(3).pdf
 - 32 A-120 - Plan 2(4).pdf
 - 33 A-110 - Plan 1(6).pdf
 - 34 A-200 Terrengprofil.pdf
 - 35 A-110 - Plan 1(5).pdf
 - 36 A-120 Plan 2(1).pdf
 - 37 A-300 - Fasader.pdf
 - 38 A-120 Plan 2.pdf
 - 39 Bekreftelse fra tiltakshaver.pdf
 - 40 Bekreftelse på at leietaker som arbeidsgiver har deltatt i søkeprosessen.pdf
 - 41 Bekreftelse på ansattes medvirkning.pdf
 - 42 A-210 - Prinsippsnitt.pdf
 - 43 A-110 - Plan 1.pdf
 - 44 A-110 - Plan 1(1).pdf
 - 45 A-110 - Plan 1(2).pdf
 - 46 A-120 - Plan 2(1).pdf
-
- 1 Tilleggsopplysninger
 - 2 E-2 A-120 - Plan 2.pdf
 - 3 E-3 A-300 - Fasader.pdf
 - 4 Q-1 Signert sjekklister 444.pdf
 - 5 Tilleggsopplysninger.pdf
 - 6 E-1 A-110 - Plan 1.pdf

Egenerklæring

Dere har erklært at følgende forhold er ivaretatt i samsvar med kravene:

- Sikkerhet ved renhold, vedlikehold, montering, ettersyn og liknende
- Rømningsveier og nødutganger
- Løfteinnretninger



HC-toalett som er forbeholdt arbeidstakerne
Trinnfri atkomst og heis eller løfteplattform
Inneklima, ventilasjon og luftkvalitet
Rent og urent område
Areal pr. arbeidsplass
Romhøyde
Sikkerhet ved ferdsel og atkomst
Dagslys og utsyn
Belysning og synsforhold
Kjønnsdelte dusjer som er forbeholdt arbeidstakerne
Kjønnsdelte toaletter som er forbeholdt arbeidstakerne
Rom for renholdsutstyr
Spiserom

Arbeidstilsynets vedtak

Arbeidstilsynet gir samtykke til planene, med hjemmel i arbeidsmiljøloven § 18-9.

Vi gir samtykke på bakgrunn av de opplysningene og planene som framgår av søknaden og egenerklæringen dere har gitt. Samtykket er ikke en generell godkjenning av den ferdigstilte bygningen, lokalene, arbeidsplassene eller det fysiske arbeidsmiljøet. Det er tiltakshaver/arbeidsgiver som til enhver tid har ansvaret for at lov- og forskriftskrav blir overholdt og at arbeidsmiljøet er fullt forsvarlig under bruk.

Arbeidstilsynets vurdering

Vi har vurdert egenerklæringen med tilhørende vedlegg og funnet at det er planlagt i samsvar med preaksepterte løsninger i forhold til alle relevante krav i det søknadspliktige tiltaket.

Dere finner mer informasjon om kravene på www.arbeidstilsynet.no/tema/byggesak/veiledning-til-dokumentasjonskrav-ved-soknad-om-arbeidstilsynets-samtykke/.

Kommunen kan gi igangsettingstillatelse når vårt samtykke er gitt

Kommunen kan gi igangsettingstillatelse når Arbeidstilsynets samtykke foreligger, jf. plan- og bygningsloven §§ 21-4 og 21-5.

Vi sender derfor kopi av dette brevet til ALVER kommune for å gjøre oppmerksom på at dere har fått Arbeidstilsynets samtykke etter arbeidsmiljøloven § 18-9.

Dere må betale gebyr

Tiltakshaver skal betale et gebyr for Arbeidstilsynets saksbehandling. Basert på opplysningene dere har gitt er tiltaket plassert i Kategori 3c (BRA 501-1000 m²) Yrkesbygg med faste arbeidsplasser og med maskinelle prosesser og fare for forurensninger og fastsatt til kr. 12662.



Gebyransatsene avhenger av typen tiltak og størrelsen på bygget. Les mer om hvordan gebyret beregnes, på www.arbeidstilsynet.no/tema/byggesak/gebyr-for-behandling-av-byggesaker/.

Faktura sendes elektronisk/i egen forsendelse til fakturamottaker, BORLAUG & BROSVIK EIENDOM AS, med 30 dagers betalingsfrist. Hvis gebyret ikke blir betalt innen fristen, blir kravet tvangsinndrevet med omkostningsgebyr.

Vedtaket om gebyr er hjemlet i arbeidsplassforskriften § 9-1 og forskrift om administrative ordninger § 14-1.

Dere kan klage

Dere kan klage på dette vedtaket, jf. forvaltningsloven § 28. Fristen for å klage er tre uker fra dere mottar vedtaket.

For nærmere informasjon om klageinstans, framgangsmåte ved klage, retten til å se dokumentene i saken og søksmål, se www.arbeidstilsynet.no/klage/. Dere kan ikke reise søksmål før klageadgangen er prøvd, jf. forvaltningsloven § 27b.

Gi informasjonen videre til arbeidsmiljøutvalget, verneombudet eller ansattes representant

Arbeidsgiver skal sørge for at arbeidstakerne medvirker i samtykkebehandlingen. Arbeidsmiljøutvalget og verneombudet har formelle roller som skal sikre slik medvirkning. Vi ber dere derfor om å gjøre arbeidsmiljøutvalget kjent med dette brevet. Hvis virksomheten ikke har arbeidsmiljøutvalg, ber vi dere om å gjøre verneombudet kjent med brevet. Har dere inngått avtale om annen ordning enn å ha verneombud, skal dere gi kopi av brevet til ansattes representant.

Hvis tiltakshaver er utleier, skal dere gi en kopi av brevet til alle arbeidsgivere som er leietakere. Dette for at de skal kunne orientere egne arbeidsmiljøutvalg, verneombud eller ansattes representant.

Se arbeidsmiljøloven § 7-2 annet ledd bokstav c) og forskrift om organisering, ledelse og medvirkning § 2-2 tredje ledd bokstav a).

Mer informasjon?

Dere finner mer informasjon om Arbeidstilsynets samtykke og krav til det fysiske arbeidsmiljøet på www.arbeidstilsynet.no/tema/byggesak/.

Send dokumentasjon via eDialog

Bruk eDialog hvis dere skal sende oss dokumentasjon eller svare på dette brevet. Oppgi referansenummer 2023/26626. Les mer om eDialog på www.arbeidstilsynet.no/post/.



Med hilsen
Arbeidstilsynet

Tommy Pedersen
seksjonsleder

Snezana Durovic
inspektør

Dette brevet er elektronisk godkjent.

Kopi til:

Helgesen Tekniske Bygg AS
ALVER KOMMUNE

Ole-Harald Bleikli
Byggesak

Reigstadvegen 1
Postboks 4

5281
5906

VALESTRANDSFOSSEN
FREKHAUG