

Alver kommune
Plan, bygg og eigedom
Postboks 4
5906 Frekhaug

Deres ref.:

Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 08.08.2023

SAK: 22/5849

Gnr.188/bnr.384, 416, 421 m.fl. – Alver kommune Kvassnesvegen (BKB2)

Supplering av søknad om igangsettingstillatelse for deler av tiltaket, IG-1

Vi viser til mottatt mangelskriv fra Alver kommune, i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse for veg -og grunnarbeid.

Kommunen ber om følgende supplering av søknaden:

1. *Nødvendig sikkerhetsstillelse i samsvar med punkt 5.7 i utbyggingsavtalen.*
2. *Materialpalett og konsept for estetisk utforming av bygningane, jf. vilkår 3.*

SØKERS SVAR

1. Tiltakshaver, Orion Prosjekt AS, bekrefter at de har sendt en påkravsgaranti/ «demand – garanti» til kommunen. Søker venter tilbakemelding på dette, som etter vår vurdering vil oppfylle nødvendig sikkerhetsstillelse som beskrevet i pkt. 5.7 i utbyggingsavtalen.
2. Vi ber om at utarbeidelse av materialpalett og beskrivelse av estetisk utforming/konsept for tiltaket, avventes til søknad om igangsettingstillatelse for selve byggeriet – altså i forbindelse med neste igangsettingssøknad («IG-2»). Vår vurdering er at arbeidet vi nå har søkt om tillatelse for å gjennomføre, ikke påvirker hensynet til estetisk utforming av anlegget. Forøvrig viser vi til tidligere innsendte illustrasjoner som foreløpig referanse i forhold til materialpalett.

Vi håper med dette å ha gitt tilstrekkelig svar til at søknad om igangsettingstillatelse for veg -og grunnarbeid kan behandles.

Vennlig hilsen

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

v/Pål-Jøran Carlsen
Sivilarkitekt MNAL

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Hagellia 6 - 5914 Isdalstø
Tlf: 400 41 614
E-post: post@arkbc.no