

Fra: Hanne Bentzen <hab@harris.no>
Sendt: tirsdag 8. august 2023 15:00
Til: Post Alver byggesak
Emne: Spørsmål til vilkår gitt i rammetillatelse vedrørende krav til opparbeidelse av vei

Kategorier: Ubesvart

Hei,

Vi har en jordskiftesak gående som springer ut fra en rammetillatelse som ble gitt av Alver kommune den 30.03.2020 (deres ref. 20/205-20/6747) til vår motpart.

I rammetillatelsen er det gitt følgende vilkår:

«Før det vert gjeve igangsetjingsløyve må vegen vere opparbeida i samsvar med gjeldande kommunedelplan.»

På s. 10-11 i rammetillatelsen står det følgende:

«Når det gjeld vegen står det i krav om tilkomstveg til bygning i punkt 2.3.1 i gjeldande kommunedelplan [Radøy] følgjande:

«Tilkomstveg til bygning og anlegg skal vere planlagt og utført med omsyn til samfunnstryggleik og sivilt beredskap og ha ei stigning som ikkje på noko del overstiger 1:8.

Stigningsgrad skal dokumenterast i reguleringsplan og ved søknad om tiltak.»

Eigedomen må opparbeide veg etter gjeldande kommunedelplan før igangsetjingsløyve vert gjeven. Det må søkjast om i eige søknad.»

Vi stiller spørsmål til hva som ligger i dette vilkåret hos kommunen. Når er veien frem til gbnr. 485/2 «planlagt og utført med omsyn til samfunnstryggleik og sivilt beredskap»?

Jeg har sett at brannvesenet i uttalelse til søknaden påpeker at det er visse minimumskrav som må oppfylles, blant annet at *kjørebredden* må være minst 3 meter, og at veien skal tåle et aksestrykk på minst 12.000 kg og en totalvekt på minst 26.000 kg.

Hvilke flere krav stilles? Stilles det krav til veiskulder og grøft, slik som det normalt gjøres for veier, som kommer utenfor selve kjørebredden på 3 meter? Stilles det krav til at veien må asfalteres eller helgruses? Er det andre krav?


Setter stor pris på om dere kan gi en snarlig tilbakemelding på vårt spørsmål.



Med vennlig hilsen

Hanne Bentzen
Advokatfullmektig

924 23 649 | hab@harris.no



Harris Advokatfirma AS
Dreggsallmenningen 10/12
PB 4115 Sandviken, 5835 Bergen
55 30 27 00 | harris.no

Følg oss på [Facebook](#) og [LinkedIn](#).

Hvis e-posten mottas ved en feil, ber vi om
at den slettes og avsender underrettes.
