



Alver Kommune v/Landbruksavdelinga
Laila Bjørge
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/2142 - 23/63004

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
eilin.houlison.molvik@alver.kommune.no

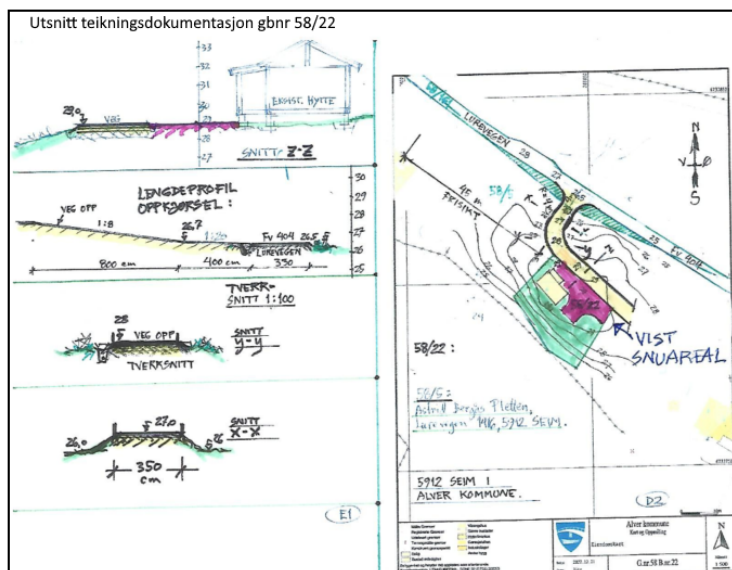
Dato:
14.08.2023

Oversending av søknad om dispensasjon og løyve til tiltak til utførelse - gbnr 58/22 Lygren indre

Tiltak: Veg og utkjørsel
Byggjestad: Gbnr: 58/22
Tiltakshavar: Bente Kristiansen
Ansvarleg søker: Bergen Eiendomsselskap As

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet samt avstandskrav til senterline veg gjeve i veglova §29.

Søknad gjeld etablering av køyretilkomst til eksisterande fritidsbustad på eigedom gbnr 58/22. Eigedomen har frå tidlegare fått godkjent etablering av avkøyrsløp, sjå vedlegg. Det vert no søkt om løyve til etablering av avkøyrsløp og køyretilkomst.



Planstatus

Eigedomen er omfatta av kommunedelplan Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden. Eigedomen er i nemnde plan avsett til føremål fritidsbustad. Arealet vegen er planlagd på er i same plan avsett til LNF-føremål. Etablering av veg fram til eigedom gbnr 58/22 krev at det vert søkt om og ligg føre dispensasjon frå LNF-føremålet og vurdering i høve omsynssone landbruk..

VURDERING

Dispensasjon

Planlagt tiltak krev at det vert søkt om og ligg føre dispensasjon frå arealføremålet i KDP. Søknaden vert sendt på intern og eksternhøyring. Vår vurdering av saka vil i stor grad avhenge av dykkar uttale.

Veglova

Vi ber særleg om at det vert vurdert behovet for å søke om avkøyrsløyve på nytt, vi har i skriv til ansvarleg søkjar/tiltakshavar informert om at løyvet som vart gjeve 13.03.2018 har gått ut.

Vi ber vidare om at det vert vurdert behov for dispensasjon i høve avstandskrav gjeve i veglova § 29.

Andre tilhøve

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Følgeliste med dispensasjonssøknad
58/22 Kart med kommuneplan
58/22 Kart
Hantveit Veg på 58/5 Utkjørsel til Fv Lurevegen Seim kart med vist snuplass på eigedom 58/22
3 stk situasjonskart
Teikningar/profilar
Tillatelse frå grunneigar til vegbygging
Brev frå Statens vegvesen av 13.03.2018
Utsnitt KDP gbnr 58_22
Utsnitt orthofoto gbnr 58_22

Kopi til:

Bente Kristiansen
Bergen Eiendomsselskap As

Petedalsheia 20
Merkurvegen 2A

5254 SANDSLI
5099 BERGEN

Mottakarar:

Alver Kommune v/Landbruksavdelinga

Postboks 4

5906 FREKHAUG

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland
Vestland Fylkeskommune

Njøsavegen 2
Postboks 7900

6863 Leikanger
5020 Bergen