

Alver kommune
Att. Larissa Dahl.

Viser til Dere brev/mail 14.07.2023

Som nevnt tidligere, er bygget oppført i 1978 med de krav som gjelder da bygget ble oppført. Det har ikke vært endringer i underetasje leilighet i den eldre delen. Tilbygget er to soverom og vaskerom.

Vaskerom og soverom har naturlig avtrekk, med ventiler i vegg og vindu, og det er mulighet for lufting via vindu.

Vi mener det ligger til rette for fritak til krav til ventilasjon jf. TEK17 § 13-2

Det er gjort et oppsett på ventilasjon på side 4 og 6, i brev av 24.04.2023:

VENTILASJON:

Naturlig avtrekk med ventiler i vegg/tak og vinduskarm.

El.vifte på bad/vaskerom, tilluft under dør med flat terskel

Avtrekksvifte over platetopp.

Fravik fra tekniske krav (TEK17) for tiltak på eksisterende bygg. Fravike gjeld krav sett i §13-2.

Boenheten har ventilasjonsanlegg i samsvar med krav i forskrift fra søknadstidspunkt i 1978.

Naturlig avtrekk med ventil i vegg og vindu, elektrisk vifte på bad og avtrekksvifte over platetopp.

Tilluft gjennom åpning av vindu.

VENTILASJON.

Ventilasjon er basert på naturlig avtrekk, med ventiler i vinduskarm og ventil i vegg.

Bygget er utbedret med elektrisk avtrekksvifte på bad og avtrekk over komfyr, og en har mulighet til å åpne vindu mot det fri.

Balansert ventilasjon. Varmepumpe luft til luft vil tilføre luft utenfra, som blir renses gjennom filter før oppvarmet luft

Søkers vurdering

Tilfredsstillende ventilasjon kan tas vare på gjennom naturlig, el.vifte avtrekk og avtrekkshette over platetopp. Det er videre vist til at tiltak vil kunne være i tråd med teknisk forskrift det at en har vindu, som kan åpnes mot det fri og/eller luftventil.

Det går fram av pbl.§31-4 at kommunen ved tiltak på eksisterende byggverk jf. pbl.§20-1 kan gi «helt eller delvis» unntak fra tekniske krav, dersom det vurderes som «forsvarlig ut fra sikkerhet, helse og miljø». Bokstav a-c) lister videre opp relevante vurderingsmoment. Det er blant annet fram at en kan vurdere byggverkets nåværende tekniske standard, tilhøve som reduserer negative konsekvenser ved unntak. og fordeler som oppnås ved fritak.

Viser til vedtak for bolig referanse nr. 22/8749.

Det er jamvel vist til at

bygg er etablert i samsvar med gjeldende forskrift på søknadstidspunkt i 1986, som vist ovanfor. Kommunen legg denne standarden til grunn for vurdering av fritak.

I eksempelsamling fra NKF tilknytt tidlegare pbl.§31-2 fjerde ledd, er det gjort vurderingar rundt forsvarlegheit ved fritak frå ventilasjon ved bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel

innanfor eigen bueining. Her er det blant anna vist til at tilfredsstillande ventilasjon kan takast vare på gjennom naturleg eller mekanisk ventilasjon. Det er vidare vist til at tiltak vil kunne vere i tråd med teknisk forskrift det ein har vindaug som kan opnast mot det fri og/eller luftventil.

Ansvarleg søkjar har her opplyst at bygg har ventilasjonsanlegg fr  1986 og mekanisk avsug fr  våtrom. Vidare går det fram at naturleg avtrekk med ventil i vegg og vindaug. Søkjar har vist til tekniske krav på søknadstidspunkt i 1986. Her er det blant anna vist til at det var krav om luftfornyng, ved utsugng av luft og tilføring av ny friskluft. Tilføring av friskluft kunne til dømes varetakast gjennom vindaug, ventil i yttervegg, eller med spesielle friskluftanlegg. Ut frå innsendt dokumentasjon, vil tiltak vere innanfor rammene for det som var definert som «forsvarlig» etter tidlegare pbl. 31-2 fjerde ledd, sett mot døme i eksempelsamling til NKF. Spørsmålet er vidare om det er nye omsyn i pbl. 31-4 som taler for at det er andre, eller strengare, krav til forsvarlegheit.

Som skildra ovanfor er vurderinga av forsvarligheit primært knytt mot «sikkerhet, helse og miljø». Det er vidare vurdert at naturleg og mekanisk ventilasjon er forhold som bidreg til å redusere negative konsekvensar ved å gje fritak jf. pbl. 31-4 første ledd bokstav b). Det er i lys av dette vurdert at teknisk standard til byggverk, og fordelar som oppnåast ved bruksendring, vil spele positivt inn i fritaksvurderinga fr  TEK17  13-2.

Kommunen har vurdert søknaden om fr vik fr  tekniske krav sett i byggteknisk forskrift (TEK17) og legg ansvarleg søkjar si vurdering til grunn. Kommunen finn at vilkåra for å fr vika tekniske krav i TEK17  13-2 er oppfylt.

Vi håper at det er tilstrekkelig med opplysninger og dokumentert til å få tiltaket godkjent.

Frekhaug den 14.08.2023

Med vennlig hilsen



Olav-Tore Fosse

Gjennomføringsplan 3

