



Alver Kommune v/avd. Samferdsle, veg, vatn og avløp
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/5636 - 23/63525

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
eilin.houlison.molvik@alver.kommune.no

Dato:
25.08.2023

Oversending av søknad om dispensasjon frå regulert byggegrense til utfale - gbnr 188/191 seksjon 1 Gjervik ytre

Tiltak: garasje
Byggjestad: Gbnr: 188/191
Tiltakshavar: Øystein Agdal
Ansvarleg søkjar: Villanger & Sønner As

Saka gjeld søknad om etablering av garasje i form av tilbygg til bustad på eigedom gbnr 188/191 seksjonsnr. 1 Stallane 27 A. Planlagd garasjetilbygg er i heilskap plassert i strid med regulert byggegrense. Minste avstand til eigedomsgrense kommunalveg er opplyst til 0,5. Minste avstand til senter kommunal veg er opplyst til 4,4 meter.

Tiltaket er nabovarsla, det ligg ikkje føre merknadar til varsla tiltak.

Planlagt garasjetilbygg er opplyst å ha eit samla bruksareal (BRA) på 32,4 m².

Tiltaket krev at det vert søkt om og ligg føre dispensasjon frå regulert byggegrense.

Planstatus

Eigedomen er omfatta av reguleringsplan Stallane Felt D/planid.: 1263-18061965. Planen manglar grad av utnytting og bestemmelsar om minste uteopphaldsareal, og vert supplert av kommunedelplan for Knarvik-Alversund med Alverstraumen (KDP) innan desse områda, jf. KDP pkt 4.5.

Reguleringsplanen har bestemmelse om 5 meters avstand til nabogrense jf. føresegna § 1, 2.avsnitt, slik vi forstår ordlyden gjeld 5 meters byggegrense der det ikkje ligg regulert byggegrense i plankartet.

VURDERING

Dispensasjon

Før vi handsamar søknaden vert den sendt til uttale til lokale mynde med omsyn til vurdering knytt opp mot avstand til kommunal veg og evt. om det er behov for løyve i høve avstand til kommunal VA-trase.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Følgeskriv - signed (B-1) Q-1
Situasjonsplan D-1
Tegninger eksisterende samlet E-1
Tegninger - ny E-2
Søknad om tiltak - gbnr 188/191 Gjervik ytre

Kopi til:

Hege Thunes Agdal	Stallane 27a	5914	ISDALSTØ
Villanger & Sønner As	KNARVIK	5914	ISDALSTØ
Øystein Agdal	Stallane 27a	5914	ISDALSTØ

Mottakarar:

Alver Kommune v/avd. Samferdsle, veg, vatn og avløp	Postboks 4	5906	FREKHAUG
-----------------------------------------------------	------------	------	----------