

Frå: Lars-Kristian Thomsen <larskristianthomsen@gmail.com>
Send: torsdag 10. august 2023 23:18
Til: Tone Margrethe Bærland Furustøl
Emne: Fwd: Klage på vedtak i sak 22/8194 -23/9574 av 03.02.2023 om «Løyve til oppføring av tilbygg med takterrasse» – gbnr 323/556 Frekhaug

Hei Tone,

Klage i forbindelse med tilbygg i sak 22/8194 -23/9574 av 03.02.2023 om <<Løyve til oppføring av tilbygg med takterrasse>> - gbnr 323/556 Frekhaug.

Vi Sandra Ebbesvik og Lars-Kristian Thomsen trekker klagen på tilbygget til naboene. Det har vært en stor belastning for oss i denne perioden at kommunen ikke har fulgt opp saken. Vi ser ingen grunn til å opprettholde klagen, da bygget nå står ferdig og vi har fått vite at kommunen har unnlatt å gi beskjed til utbygger om at byggeprosessen skulle stoppes. Til tross for flere purringer fra oss. Vi har fått beskjed om at det skal komme politikere på befaring, men vi ønsker å avlyse dette.

Vi vil ikke at vår klage skal føre til at naboen må rive tilbygget.

Vi har fått to ulike meglerfirma til å se på eiendommen vår nå, og sett på bilder før utbyggingen. Hver for seg har de sagt at verdien på vår eiendom er redusert med flere hundre tusen kroner.

Utsikten vår fra stuen er nå rett inn i en vegg, der vi tidligere hadde nydelig utsikt over fjorden og til Salhus.

Naboen har fått direkte innsyn fra terrassen sin til terrassen vår og begge våre etasjer. Situasjonen og vår livskvalitet er sterkt redusert som følge av dette.

Vi kunne gjerne tenkt oss en tilbakemelding på hvem som skal stå ansvarlig for vårt økonomiske tap.

Med vennlig hilsen
Sandra Ebbesvik og Lars-Kristian Thomsen

----- Forwarded message -----

From: **Lars-Kristian Thomsen** <larskristianthomsen@gmail.com>
Date: Thu, Feb 23, 2023 at 12:04 AM
Subject: Fwd: Klage på vedtak i sak 22/8194 -23/9574 av 03.02.2023 om «Løyve til oppføring av tilbygg med takterrasse» – gbnr 323/556 Frekhaug
To: <post@alver.kommune.no>

Hei,

Viser til samtale med Tone Margrethe Furustøl v/ avdeling for klagesaker i miljøetaten i Alver kommune.

Vi påklager vedtaket sak 22/8194-23/9574 av 03.02.2023 om «Løyve til oppføring av tilbygg med takterrasse» – gbnr 323/556 Frekhaug.

Vi ber om ekstra frist til 08.03.2023 for å begrunne klagen, grunnet advokatbistand.

Vi ber om «utsatt iverksetting», der vi ber kommunen ta stilling til at tiltakshaver ikke kan sette i gang med tiltaket før klagen er ferdig behandlet.

Vi inviterer kommunen og ber om at dere kommer på befaring på eiendommen, da en slik befaring vil klargjøre/belyse vår klage.

Vi var veldig usikker på kjøp av vår bolig i Løypetona 64, i 2015, grunnet mangel på utsikt. Da grunnmurene var på plass, bestemte vi oss for å kjøpe, da vi så at det ble utsikt mot Salhus fra stuevindue. Utsikt var noe vi vektla høyt, så det var en betydelig del av avgjørelsen for å kjøpe dette huset.

Nytt påbygg vil tak vekk så godt som all utsikt mot sjøen fra stuevinduet. Det vil bli betraktelig mer innsyn til oss og forringe verdien på boligen vår betydelig. Søker mener verditapet ikke er så stort for oss, noe vi er dypt uenig i.

Når det gjelder kommentar på merknad om at vi har bygget terrasse, som gjør at en ikke kan kjøre en normal størrelse bil ned til huset, ser vi på som irrelevant, ettersom dette ikke er en bilveg, og kravet fra Husbanken i forbindelse med utbygging var at det ikke skulle parkeres biler fremfor husene. Denne terrassen ble bygget flere år før søker overtok huset, og ble akseptert av de daværende beboere.

De har startet på grunnarbeid. Vi kjenner på svekket livskvalitet på grunn av at vedtaket om aksept for påbygg. Noe som har blitt forsterket nå som de har kommet i gang med å gjøre klart til å bygge.

Da nabovarselet kom fra Alver kommune om søknad for utbygging, kom dette som et sjokk på oss. Søker ikke hadde sagt noe til oss på forhånd, noe jeg vil sagt er normal kutyme i en sak der vi blir så mye påvirket. Vi har ved flere anledninger invitert søker opp for å vise vår sak, noe de ikke har imøtekommet.

Vi er svært overrasket over at dette er blitt godkjent, når det blir et så betydelig inngrep i vårt liv.

Vi skal i møte med advokat onsdag 01.03.23, og kan ettersende dokumentasjon etter dette møtet om det ønskes.

Dette betyr svært mye for oss. Vi håper at denne klagen blir vurdert nøye og at dere kommer på befaring.

Vennligst bekreft at klage er mottatt.

Med vennlig hilsen
Lars-Kristian Thomsen