

Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2022 771

Prosjektnavn: 4631-60/52

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
60	52	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Alver

Adresse ,

BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører endring av plassering

FØLGEBREV

Fritidsboligen er plassert 0,5 m lenger sørvest enn omsøkt, av hensyn til terrengforholdene på stedet. Derved kommer fritidsboligen nærmere tomtegrensen enn 4,0 m. Utforming av terrengmur mot nordøst er justert etter terrenget og en mindre del er plassert delvis inn over tomtegrense i øst. Det er derfor innhentet erklæring fra naboen på, at denne delen av terrengmuren kan oppføres på gbnr 60/2 og at fritidsboligen kan plasseres nærmere tomtegrensen mot gbnr 60/2 enn 4,0 m. Planeringen er lagt ca. 27 cm høyere enn omsøkt, -det medfører at møne på hytten vil ligge 7 cm høyere enn toleransegrensen (for dette området) på 20 cm. Dette anses som en ubetydelig justering i forhold til naboene, men nevnes og omsøkes her. Vi har valgt å ikke nabovarsle på nytt, da den endrede plassering av hytten på tomten og den justerte mønehøyde, ikke får reelle konsekvenser for naboene.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

ANSVARLIG SØKER

Navn: ARKITEKT METTE KYED THORSON

Kontaktperson: Mette Kyed Thorson

Telefon:
Mobiltelefon: 90148834
E-postadresse: mktho@online.no
Adresse: Kvalen 16, 5955 LINDÅS
Organisasjonsnummer: 987788682

TILTAKSHAVER

Navn: Bjørn-Tore Fauske
Telefon: 47621401
Mobiltelefon: 47621401
E-postadresse: bjorn-tore.fauske@garanti.no
Adresse: Kattuglebrotet 41, 5099 BERGEN

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Ja

Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 161 Hytter, sommerhus ol. Fritidsbygg

Formål: Fritidsbolig

PLANSTATUS

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Reguleringsplan for hytter på Langeneset
Reguleringsformål	Fritidsbolig
Andre relevante krav	BYA maks 90 m2 Takvinkel mellom 15 og 25 grader
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Bebygd areal (BYA)
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	90 m ²

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent i konflikt med tiltaket? Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

KRAV TIL BYGGEGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK §7-2) Nei

Skred (TEK §7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurensset grunn eller kvikkleire): Nei

GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll? Ja

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Nei

SIGNERT AV

METTE KYED THORSON på vegne av ARKITEKT METTE KYED THORSON

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

A1-001 Situasjonsplan.pdf
A1-011 Koordinatplan.pdf
V1 Naboerklæring 31.7.2023, Mona Langenes.pdf
V2 Erklæring om bygging på 60-2, 31.7.2023, Mona Langenes.pdf
V3 Asbuilt - Grunnmurstegning kart.pdf
V4 Asbuilt - Grunnmurstegning.pdf
V5 Asbuilt - VA kart.pdf
V6 Asbuilt - VA.pdf
A1-301 - Fasader sørøst og sørvest.pdf
A1-302 - Fasader nordøst og nordvest.pdf
A1-100 Plan, fundament.pdf
A1-101 Plan 1. etasje.pdf
A1-102 Plan 2. etasje.pdf
A1-200 Terrengsnitt.pdf
A1-401 - Snitt i soverom.pdf
A1-402 - Snitt i trapp og bad.pdf
A1-403 - Snitt i kjøkken.pdf
A1-404 - Snitt i stue.pdf