



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/5693 - 23/63687

Saksbehandlar:
Ingrid Bjørge Pedersen
ingrid.bjorge.pedersen@alver.kommune
.no

Dato:
16.08.2023

Oversender søknad til uttalelse - gbnr 430/16 Vågenes indre

Tiltak: dispensasjon - riving av eksisterande og oppføring av ny fritidsbustad
Byggjestad: Gbnr: 430/16
Tiltakshavar: Mantas Petrauskas
Ansvarleg søkjar: My Bygg As

Saka gjeld søknad om rammeløyve for riving av eksisterande fritidsbustad og oppføring av ny fritidsbustad.

Det går fram av innsendte situasjonskart at ny fritidsbustad har ei storleik på om lag 94 m² BYA og tomteutnytting er på om lag 23,6 % BYA.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som fritids- og turistføremål.

Kommuneplan har ikkje regulert byggjegrænse mot sjø i dette området og det vil være plan- og bygningslova § 1-8 som gjeld.

VURDERING

Dispensasjon

Det er krav til søknad om dispensasjon for plan- og bygningslova § 1-8 vedkomande byggjeforbod innafor 100- meterbelte mot sjø. Fritidsbustaden har ei avstand til sjø på om lag 11,9 meter.

Det vidare naudsynt å søkje dispensasjon i frå planføremålet fritids- og turistføremål og frå krav til utarbeiding av reguleringsplan.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Ingrid Bjørge Pedersen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

A2 Sør og Vest - fasader

A3 Nord og Øst - fasader

A4 3D Fasader

A5 Byggesnitt

D2 Ny situasjonsplan

A1 Plan - 1

Søknad om rammetillatelse - dispensasjon - riving av eksisterande og oppføring av ny fritidsbustad -
gbnr 430/16 Vågenes indre

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland
Vestland Fylkeskommune

Njøsavegen 2
Postboks 7900

6863 LEIKANGER
5020 Bergen