

Alver Kommune

Teknisk forvaltning og drift

Postboks 4, 5906 Frekhaug

Søknad om dispensasjon fra LNF regelverk

Hjelmås 13 August 2023

Søknad gjelder oppføring av ny boligenhet på Gnr 201, Bnr 24, Alver.

Eier og søker: Rolf Sætre, Nordgardsvegen 119, 5915 Hjelmås

Det søkes tillatelse til permanent oppføring av en mindre boenhet (ca 50 – 80 kvm) på eiendommens østre side. Boenhetens formål skal være som eldrebolig for nærmeste pårørende.

Enheten tenkes plassert langs grense til Gnr 201, Bnr 4 med kort avstand til nabogrense. Grunneier er blitt muntlig informert og har gitt skriftlig tillatelse til plassering nærmere enn 4 meter fra grense.

Avstand til vassdrag (Sjausetvatnet) blir ca 100 m og boenheten vil dermed befinne seg utenfor nedslags området til dette vassdraget.

Vann, vei og kloakk vil bli knyttet sammen med anlegg til eksisterende bolig.

Areal utnyttelse av Bnr 24 forventes etter oppføring av nytt bygg fortsatt å være godt innenfor gjeldende regelverk.

Boenheten forventes ikke å komme i konflikt med øvrige LNF hensyn eller krav.

Nabo grunneiere (201/4 og 201/7) er varslet muntlig om dette mulige tiltaket, se over, og har ikke hatt innsigelser. Formelt nabovarsel vil bli gitt når dispensasjons søknad eventuelt er godkjent.

Søknad om bygge tillatelse vil også bli sendt etter godkjenning av dispensasjons søknad.

Imøteser et snarlig svar.

Mvh

Rolf Sætre

(Sign)