

Fra: Torbjørn Nævdal <toma-ne@online.no>
Sendt: onsdag 16. august 2023 14:04
Til: Postmottak Alver
Emne: Tillegg merknad til varsel om endring av reguleringsplan for Fv. 5310 Fosse – Moldekleiv med oppgradering av Fossekrysset, planid. 125620160012

Viser til merknader ovennevnte reguleringsplan.
Tilleggsmerknad:

Det er vist Flomsikringsområde på deler av bnr. 23 fra avkjørsel til fylkesveg langs elv, plankart 004.

Dette flomsikringsområdet er unødvendig og bør tas ut av reguleringsplanen, da det aldri har vært problem med flom fra elv. Elvekant ble steinsatt for noen år siden pga. utgraving, men ikke pga. flom.

Derimot har det vært problem med overvann på dyrket mark på bnr. 23 som skyldes at grøft og stikkrenner fra avkjørsel til bnr. 23 og oppover Midtsundbakken har gått tett, slik at vann har flommet nedover grøftekant forbi gammel potetkjeller og ut på dyrket mark. Årsaken skyldes manglende vedlikehold av grøft og stikkrenner fra ansvarlig vegholder. Dette har vært meldt inn i en årrekke, og både av undertegnede og vegholder. Dette forholdet har således ingenting med flom å gjøre.

Jeg ber derfor om at angitt flomsikringsområde utgår av planen for bnr. 23 ut fra ovennevnte begrunnelse.

--

mvh
Torbjørn Aase Nævdal
mob. +47 95119221
toma-ne@online.no

Den Tue, 15 Aug 2023 15:38:14 +0000, "Torbjørn Nævdal" <toma-ne@online.no> skrev:

Det vises til melding fra Alver kommune den 14.08.2023 vedr. ovennevnte.

Det vises til endringsmelding reguleringsplan plankart 004 vedr. reguleringsformål for gnr. 326 bnr. 23 med grense mot elv.

Reguleringsplanen viser dette området regulert til Landbruksformål. Dette er feil da gjeldende kommuneplan for Alver kommune (tidligere Meland kommune) viser dette området som Byggeformål. Dette var også vist som byggeformål i tidligere kommuneplan for Meland.

Jeg ber om at reguleringsformål for bnr. 23 med grense mot bnr. 5 mot elv reguleres til Byggeformål/ Boligformål tilsvarende arealet nord-vest for avkjørsel som jeg også er eier

av.

.

--

mvh

Torbjørn Aase Nævdal

mob. +47 95119221

toma-ne@online.no