

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr. G-
-------------------	-------------------



## Kontrollerklæring med sluttrapport

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 24-2, jf. SAK10 § 12-5 og § 14-8

Kontrollerklæring skal sendes til *ansvarlig søker*.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse			Postnr.	Poststed		

Ansvarlig kontrollerende	
Foretakets navn	Organisasjonsnr.

Ansvarsrett erklært dato	
-----------------------------	--

Ansvarsområdet	
Hentet fra erklæring om ansvarsrett	

Sluttrapport	
<input type="checkbox"/>	Ingen avvik er funnet, se vedlagte plan for uavhengig kontroll
<input type="checkbox"/>	Observerte avvik er lukket, se vedlagte plan for uavhengig kontroll
<input type="checkbox"/>	Åpne avvik er rapportert til kommunen, se vedlagt plan for uavhengig kontroll
Vedlegg	Plan for uavhengig kontroll
	Vedlegg nr. G-

Erklæring og underskrift		
Kontroll er gjennomført på en forskriftsmessig måte. Kontrollforetaket er uavhengig av foretakene som er kontrollert.		
Ansvarlig kontrollerende foretak er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.		
Dato	Kontrollerende foretaks underskrift	Gjentas med blokkbokstaver



# RAPPORT

Prosjekt/sak:  
Alverparken 6 og 7

Rapport tittel:

**Kontroll Våtrom**

Rapport nummer: 2243-9900-01

Dato: 2023-08-15

Revisjon: 00C

# RAPPORT

Rapport nr.:	Oppdrag nr.:	Sted, dato:
2243-9900-01	2243	Bergen, 2023-08-15
Revisjon:	Antall vedlegg:	Gradering:
00C	-	Åpen

Prosjekt/sak:

Alverparken 6 og 7

Oppdragsgiver:

Sommero Panorama AS

Kontaktperson:

Kjell Reigstad

Rapport tittel:

**Kontroll Våtrom**

Stikkord:

Uavhengig kontroll

Fagområde(r):

Våtrom

Utført (tittel, navn, sign.):

Sivilingeniør M.Sc Bjørnar Hognestad Fauske

Revisjon tekst:

Første gangs utsendelse

Utført:

BF

Dato:

2023-08-15

Revisjon:

00C

## Sammendrag

NODE rådgivende ingeniører AS har blitt engasjert som uavhengig kontrollerende for prosjektet Alverparken 6 og 7. Denne rapporten tar for seg kontroll av våtrom i bygg 6.

Alverparken 6 og 7 består av to leilighetsbygg på 3 etasjer med felles parkeringskjeller. Bæresystemet utføres i hovedsak i plasstøpt betong med plasstøpte dekker og vertikale skiver i plasstøpt betong som ivaretar avstivningen. Våtrommene i prosjektet er plassbygde. Dette er byggetrinn 3 og 4 i Alverparken.

Uavhengig kontroll har ikke avdekket forhold som vi mener avviker fra dagens krav.

# Innholdsfortegnelse

Sammendrag .....	1
Innholdsfortegnelse .....	2
1. Opplysninger om prosjektet.....	3
2. Kontrollomfang .....	4
3. Generell gjennomføring av kontroll .....	4
4. Kontroll av prosjektering .....	5
5. Kontroll av utførelse.....	5
6. Inspeksjon .....	7

# 1. Opplysninger om prosjektet

Oppdragsgiver /  
Byggherre: Sommerro Panorama AS  
Osterfjordvegen 124  
5914 Isdalstø  
Org.nr: 997 431 901

Prosjektnavn / -adresse: Alverparken 6 og 7  
Gnr./Bnr.: 137/185  
Kubbaleitet, blokk 6-7

Ansvarlig relevante  
foretak

PRO TK1 Våtrom	Åsane Byggmesterforretning AS Org.nr. 962 116 663	Kontroll prosjektering
-------------------	--	------------------------

UTF TK1 Våtrom Rørlegger Rør/sluk	AS Haugland VVS Org.nr. 931 442 295	Kontroll utførelse
--	--	--------------------

UTF TK1 Våtrom Murer Membran og slukmansjett	Mur og Flisservice AS Org.nr. 982 715 067	Kontroll utførelse
--	--	--------------------

## 2. Kontrollomfang

Reglene om uavhengig kontroll er gitt i plan- og bygningsloven (pbl.) kap. 24 og byggesaksforskriften (SAK10) kap. 14.

For kontrollområdet bygningsfysikk i tiltaksklasse 1 skal det inngå kontroll av alle søknadspliktige våtrom, dette omfatter:

Prosjektering:

- At det foreligger nødvendig prosjekteringsrunnlag:
  - o Angivelse slukplassering
  - o Fallforhold

Utførelse:

- Plassering av sluk i plan og høyde som prosjektert
- Visuell kontroll av tilpasning mellom membran, slukmansjett og sluk
- Utløp til gulv for synliggjøring av eventuell lekkasje fra innebygget cisterne
- Samsvar mellom produktspesifikasjon for membran, slukmansjett og sluk og at disse produktene benyttes korrekt

Serieproduksjon av våtrom:

- For boligblokker med fem eller flere våtrom gjennomføres kontroll for de fem første våtrommene dersom stikkprøver gir positive resultater.

Bygging med våtromsmoduler:

- Produksjon av våtromsmoduler er underlagt produksjonskontroll og krav om sertifisering etter TEK10 kapittel 3. Når våtrom bygges med sertifiserte våtromsmoduler kan kontrollen derfor begrenses til påvisning av at det er samsvar mellom produktsertifikatet og merking eller produktidentifikasjonen på våtromsmodulene som brukes.

## 3. Generell gjennomføring av kontroll

Kontrollen som ble utført følger i hovedsak veilederen for uavhengig kontroll - rutinemalen som er angitt i pkt. 7.3.

- Send melding til berørte foretak
- Innhenting av relevante dokumenter
- Gjennomgang av dokumentasjon
- Gjennomføring av inspeksjon
- Rapportering av avvik
- Bekreftelse av lukking av eventuelle avvik
- Utarbeiding av sluttrapport og kontrollerklæring

Selv om det ikke er nevnt eksplisitt i veilederen for uavhengig kontroll, legger vi stor vekt på grensesnitt mellom de enkelte prosjekterende, og mellom prosjekterende og utførende.

## 4. Kontroll av prosjektering

### Dokumentasjon av KS-systemet

Foretak	Merknader	Avvik
Åsane Byggmesterforretning AS	OK. KS-system kontrollert tidligere i andre uavhengige kontroller.	✓

### Angivelse slukplassering

Foretak	Merknader	Avvik
Åsane Byggmesterforretning AS	Mottatt skjema for fallplan og tegninger som viser sluk. De samme tegningene og prinsippene brukes for dette byggetrinn som tidligere byggetrinn.	✓

## 5. Kontroll av utførelse

### Dokumentasjon av KS-systemet

Foretak	Merknader	Avvik
AS Haugland VVS Rørlegger	Mottatt dokument som beskriver KS-system og sjekklister for montering av ledningsnett for sanitæranlegg.	✓
Mur og Flisservice AS Murer	Mottatt sjekklister for mur- og flisarbeider.	✓

### Slukplassering, membran, slukmansjett og produktspesifikasjon

Foretak	Merknader	Avvik
AS Haugland VVS Rørlegger	Mottatt monteringsanvisning for sluk. Benytter Joti R-sluk.	✓
Mur og Flisservice AS Murer	Mottatt produktspesifikasjon for produkter som er benyttet til membranarbeider. Benytter produkter fra Alfix.	✓

### Inspeksjon

Foretak	Merknader	Avvik
Internt	Utført kontroll av 5 plassbygde bad. Bad som ble kontrollert var B201.2, B201.4, B202.4, B203.7 og B203.3. Alle bad har fall mot sluk. Ved befaringsvar det montert klemring og slukmansjett på alle badene. For 4 av badene var det minimum 25mm fall fra dørterskel og fall mot sluk, og for badet med mindre enn 25mm fall var det nedsenket dusjsone med lokalt fall.	✓



## 6. Inspeksjon

Det ble gjennomført kontroll på byggeplass 2023-02-03. Under befaringen ble det foretatt kontroll av 5 bad i plan 2 i blokk 6. Det ble ikke observert mangler som gir behov for å ta stikkprøver av flere bad.

Det ble foretatt kontroller av 5 plassbygde bad. Resultater tilknyttet hvert bad er vist under.

Under vises prinsipper og resultater fra inspeksjon tilhørende de kontrollerte badene.

### KONTROLL UTFØRELSE PÅ BYGGEPLASS

<i>Leilighet</i>	<i>Slukplassering i plan som prosjektert (se bilde under)</i>	<i>Fallforhold Generelt og lokalt ved sluk</i>	<i>Montering sluk, slukmansjett og klemring sluk og rørgjennomføringer</i>	<i>Høydeforskjell Dørterskel – Slukrist (min. 25mm)</i>
B201.2	Visuelt	OK, lokalt fall	OK, klemring og slukmansjett montert	25mm
B201.4	Visuelt	OK, lokalt fall	OK, klemring og slukmansjett montert	25mm
B202.4	Visuelt	OK, lokalt fall	OK, klemring og slukmansjett montert	27mm
B203.7	Visuelt	OK, lokalt fall	OK, klemring og slukmansjett montert	21mm
B203.3	Visuelt	OK, lokalt fall	OK, klemring og slukmansjett montert	28mm

## BAD B201.2

Sluk: Joti R-sluk

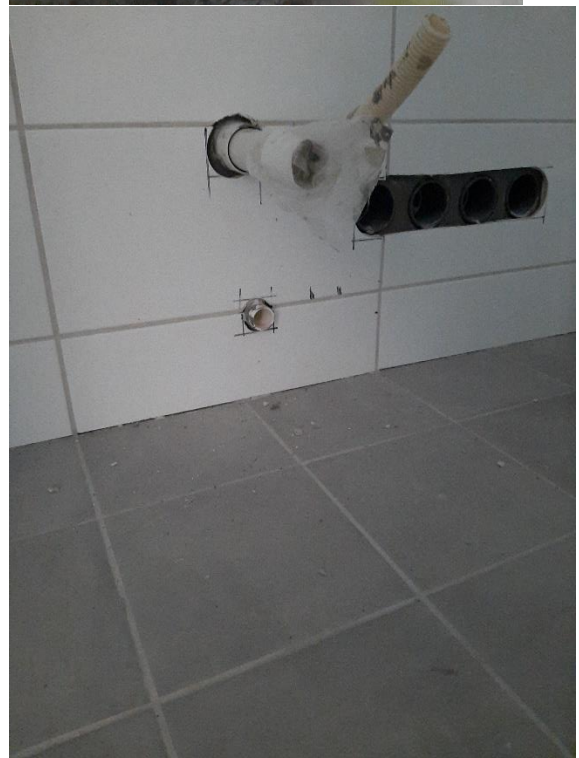
Bilder og resultater fra kontroll viser tilstrekkelig fall mot og lokalt ved sluk, rørgjennomføringer smurt med membran, slukmansjett klemt med klemring og påsmurt membran.



## BAD B201.4

Sluk: Joti R-sluk

Bilder og resultater fra kontroll viser tilstrekkelig fall mot og lokalt ved sluk, rørgjennomføringer smurt med membran, slukmansjett klemt med klemring og påsmurt membran.

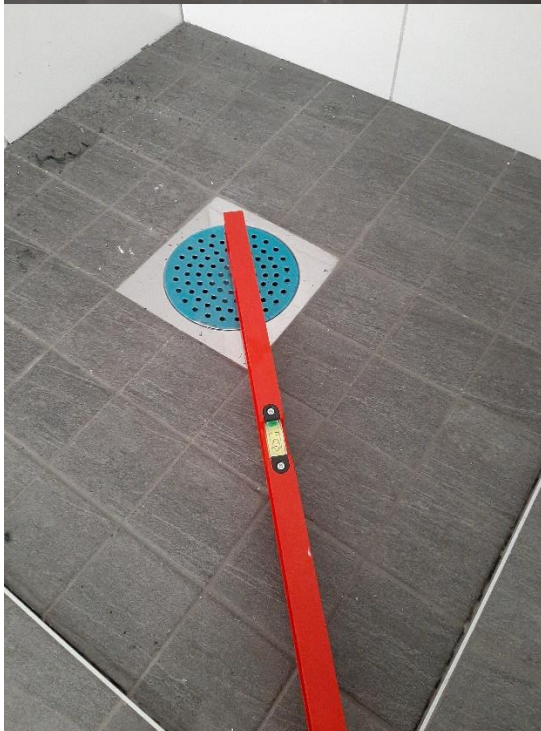




## BAD B202.4

Sluk: Joti R-sluk

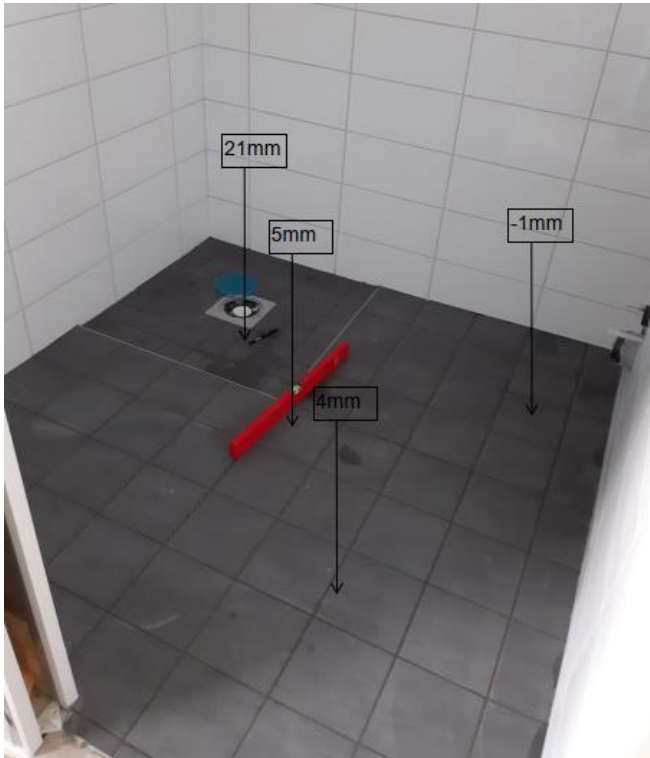
Bilder og resultater fra kontroll viser tilstrekkelig fall mot og lokalt ved sluk, rørgjennomføringer smurt med membran, slukmansjett klemt med klemring og påsmurt membran.



## BAD B203.7

Sluk: Joti R-sluk

Bilder og resultater fra kontroll viser tilstrekkelig fall mot og lokalt ved sluk, rørgjennomføringer smurt med membran, slukmansjett klemt med klemring og påsmurt membran.





**BAD B203.3**

Sluk: Joti R-sluk

Bilder og resultater fra kontroll viser tilstrekkelig fall mot og lokalt ved sluk, rørgjennomføringer smurt med membran, slukmansjett klemt med klemring og påsmurt membran.

