

Fra: Vagleik Vabø <peik30@gmail.com>
Sendt: torsdag 17. august 2023 10:32
Til: Postmottak Alver
Emne: Planforvaltning - Reguleringsplan gbnr. 106/12 (Plan - ID:1263-201205)

Søknad om; Mindre endring etter Plan - og bygningslova § 12 - 14 2. ledd

Viser til detaljregulering og plankart, og ønsker utvide formålsgrensa N 2 om lag 10 m beint mot sør. Totalt 100 m², der om lag 15 m² i dag er reg. som naturområde (3020) og resten som småbåthavn (6230). Arealet må kanskje tilpassast litt etter BRA %? Som de ser i kartet ligg omsøkt areal i ei bukt, og fell naturleg inn i PLANENS INTENSJON: som skal leggest til rette for naust, kai m.m.

Med to nye naust her, like ved, godkjent naust gbnr.106/170, vil vi også tilpasse oss OVERORDNA MÅL FOR PLANOMRÅDET: 1.Området skal stå fram som eit heilskapleg område. 2.småbathavna skal tilpassast strandsona og vera tilgjengelig for allmenheita.

Alle rekkefølgekrav er oppfylt. Det er kort avstand frå Fv, og opparbeid parkering (P2) og flytebrygge.

3 kriterier for endring etter forenkla prosess.

1. Endringa vil på ingen måte påvirka gjennomføringa av planen.
2. Endringa går ikkje utover hovedråmene i planen.
3. Endringa vil ikkje røra ved omsynet til viktige natur- og friluftsområde. I så fall på positiv måte.

Mvh Vagleik Vabø



Virusfri www.avg.com