



TEIKNFORKLARING

AREALFØREMÅL (PBL §12-5) BYGG OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

- BF Bustader-frittliggjande-småhus (1111)
- FBF Fritidsbusetnad-frittliggjande (1121)
- EA Energianlegg (1510)
- UNB Uthus/naust/badehus (1589)
- LEK Leikeplass (1610)

SAMFERDSLESANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- V Veg (2010)
- AVG Annan veggrunn - grøntareal (2019)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr.3)

- GN Naturområde (3020)

OMSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8) SIKRINGS-, STØY- OG FARESONAR (PBL §11-8a)

- H220 Støy, Gul sone T-1442 (220)
- H310 Ras- og skredfare (310)
- H370 Høgspenningsanlegg (370)
- SONE MED OPPGITTE SÆRLEGE OMSYN (PBL §11-8c)
- H570 Vern av kulturmiljø (570)

JURIDISKE TEKSTAR, FLATE-, LINE- OG PUNKTSYMBOL (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Planen si avgrensing (RpGrense)
- Føremålsgrense (RpFormålGrense)
- Regulert tomtegrense (1203)
- Eidegdomsgrense som skal opphevast (1204)
- Bygg, kulturminner, mm. som skal bevarast (1210)
- Byggjegrænse (1211)
- Bygning som inngår i planen (1214)
- Bygning som skal fjernast (1215)
- Stenging avkjørsel (1241)
- Avkjørsel (1242)
- Måle og avstandslinje (1259)
- BH k+m,d Regulert byggehøgde (RpPåskrift)
- %-BYA=@% Prosent bebygd areal etter TEK 2010

REG.EIGARFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- f_ Felles arealføremål

BASISKART

- Eidegdomsgrense
- Eksisterande bygningar
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 05.10.2020

Ekvidistans: 1m

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A3



Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12

(Kommunelogoen legges inn her etter planvedtak)

Furhovden, gnr. 144 bnr. 1 mfl.
Alver kommune
Nasjonal arealplan-ID 4631_2020003

Saksbehandling ifølge plan- og bygningslova

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunngjort	19.10.20	—	—
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentlig ettersyn, frå - til	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Kommunestyret sitt vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Forslagsstillar: Villanger & Sønner AS	Utarbeidd av: 	Saksnummer: 20/13896	Siste revisjonsdato plankart: 04.08.2023

Det stadfestast at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:

_____ Rådmann

0293400

0293500

PLANFORSLAG