

Alver kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug

Mindre justeringer for oppføring av nytt våningshus på gbnr 93/10, Hetlehovde

Viser til mottatt igangsettingstillatelse datert 08.04.2022. Byggeriet nærmer seg nå ferdigstilling og i den forbindelse søker vi hermed om ferdigattest.

Det er gjort følgende mindre endringer. Se i øvrig også revisjoner på de vedlagte tegningene.

1. Under planering for boligen viste det seg at fjellet i haugen besto av en del løsmasse, som måtte graves vekk før planering. Dette medfører at bygget er plassert 0,5 m lavere i terrenget enn omsøkt. Toleransegrensen for plassering av tiltak vert +/- 20 cm i vertikalplanet. Vi har overskredet dette med 30 cm ved å legge bygget lavere i terrenget.
2. Ved justering av konstruksjonstykkelser på etasjedekke mellom 1. og 2. etasje måtte etasjehøydene også justeres for å bevare 2,4 m fri høyde mellom etasjene. Møne er derfor i alt hevet med 20 cm (175 mm for å være helt presis) – men dette oppveies av at huset er senket ned i terrenget, se pkt. 1. Ferdig møne ligger ca. 30 cm lavere enn omsøkt.
3. Gulvet i garasjen er senket 20 cm i forhold til hovedplanet inne i boligen. Dette ga rom for å endre høyden på garasjeportene til 2375 mm.
4. Taket på det lave bygg mot øst, er trukket 0,9 m ut over dør til vaskerom for å skjerme for slagregn.
5. Oppdeling av vindu på soverom 2 i 2. etasje er endret for å få inn et åpningsvindu i den øverste delen.

For Punkt 1 bør det i prinsippet søkes om *Endring av gitt tillatelse*, da toleransekravet på +/- 200 mm i vertikalplanet er overskredet med 300 mm for planeringshøyden og 125 mm for mønehøyden. Undertegnede ansvarlig søker vurderer imidlertid at det ikke er nødvendig for denne minimale endringen, fordi

- bygget er et frittliggende våningshus inne på et landbruksområde
- våningshuset har ikke naboer i umiddelbar nærhet
- bygget er senket ned i terrenget, - ikke hevet opp
- bygget ligger på omsøkt plassering
- senkningen av bygget får ikke andre konsekvenser for bygget og tomten, enn bedre stigningsforhold på tilkomstveien til boligen.

Det er derfor ikke søkt om endring av gitt tillatelse.

Alver kommune har i utvalg for areal, plan og miljø vedtak i sak nr. 071/21, pålagt tiltakshaver at sammenføre gbnr 93/1 og 93/10, for deretter å kunne bygge våningshus innenfor det område som i dag er gbnr 93/10. Vedlagt er kopi av brev om matrikkel sammenslåing datert 28.06.2023.

Mette Kyed Thorson, Sivilarkitekt MNAL/Ansvarlig søker
Lindås 17.07.2023