

GBNR 445/114
(445/383)



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Eftersøkte
Dokumenter

Trygve Solberg

Kari Færøy
Raunholmskogen 5
5936 MANGER



Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/5466 - 23/58203

Saksbehandler:
Trygve Solberg
trygve.solberg@alver.kommune.no

Dato:
12.07.2023

Løyve til samanføyning av bueingar - gbnr 445/114 Manger nedre

Administrativt vedtak: Saknr: 757/23
Tiltakshavar: Kari Færøy
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 jf. § 20-4 vert det gjeve løyve til løyve samanføyning av bueingar på eigedom gbnr 445/114.

Tiltak

Saka gjeld søknad om samanføyning av bueingar ved at hybel/sokkelleilighet ikkje lenger er bruksareal bustad. Bruksareal (BRA) bustad er oppgitt 155 m² og bygd areal (BYA) ca 180m².

Det vert elles vist til søknad motteken 06.07.2023.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 06.07.2023 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

Nabovarsel

Det er gjeve fritak frå krav om nabovarsel.

Vatn og avløp (VA)

Eigedomen er sikra lovleg vassforsyning og avlaup.

Tiltaket er knytt til offentleg vassverk og skal knytast til kommunalt avlaup.

Plassering

Tiltaket gjeld einbustad med bygningsnummer 117857875.

GENERELL INFORMASJON

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket kan du søkje om sjølv, jf. pbl § 20-4.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl §21-7.
- Alle eigedomar skal ha lovleg tilgang til vatn og avlaup etter pbl §§ 27-1 og 27-2.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknad er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 23/5466

Med vennleg helsing
Alver kommune

Trygve Solberg
Sakshandsamar

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Mottakar:

Kari Færøy

Raunholmskoge 5936
n 5

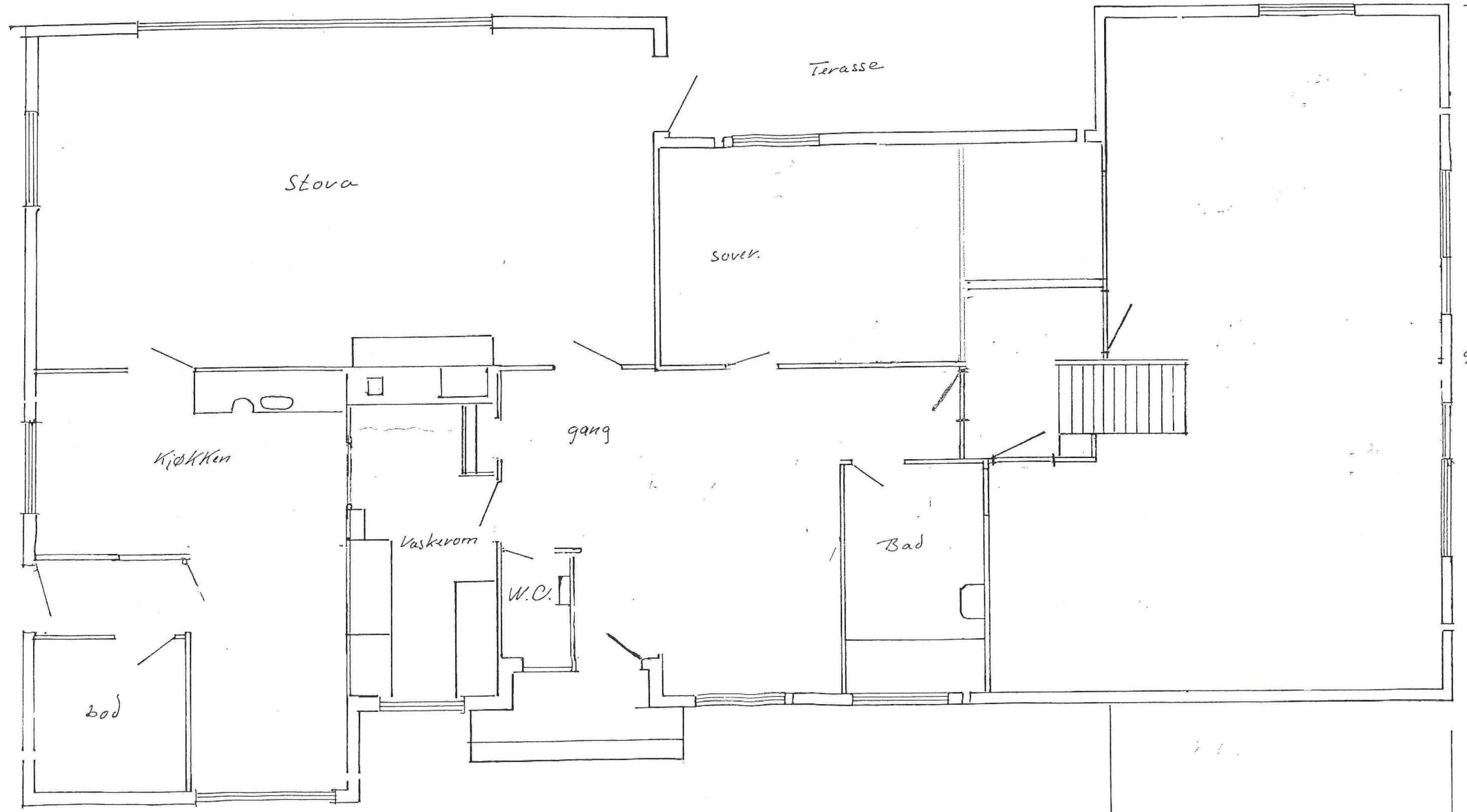
MANGER

MOTTATT

31 MAR 2009

Besvart/Sign:

V



9.30m

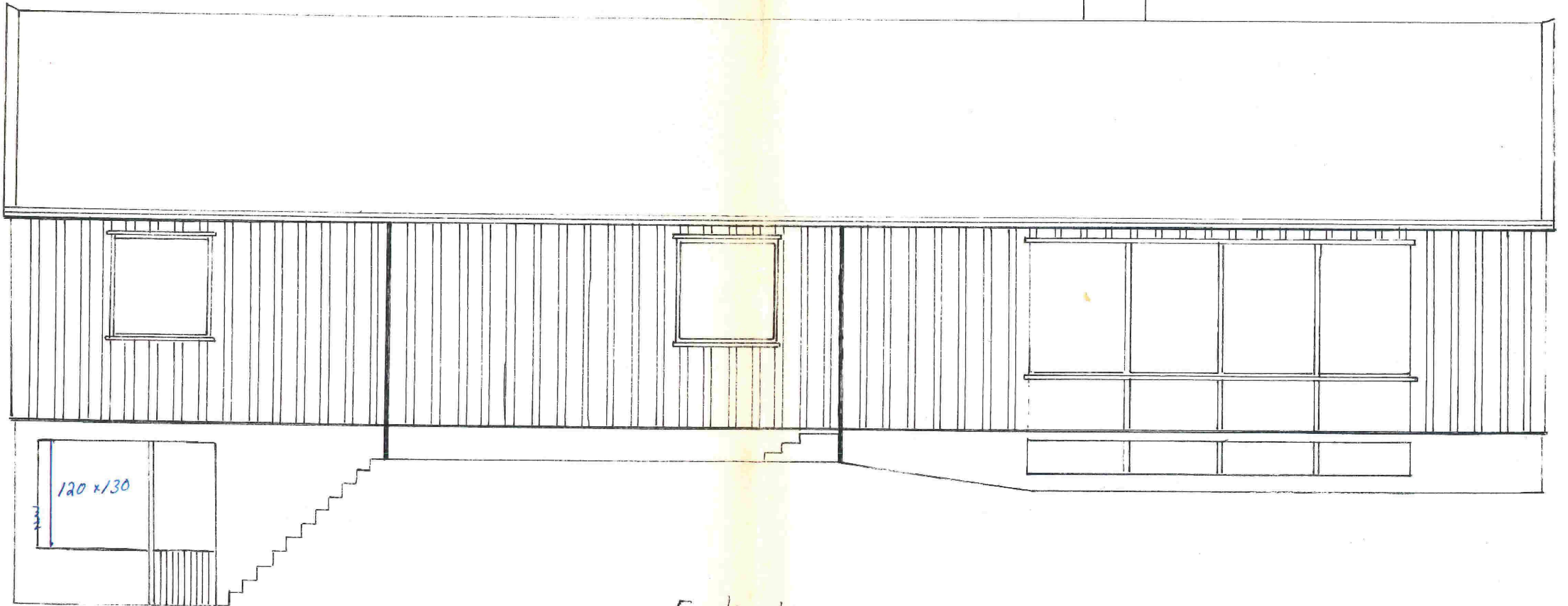
14.50m

4.50m

FYLKESRÅDMANNEN I HORDALAND
PLAN- OG UTBYGGINGSAVDELINGA

Reg. l.no m. 424/81
9/3.-81

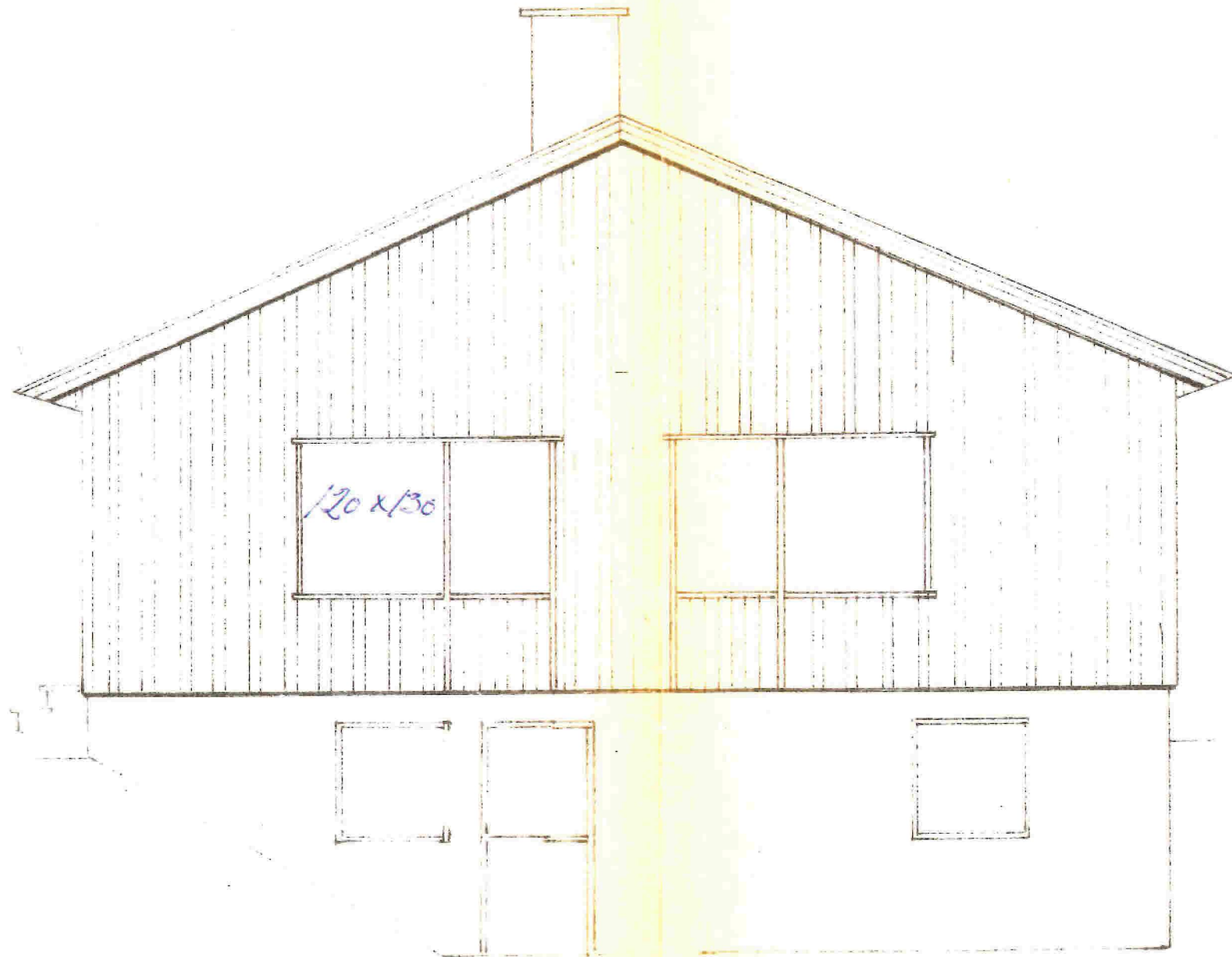
← Tilbygg →



Fasade mot sør

FYLKESADMANNEN I BORDALAND
PLAN- OG UTBYGGINGSAVDELINGA

Reg. luv nr. 424/81
9/3-81



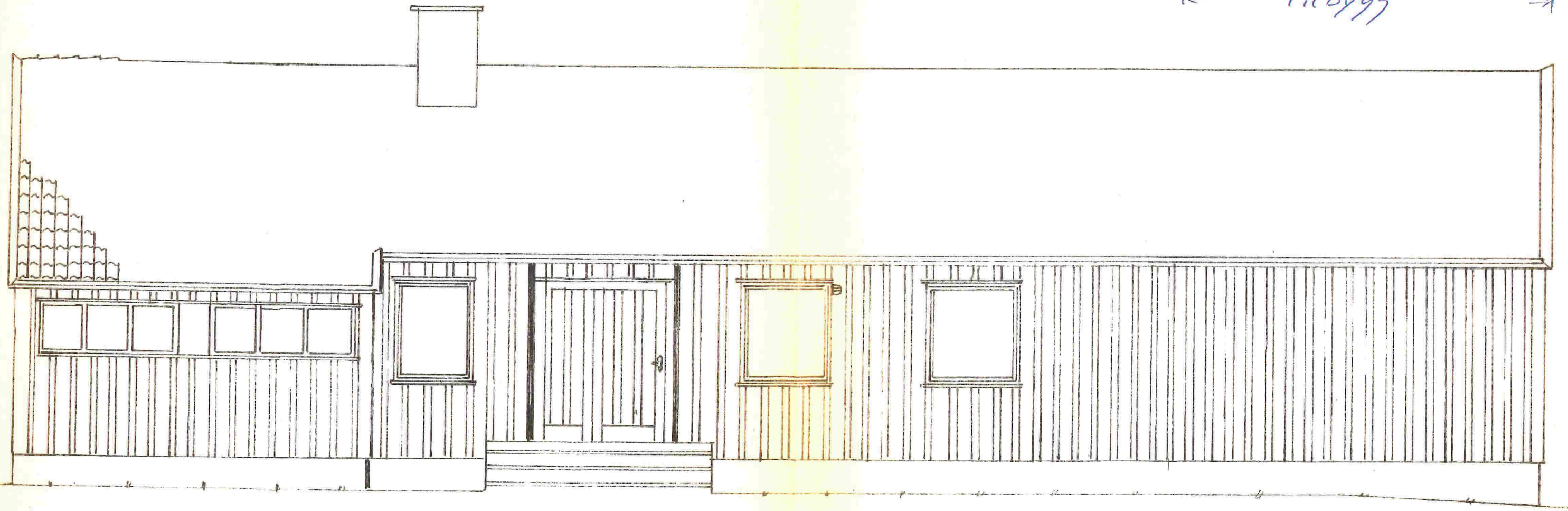
120 x 130

Fasade mot vest

FYLKESRÅDMANNEN I HORDALAND
PLAN- OG UTBYGGINGSAVDELINGA

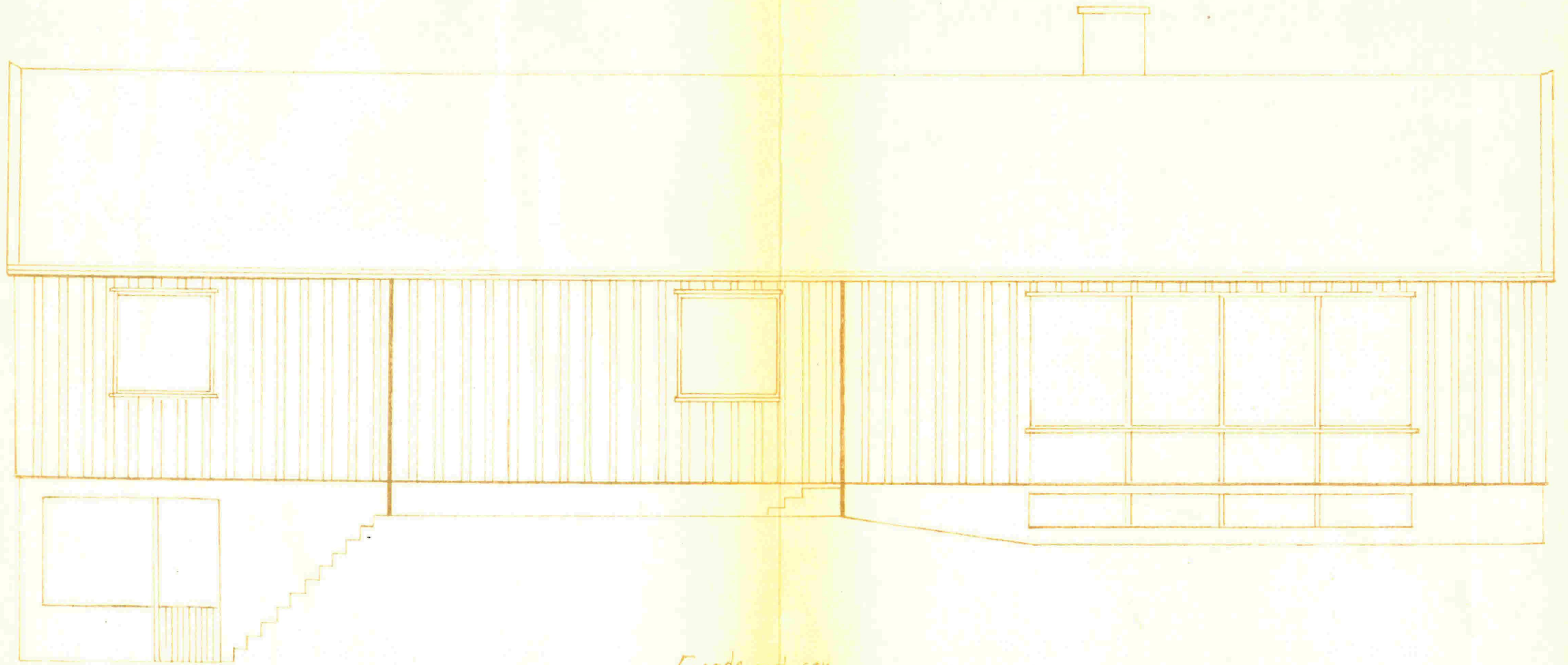
Reg. kmo m. 424/81
9/3-81

← Tilbygg →



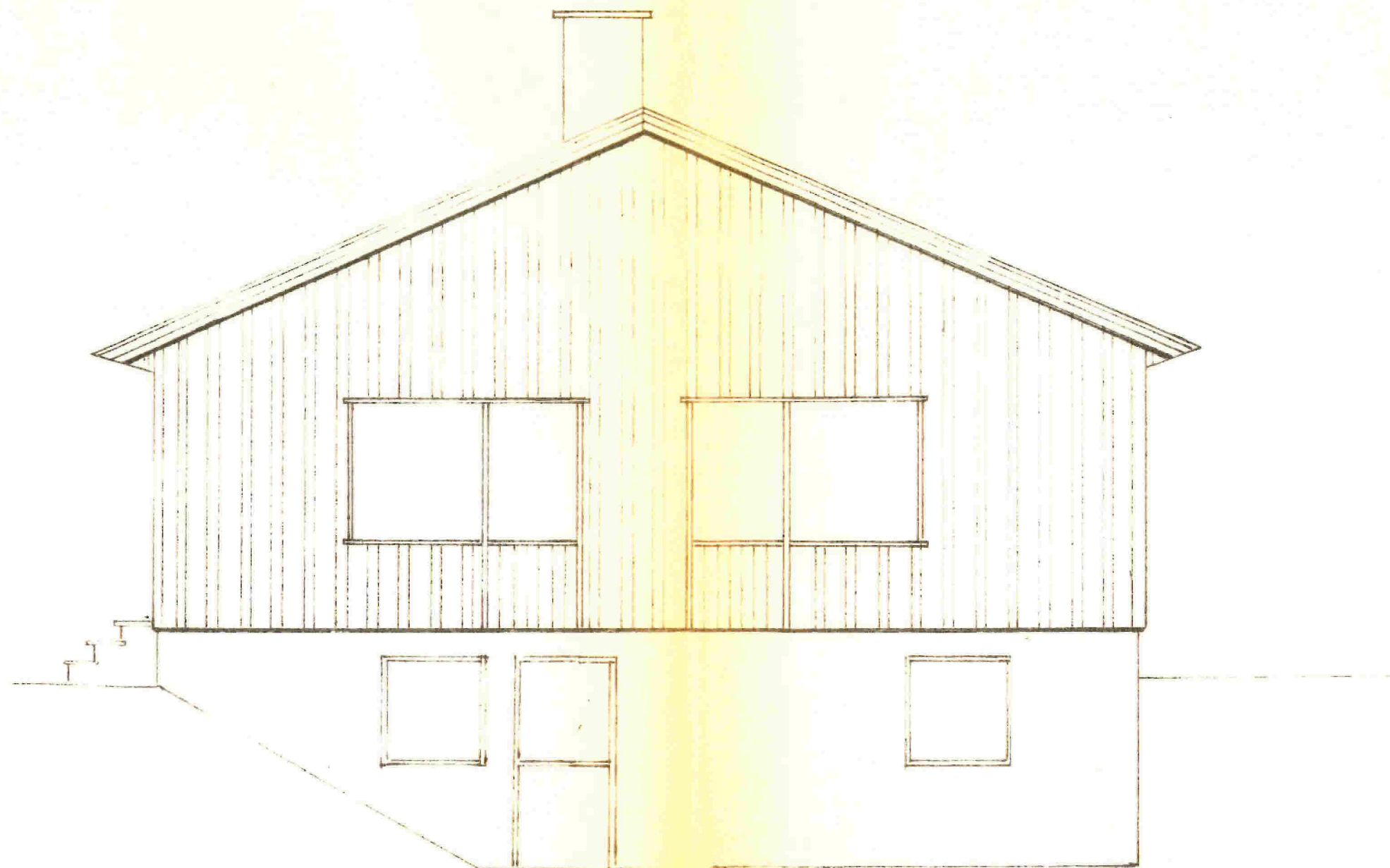
Fasade mot nord

Godkjent
i møte den 3/3 sak nr. 50/81
Bygningsrådet i Radøy



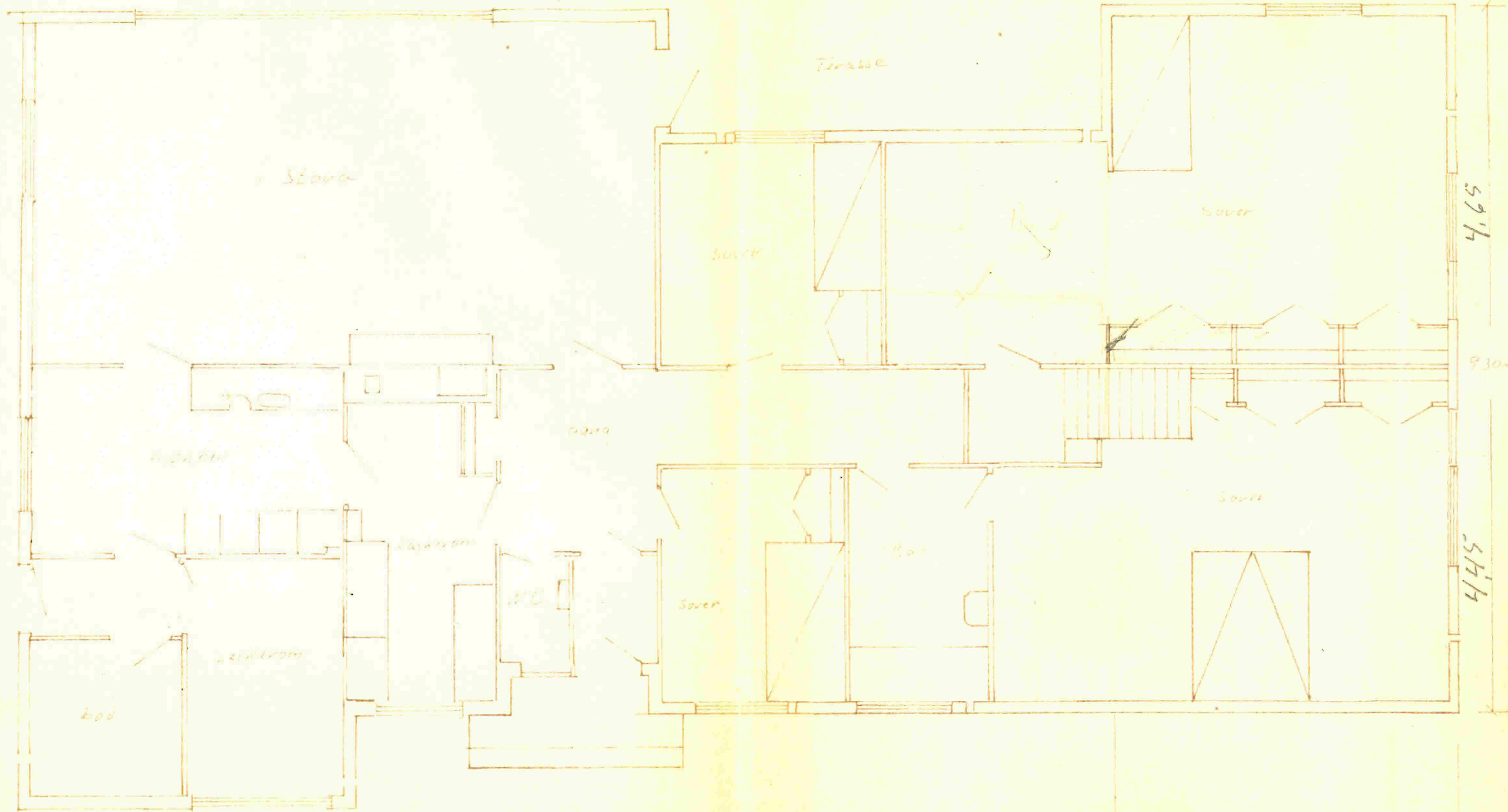
Fasade mot sør

Godkjent
i møte den 3/3 sak nr. 50/81
Bygningsrådet i Radøy



Fasade mot vest

Godkjent
i møte den 3/3 sak nr. 150/81
Bygningsrådet i Radøy



4,65

9,30

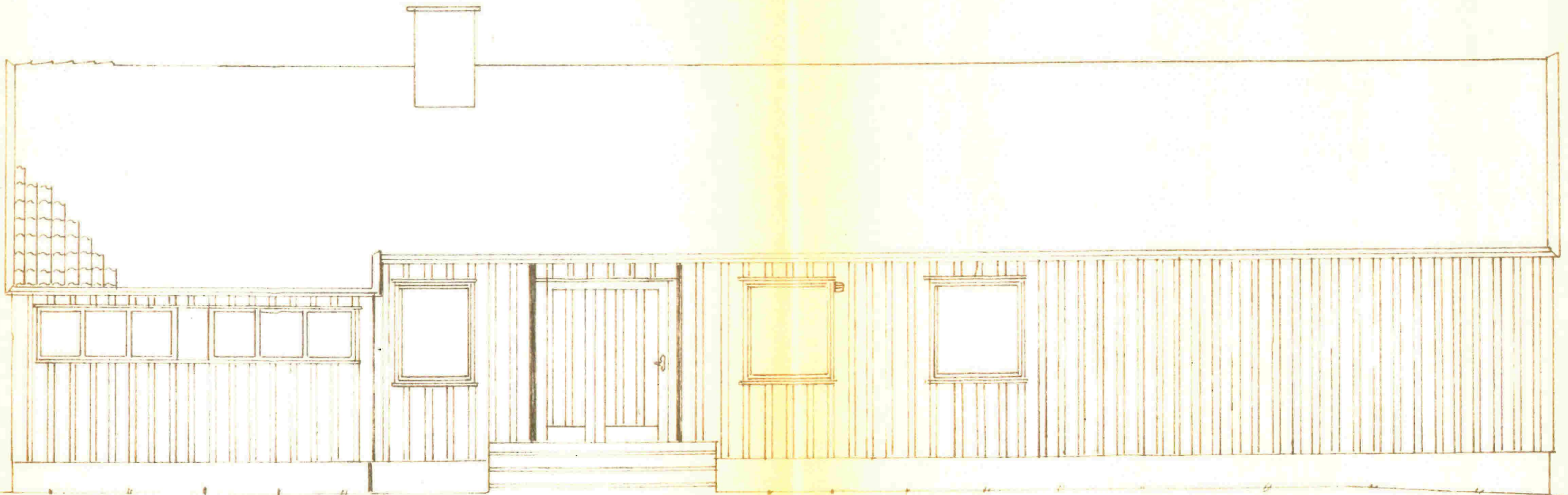
5,45

14,50 m

14,50 m

← Tilbygg →

Godkjent
i møte den 3/3 sak nr. 50/81
Bygningsrådet i Råde



Fasade mot nord