



Petter Heskestad Thorgersen
Galtenesvegen 71
5918 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/4538 - 23/64772

Saksbehandlar:
Lene Helgesen
lene.helgesen@alver.kommune.no

Dato:
22.08.2023

Førebels svar - mottatt klage på vedtak - gbnr 323/203

Tiltak:
Byggjestad: Gbnr: 323/203
Tiltakshavar: Petter Heskestad Thorgersen
Ansvarleg søkjar:

Vi stadfestar med dette å ha motteke dykkar klage den 03.08.2023.

Sakshandsamingsfristen for klage er 8 veker. Der det er gjeve utsett iverksetting av vedtak er fristen 6 veker.

Parter i saka kan komme med kommentarar til klagen

Dette brev sendast også til eventuelle andre parter i saka, slik at dei kan kommentera klagen. Eventuelle kommentarar sendast kommunen på post@alver.kommune.no. Kommentarane blir tatt med i vidare handsaming av klagen.

Frist for innsending av kommentarar er to veker.

Vidare klagehandsaming

Kommunen vil vurdere klagen viss vilkåra for klagebehandling er oppfylt.

Klagen kan føre til at vedtaket vert endra av administrasjonen. Det nye vedtaket er då eit nytt enkeltvedtak som det er klagerett på.

Dersom administrasjonen opprettheld vedtaket, vert klagen sendt vidare for politisk handsaming i Utval for areal, plan og miljø. Møtet vert halde på Region Nordhordland Helsehus i Knarvik. De kan stille som tilhørrar på møtet eller følgje møtet digitalt via [Alver kommune TV](#) .

For å sjå møteinnkalling med sakspapir, gå til Alver kommune si heimeside, gå til politisk møtekaldender og vel Utval for areal, plan og miljø. [Lenke til møteplan finn du her.](#)

Handsaminga i Utval for areal, plan og miljø kan føre til at vedtaket vert endra. Vedtaket er då eit nytt enkeltvedtak som det er klagerett på. Vert administrasjonen sitt vedtak oppretthalde av utvalet, vert klagen sendt til Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

Vurdering av utsett iverksetting av vedtak

I dialog med klager er det oppmoda om utsett iverksetting av vedtak datert 14.07.2023. Oppmoding om utsett iverksetting vert handsama uavhengig av sjølve klagehandsaminga.

Utgangspunktet er at vedtak i byggesaker kan setjast i verk straks dei er vedtekne og gjort kjend for partane. Når eit vedtak er klaga på, kan underinstansen fatte avgjerd om at eit vedtak ikkje skal setjast i verk før klagen er endeleg avgjort.

Avgjerda vert gjort ut i frå ei heilskaplege og konkret vurdering av klagen og av dei ulike interessene og tilhøva som gjeld sjølve saka. Det sentrale for avgjerda vil vere ei vurdering av dei fordelar og ulemper ei avgjerd om utsett iverksetting vil gje [td. uopretteleg skade eller tap for partane].

I denne saka er tiltaka det er snakk om bruksendring og fasadeendring på etablert bustad, som ikkje krev terrenginngrep. Administrasjonen vurderer at iverksetting av tiltak ikkje kan medføre irreversible inngrep eller andre uoprettelege forhold. Det er og lagt vekt på at ein eventuell omgjering av vedtaket ikkje vil ha konsekvensar utover krav om tilbakeføring.

Etter ei førebels vurdering av klagen er det ikkje kome fram tilhøve som tilseier utsett iverksetting av vedtaket i denne saka. Det er heller ikkje lagt fram nye opplysningar i klagen som verkar inn på den konkrete avgjerda.

På bakgrunn av dette er vurderinga at det ikkje vert gjeve utsett iverksetting av vedtaket.

Oppstart av byggearbeid før klagesaka er endeleg avgjort, skjer på søkjar/tiltakshavar sin eigen rekning og risiko.

Denne avgjerda er ei prosessuell avgjerd og kan ikkje klagast på. Statsforvaltaren kan på sjølvstendig grunnlag ta stilling til spørsmålet om utsett iverksetting i saka. Eventuelle førespurnadar om dette kan rettast direkte til Statsforvaltaren i Vestland.

GENERELL INFORMASJON

Aktuelt regelverk

- Frist for handsaming av klage går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1 første ledd bokstav c.
- Frist for handsaming av klage viss det er gitt utsatt iverksetting går fram av SAK § 7-1 første ledd bokstav f.
- Kommunen kan endre vedtaket på bakgrunn av klaga, jf. forvaltningslova (fvl) § 33.
- Utsett iverksetting av tiltak har grunnlag i fvl § 42.

Med vennleg helsing

Alver kommune, Plan og byggesak

Lene Helgesen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Petter Heskestad Thorgersen
Statsforvaltaren i Vestland
Vibeke Jonasson Mikkelsen

Galtenesvegen 71
Njøsavegen 2
Galtenesvegen 69

5918	FREKHAUG
6863	LEIKANGER
5918	Frækhaug