

**Fra:** Mette Robertsen  
**Sendt:** tirsdag 22. august 2023 13:24  
**Til:** Lilli Ann Dyrkolbotn  
**Emne:** Komplettering av søknad sak 23/4710

---

**Fra:** Trond Martens <[trond@trondmartenssivilarkitekt.no](mailto:trond@trondmartenssivilarkitekt.no)>  
**Sendt:** tirsdag 22. august 2023 11:23  
**Til:** Mette Robertsen <[mette.robertsen@alver.kommune.no](mailto:mette.robertsen@alver.kommune.no)>  
**Kopi:** [per.steinar.osmundnes@tysse.no](mailto:per.steinar.osmundnes@tysse.no)  
**Emne:** Sv: Løypetona g/bnr. 23/569 - Komplettering ifm Søknad om rammetillatelse

Hei igjen Mette

Sender deg her signerte avstandserklæringer som ønsket.

 [0443 Signerte avstandserklæringer.pdf](#)



**Trond Martens Sivilararkitekt**  
Bragernes Torg 8 - 3017 Drammen  
Tlf. +47 930 84 351  
Org.nr. 984 702 906 mva. - Godkj.nr. 200 3012 799

---

**Fra:** Mette Robertsen <[mette.robertsen@alver.kommune.no](mailto:mette.robertsen@alver.kommune.no)>  
**Sendt:** tirsdag 15. august 2023 15:48  
**Til:** Trond Martens <[trond@trondmartenssivilarkitekt.no](mailto:trond@trondmartenssivilarkitekt.no)>  
**Kopi:** [per.steinar.osmundnes@tysse.no](mailto:per.steinar.osmundnes@tysse.no) <[per.steinar.osmundnes@tysse.no](mailto:per.steinar.osmundnes@tysse.no)>  
**Emne:** SV: Løypetona g/bnr. 23/569 - Komplettering ifm Søknad om rammetillatelse

Hei Trond,

Bekrefter med dette at nye opplysningar datert ved brev 11.08.2023, er registrert på sak 23/4710 gbnr 323/569 Frekhaug.

Ser at utvida frist er sett til den 31.08.2023. Minner likevel på at det manglar naboerklæring frå gbnr 323/29, og gbnr 323/528, slik spurt om i e-post datert 28.06.2023.

Ha ein fin dag 😊

Vennleg helsing

**Mette Robertsen** | Rådgevar Plan og byggesak

Telefon:

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE

---

**Fra:** Trond Martens <[trond@trondmartenssivilarkitekt.no](mailto:trond@trondmartenssivilarkitekt.no)>

**Sendt:** fredag 11. august 2023 09:02

**Til:** Postmottak Alver <[post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)>; Mette Robertsen <[mette.robertsen@alver.kommune.no](mailto:mette.robertsen@alver.kommune.no)>

**Kopi:** Per Steinar Osmundnes <[per.steinar.osmundnes@tysse.no](mailto:per.steinar.osmundnes@tysse.no)>

**Emne:** Løypetona g/bnr. 23/569 - Komplettering ifm Søknad om rammetillatelse

Hei igjen

Deres ref: 23/4710-23/48724

### **Løypetona g/bnr. 23/569 - Komplettering ifm Søknad om rammetillatelse**

Jeg ønsker på veggen av tiltakshaver å komplettere ifm Søknad om tiltak for overnevnte eiendom.

#### **BRA**

Legger igjen ved Boligspesifikasjoner.

#### **MUA**

Se vedlagt plantegning med påtegnet MUA, grønn skravur.

Minstekravet på 100 kvm er mer enn ivaretatt.

#### **Samtykke**

Signering fra hjemmelshaver Tysse AS er vedlagt.

#### **Planering av tomt**

Det er ikke gjort noe fra tiltakshavers side (bortsett fra at de tidligere ha plassert noe masser der midlertidig fra deres tomt Løypetona 12).

Gjeldende eiendom ble benyttet som tomt for brakkerigg av JM når de bygde ut Løypetona i første byggetrinn.

JM Byggholt solgte så tomta til eieren som Tysse AS kjøpte tomta av.  
Det er ca 10 år siden JM planerte og hadde brakkerigg der.

Håper på snarlig og positivt vedtak : )  
Takk



**Trond Martens Sivilarkitekt**  
Bragernes Torg 8 - 3017 Drammen  
Tlf. +47 930 84 351  
Org.nr. 984 702 906 mva. - Godkj.nr. 200 3012 799

---

**Fra:** Eilin Houlison Molvik <[eilin.houlison.molvik@alver.kommune.no](mailto:eilin.houlison.molvik@alver.kommune.no)>  
**Sendt:** mandag 3. juli 2023 08:15  
**Til:** Trond Martens <[trond@trondmartenssivilarkitekt.no](mailto:trond@trondmartenssivilarkitekt.no)>  
**Kopi:** Mette Robertsen <[mette.robertsen@alver.kommune.no](mailto:mette.robertsen@alver.kommune.no)>  
**Emne:** Epostdialog utvida frist for supplering av søknad - gbnr 323/569 Frekhaug

Til Trond Martens

Det vert gjeve utvida frist for supplering av søknaden.

**Ny frist vert sett til 31.08.2023.**

Ver vennleg å nytte kommunen si post adresse ved innsending per epost: [post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)

Epostdialogen vert registrert i saka

Vennleg helsing

**Eilin H. Molvik** | Rådgjevar byggesak

Telefon: +47 45 32 72 91

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE

---

**Fra:** Trond Martens <[trond@trondmartenssivilarkitekt.no](mailto:trond@trondmartenssivilarkitekt.no)>  
**Sendt:** søndag 2. juli 2023 19:19

**Til:** Eilin Houlison Molvik <[eilin.houlison.molvik@alver.kommune.no](mailto:eilin.houlison.molvik@alver.kommune.no)>

**Kopi:** Per Steinar Osmundnes <[per.steinar.osmundnes@tysse.no](mailto:per.steinar.osmundnes@tysse.no)>

**Emne:** Sv: Trong for tilleggsdokumentasjon søknad om dispensasjon og rammeløyve for einebustad - gbnr 323/569 Frekhaug

Hei Eilin

Takk for det.

Ber om utvidet svarfrist ut august mnd, pga ferieavvikling.

Takk



**Trond Martens Sivilarkitekt**

Bragernes Torg 8 - 3017 Drammen

Tlf. +47 930 84 351

Org.nr. 984 702 906 mva. - Godkj.nr. 200 3012 799

---

**Fra:** Eilin Houlison Molvik <[eilin.houlison.molvik@alver.kommune.no](mailto:eilin.houlison.molvik@alver.kommune.no)>

**Sendt:** onsdag 28. juni 2023 09:08

**Til:** Trond Martens <[trond@trondmartenssivilarkitekt.no](mailto:trond@trondmartenssivilarkitekt.no)>

**Emne:** Trong for tilleggsdokumentasjon søknad om dispensasjon og rammeløyve for einebustad - gbnr 323/569 Frekhaug

Til Trond Martens

Vi viser til dykkar søknad samt vårt skriv datert 21.06.2023

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå grad av utnytting samt frå regulert byggegrense i samband med planlagd bustad på eigedom gbnr 323/569.

Ut i frå opplysningar gjeve i matrikkelen er eigedomen er eigd av føretak Tysse AS. I tillegg til at de sender inn heimelshavar sitt samtykke til tiltaket, jf pkt 3 i skriv datert 21.06.2023, så må de sende inn firmattest for Tysse AS som ikkje er eldre enn 6 mnd. Der det går fram kven som har signatur rett i føretaket.

De har i søknad lagt ved dokument der naboar har signert på situasjonsplan. For dei naboar der planlagt bustad vert plassert nærare nabogrense enn 4 meter må det sendast inn naboerklæring der det går fram kor nærme grense bustaden vert plassert og kven som evt. skal ivareta brannsikring. Dette gjeld eigedom gbnr 323/29 og evt. eigedom gbnr 323/528. De kan nytte vedlagd skjema.

Vi viser til skriv datert 21.06.2023 der det er gjeve frist for supplerings til 19.07.2023. Vi ber om at dokumentasjon vert sendt inn samla, i tillegg til dokumentasjon etterlyst i skriv datert 21.06.2023 ber vi om at søknaden vert supplert med:

1. firmaattest for heimelshavar, Tysse AS, gbnr 323/569 som dokumenterer signaturrett.
2. naboerklæring frå gbnr 323/29 og også gbnr 323/528 dersom bustaden vert plassert nærare grense enn 4 meter.

Om de har behov for utvida frist kan de be om det innan 19.07.2023

Vennleg helsing

**Eilin H. Molvik** | Rådgjevar byggesak

Telefon: +47 45 32 72 91

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE