



Olav Bergsvik
Vassbygdvegen 279
5912 SEIM

Referanser:
Dykkar: Ref.:QWZQXS-
Skjemanr.:5367
Vår: 23/5797 - 23/64733

Saksbehandlar:
Anngunn Marie Gullbrå
anngunn.gullbra@alver.kommune.no

Dato:
21.08.2023

Avslag på krav om endring av bygningstype i Matrikkelen - gbnr 182/3 Gausereide

Administrativt vedtak: Saknr: 872/23

VEDTAK:

Med heimel i Matrikkellova §26 vert krav om endring av bygningstype, for tidlegare våningshus på gbnr 182/3, frå bygningstype 163 -Våningshus som nyttast som fritidsbustad, til 113- våningshus, avslått.

Denne bygningen er utvilsamt bygd som våningshus og har fungert slik . De opplyser at bygningen i dag ikkje er i slik stand at den kan vere brukt som heilårsbustad, og at de vil riva bygningen for å setje opp nytt våningshus. Før eventuell endring av bygningstypen tilbake til våningshus må bygget eventuelt totalrenoverast til å vera i stand til bruk som heilårsbustad, eller at noverande bygg verte revet og det vert bygd nytt våningshus.

Jf Matrikkellova §46 h) kan de klage på avslag om retting av opplysningar i matrikkelen etter Matrikkellova 26.

Saka gjeld

Det har 21.07.23 kome inn krav om retting av bygningstype 163 Våningshus som nyttast som fritidsbustad til 113 våningshus for hus på eigedommen gbnr 182/3.

Etter Alver kommune sine rutiner for krav om retting av bygningstype, har saka først vore vurdert etter plan- og bygningslova, før oversending til matrikkelavdelinga.

VURDERING:

I matrikkelen er det uttalt at bygningstypen skal gjenspeglare faktisk bruk av eit bygg. I tillegg skal ein ta omsyn til kva eit bygge er godkjent for. Det er ikkje alltid desse faktorane gjev same svar.

Bygget dette gjeld er eit våningshus, som er registrert som heilårsbustad ved sefrakregistrering i 1973. Kjellarbjelkar er datert til 1864 og oppåbygg er frå ca 1929.

Byggesak si vurdering:

Det er sendt inn krav om endring av status for bygget på eigedom. Tiltakshavar ønskjer å endre status frå «Våningshus nytta som fritidsbustad» til «Våningshus nytta som heilårsbustad». Tiltakshavar oppgjev at grunnen for ønske om å endre status på bygget er at ein har planar om å rive det aktuelle våningshuset for så å føre opp nytt våningshus på eigedomen. Det ligg ved ein enkel tilstandsrapport i saka som konkluderer med at våningshuset er i dårleg forfatning.

Vi tilrår at det ikkje vert endra status på bygget, vår vurdering er at det krevst søknad om bruksendring etter plan- og bygningslova for å endre status på bygget til heilårsbustad, jf uttale frå sivilombudsmannen.

«sjølv om eigar kan sannsynleggjere at bygningen har hatt lovleg bruk som til dømes heilårsbustad frå før plan- og bygningslovgivinga tok til å gjelde, og bygningen har vore nytta til dette føremålet, så tilseier likevel det forhold at bygningen ikkje har vore i bruk i svært lang tid at det i dag kan reisast spørsmål ved om ikkje det vil vere påkravd med løyve til bruksendring etter plan- og bygningslova før denne bruken vert teken opp att, jf. uttalen frå Sivilombudsmannen i sak 2006/592»

Konklusjon:

Ut i frå vurdering til plan- og byggesak, vurderer matrikkelavdelinga at det ikkje er tilrådeleg å endre bygningstypen tilbake til våningshus, slik bygget framstår i dag.

Ei endring i bygningstype frå fritidsbruk til heilårsbruk vil også føra til auka kommunale avgifter, og vil kunne utførast når det faktisk er eit våningshus til heilårsbruk her.

Regelverk

- Lov nr 101 av 17. juni 2005 om eigedomsregistrering (matrikellova) §§ 25, 26, 46
- Forskrift om eigedomsregistrering (matrikelforskrifta) Kap. 3.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 23/5797

Med vennleg helsing
Alver kommune, Kart og oppmåling

Tommy Veland
Avdelingsleiar

Anngunn Marie Gullbrå
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Olav Bergsvik

Vassbygdvegen 279

5912

SEIM