

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Alver. Myrvollane-Moldekleiv VA-anlegg

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
328	2	0	0
Kommune	ALVER		
Adresse	Håtuftvegen 71, 5919 Frekhaug		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt anlegg/konstruksjon
Vei

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Veg-, vann- og avløpsanlegg

TILTAKSHAVER

Navn: Alver kommune

Telefon: 56375000
96626252

E-postadresse: jan.roald.wolff.treni@alver.kommune.no

Adresse: Postboks 4 , 5906 FREKHAUG

Kontaktperson:

Navn: Jan Roald Wolff Treni

Telefon: 96626252
56375000

E-postadresse: jan.roald.wolff.treni@alver.kommune.no

Organisasjonsnummer: 920290922

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Alver kommune

Adresse: Postboks 4 , 5906 FREKHAUG

Organisasjonsnummer: 920290922
Bestiller referanse: 7310
Fakturareferanser: 34003 Myrvollane - Moldekleiv Va-anlegg
Prosjektnummer: 22034
 EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: Haugen VVA AS
Telefon: 55598260
E-postadresse: post@haugen-vva.no
Adresse: Kanalveien 5, 5068 BERGEN
Organisasjonsnummer: 911566664
Kontaktperson:
Navn: Thor-Henrik Fredriksen
Telefon: 55598260
91849162
E-postadresse: thor-henrik@haugen-vva.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Alver kommune tilbyr å asfaltere privat veg fra fylkesvegen (Håtuftvegen) til ende ny veg som vist på planer. Rørledninger legges i varerør gjennom privat veg.

Alver kommune ønsker ikke å kjøpe seg inn i privat veg eller overta vedlikeholdsansvaret for privat veg. Nødvendig ombygging av privat vannledning vil bli utført av Alver kommune.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Nytt vann- og avløpsanlegg mellom Myrvollane og Moldekleiv, langs Håtuftvegen og Melandsvegen

REDEGJØRELSE:

Alver kommune ved Teknisk forvaltning og drift skal etablere ny hovedvannledning mellom Grasdal Ungdomshus og vegkryss Ådlandsvegen/Håtuftvegen. I tillegg skal det etableres avløpssystem for Hestdal Vannbehandlingsanlegg og private eiendommer langs Håtuftvegen. Det skal bygges ny avløpspumpestasjon ved Grasdal Ungdomshus (Gnr/Bnr. 316/7) og ved Grasdal (Gnr/Bnr. 328/3). Ved Grasdal må privat atkomstveg til Gnr. 328 Bnr. 8, 29, 42-45) utvides og snuplass etableres for avløpspumpestasjon. Rørledninger legges gjennom Grasdalsvatnet på deler av strekket. Mot vegkryss Ådlandsvegen/Håtuftvegen legges rørledninger gjennom

borehull i fjell.

Dagens hovedvannledning langs Håtuftvegen skal utkobles. Stikkledning vann til dagens eiendommer langs Håtuftvegen må dermed omlegges. Det tilrettelegges også for tilkobling av bolighus til nytt kommunalt avløpsnett.

Ny hovedvannledning mellom vegkryss Håtuftvegen/Melandsvegen og fram til Grågotene inngår også i prosjektet. Rørledning legges gjennom borehull i fjell på deler av strekket. Areal planeres langs Melandsvegen for bygging av grøft for vannledning utenfor dagens veibane. Ny hovedvannledning skal erstatte to kommunale vannledning langs Melandsvegen. Denne traseen er en opsjon og vil kun bli utført dersom prosjektets totaløkonomi tillater dette.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Bygging i LNFR- og sjøområde i Kommuneplan Meland. Tiltaket er innenfor sikringszone H190_1 - nedbørsfelt drikkevann Storavatnet/Rylandsvassdraget.

Areal er ikke detaljregulert (§1.2).

Tiltaket omfatter legging av rørledninger langs Håtuftvegen, mellom Grasdal ungdomshus og Ådlandsvegen. Ny hovedvannledning skal bygges, samtidig som avløpsanlegg for Hestdal vannbehandlingsanlegg og private eiendommer skal etableres.

Begrunnelse

Eksisterende vannledning har ikke tilstrekkelig kapasitet til å overføre vannforsyning fra Hestdal VBA og til forbrukere i området Moldekleiv-Litlebergen-Flatøy.

Det er etablert et midlertidig avløpsrenseanlegg ved Grasdal ungdomshus for å håndtere avløp fra Hestdal VBA og eiendommer langs Håtuftvegen. Dette skal erstattes med to avløpspumpestasjoner (ved Grasdal ungdomshus og Grasdal) og pumpeledning for overføring mot Moldekleiv og senere nytt hovedrenseanlegg i Alver.

Ny vannledning inngår i Alver kommunes sin Hovedplan for drikkevannsforsyning, og skal videreføres mot Litlebergen i Vestland Fylkeskommune sitt prosjekt for Ådlandsvegen. Tiltaket har høy prioritet.

Kryssing av bekk og veg vil bli utført med legging av varerør for trekking av rørledninger.

Inngrep vil bli utført etter føringer i rapport om naturmangfold og så skånsomt som mulig. Alle vannføringsveier vil bli opprettholdt. Terreng vil bli tilbakeført til dagens status slik at areal over rørtrase kan bli benyttet som før tiltaket ble gjennomført.

Det vil bli satt krav til utførende firma om bruk av desinfisert materiell og utstyr i vernesonen for drikkevannskilde. Utførende grunnentreprenør skal ha en plan for håndtering av masser og avrenning fra anlegget for å hindre forurensning av drikkevannskilden.

Bygging av røranlegg utføres etter grunnavtaler mellom Alver kommune og grunneiere.

Vi mener at bygging av ny hovedvannledning og avløpssystem vil gi store fordeler for innbyggere i Alver kommune. Forbrukerne vil bli sikret trygg og tilstrekkelig vannforsyning. I tillegg vil tiltaket tilrettelegge for fjerning av utslipp fra private avløpsanlegg innenfor nedslagsfeltet til drikkevannet Storavatnet/Rylandsvassdraget.

Disse fordelene vil være større enn ulempene som tiltaket gir ved legging av rørledninger i LNFE- og sjøområde.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Veglova § 29, jf. § 30

Beskrivelse

Bygging av rørledninger nærmere enn 50m fra Fv 5312 Håtuftvegen.
Nytt rørledningsnett vil bli lagt i en avstand på 5-50m fra senterlinje veg.

Begrunnelse

Ny rørtrase legges over private eiendommer langs fylkesvegen for å unngå inngrep i vegkroppen. VA-anlegget skal ikke, med unntak av et krysningspunkt, komme i konflikt med dagens veg eller framtidig utvidelse. Nytt anlegg skal erstatte dagens hovedvannledning som ligger delvis i og delvis langs Håtuftvegen.

23.08.2023 12:23:45 AR565698133

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplan for Meland 2015-2026
Reguleringsformål	LNFR, sjø og vassdrag

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Ja Kompenserende tiltak skal beskrives i vedlegg.

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
-------------	--------------------

Krysser vanntilførsel annens grunn? Ja
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn? Ja
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 2

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

THOR-HENRIK FREDRIKSEN på vegne av HAUGEN VVA AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

22034-B01.pdf
22034-B02.pdf
22034-B03.pdf
22034-GH01.pdf
22034-GH02.pdf
22034-GH90_Plan anleggsområde.pdf
22034-GH02.pdf
Grunneigaravtale gbnr 316-3- signert_Skjult innhold.pdf
Grunneigaravtale gbnr 316-2 og 5- signert_Skjult innhold.pdf
Grunneigaravtale gbnr 328- 27 - signert_Skjult innhold.pdf
Grunneigaravtale gbnr 316-6- signert_Skjult innhold.pdf
Grunneigaravtale gbnr 328- 1- signert_Skjult innhold.pdf
Grunneigaravtale gnr. 316. bnr. -7-8,15-16- signert_Skjult innhold.pdf
Grunneigaravtale gbnr 328-14 - signert_Skjult innhold.pdf
Grunneigaravtale gbnr 328-2- signert_Skjult innhold.pdf
Grunneigaravtale gbnr 316-1- signert_Skjult innhold.pdf
Grunneigaravtale gbnr 328-3- signert_Skjult innhold.pdf
22034-U02.pdf
22034-U01.pdf
22034-F01.pdf
22034-U05.pdf
22034-U04.pdf
22034-C01.pdf
22034-GH13.pdf
22034-GH14.pdf
22034-GH08.pdf
22034-GH09.pdf
22034-U03.pdf
22034-GH03.pdf
22034-GH04.pdf
22034-GH05.pdf
22034-GH07.pdf
22034-GH06.pdf
Vedlegg 3 - NNI Rapport 634 - 2023_Nytt VA-anlegg Myrvollane til Moldekleiv_Alver_Tema kulturminner.pdf
Vedlegg 4 - NNI Rapport 635 - 2023_Nytt VA-anlegg Myrvollane til Moldekleiv_Alver_Tema naturmangfold.pdf
10234864_INGGEO_N01_A01_Premisnotat_SIGNERT.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-1-20230804-0848.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-PRO-PRO_Haugen VVA AS.pdf
VA-anlegg Myrvollane-Moldekleiv_erklæring ansvarsrett PRO ingeniørgeologi_Sweco Norge AS.pdf
Nabovarsel-1-20230804-0848.pdf
Merknad-til-nabovarsel-1-20230817-HELGE-GRASDAL.pdf