

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



04.08.2023 08:48:30 AR563277687

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Håtuftvegen 71, 5919 Frekhaug		
Kommune:	ALVER		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
328	2	0	0
Eier:	Tom Dehle og Ines Sabine Rüppel		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt anlegg/konstruksjon
	Vei
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Alver kommune ved Teknisk forvaltning og drift skal etablere ny hovedvannledning mellom Grasdal Ungdomshus og vegkryss Ådlandsvegen/Håtuftvegen. I tillegg skal det etableres avløpssystem for Hestdal Vannbehandlingsanlegg og private eiendommer langs Håtuftvegen. Det skal bygges ny avløpsspumpestasjon ved Grasdal Ungdomshus (Gnr/Bnr. 316/7) og ved Grasdal (Gnr/Bnr. 328/3). Ved Grasdal må privat atkomstveg til Gnr. 328 Bnr. 8, 29, 42-45) utvides og snuplass etableres for avløpsspumpestasjon. Rørledninger legges gjennom Grasdalsvatnet på deler av strekket. Mot vegkryss Ådlandsvegen/Håtuftvegen legges rørledninger gjennom borehull i fjell.

Dagens hovedvannledning langs Håtuftvegen skal utkobles. Stikkledning vann til dagens eiendommer langs Håtuftvegen må dermed omlegges. Det tilrettelegges også for tilkobling av bolighus til nytt kommunalt avløpsnett.

Ny hovedvannledning mellom vegkryss Håtuftvegen/Melandsvegen og fram til Grågotene inngår også i prosjektet. Rørledning legges gjennom borehull i fjell på deler av strekket. Areal planeres langs Melandsvegen for bygging av grøft for vannledning utenfor dagens veibane. Ny hovedvannledning skal erstatte to kommunale vannledning langs Melandsvegen.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Bygging i LNFR- og sjøområde i Kommuneplan Meland. Tiltaket er innenfor sikringssone H190_1 - nedbørsfelt drikkevann Storavatnet/Rylandsvassdraget.

Areal er ikke detaljregulert (§1.2).

Tiltaket omfatter legging av rørledninger langs Håtuftvegen, mellom Grasdal ungdomshus og Ådlandsvegen. Ny hovedvannledning skal bygges, samtidig som avløpsanlegg for Hestdal vannbehandlingsanlegg og private eiendommer skal etableres.

Begrunnelse:

Eksisterende vannledning har ikke tilstrekkelig kapasitet til å overføre vannforsyning fra Hestdal VBA og til forbrukere i området Moldekleiv-Litlebergen-Flatøy.

Det er etablert et midlertidig avløpsrenseanlegg ved Grasdal ungdomshus for å håndtere avløp fra Hestdal VBA og eiendommer langs Håtuftvegen. Dette skal erstattes med to avløpspumpestasjoner (ved Grasdal ungdomshus og Grasdal) og pumpeledning for overføring mot Moldekleiv og senere nytt hovedrenseanlegg i Alver.

Ny vannledning inngår i Alver kommunes sin Hovedplan for drikkevannsforsyning, og skal videreføres mot Litlebergen i Vestland Fylkeskommune sitt prosjekt for Ådlandsvegen. Tiltaket har høy prioritet. Kryssing av bekk og veg vil bli utført med legging av varerør for trekking av rørledninger.

Inngrep vil bli utført etter føringer i rapport om naturmangfold og så skånsomt som mulig. Alle vannføringsveier vil bli opprettholdt. Terreng vil bli tilbakeført til dagens status slik at areal over rørtrase kan bli benyttet som før tiltaket ble gjennomført.

Det vil bli satt krav til utførende firma om bruk av desinfisert materiell og utstyr i vernesonen for drikkevannskilde. Utførende grunnentreprenør skal ha en plan for håndtering av masser og avrenning fra anlegget for å hindre forurensning av drikkevannskilden.

Bygging av røranlegg utføres etter grunnavtaler mellom Alver kommune og grunneiere.

Vi mener at bygging av ny hovedvannledning og avløpssystem vil gi store fordeler for innbyggere i Alver kommune. Forbrukerne vil bli sikret trygg og tilstrekkelig vannforsyning. I tillegg vil tiltaket tilrettelegge for fjerning av utslipp fra private avløpsanlegg innenfor nedslagsfeltet til drikkevannet Storavatnet/Rylandsvassdraget.

Disse fordelene vil være større enn ulempene som tiltaket gir ved legging av rørledninger i LNFE- og sjøområde.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Veglova § 29, jf. § 30

Beskrivelse:

Bygging av rørledninger nærmere enn 50m fra Fv 5312 Håtuftvegen.

Nytt rørledningsnett vil bli lagt i en avstand på 5-50m fra senterlinje veg.

Begrunnelse:

Ny rørtrase legges over private eiendommer langs fylkesvegen for å unngå inngrep i vegkroppen. VA-anlegget skal ikke, med unntak av et krysningspunkt, komme i konflikt med dagens veg eller framtidig utvidelse.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplan for Meland 2015-2026

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Haugen VVA AS, Thor-Henrik Fredriksen
E-post: thor-henrik@haugen-vva.no
Telefon: 55598260 / 91849162
Søknadens hjemmeside: www.haugenvva.no

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Haugen VVA AS
Organisasjonsnummer: 911566664
Telefon: 55598260 / 91849162
E-post: thor-henrik@haugen-vva.no
Postadresse: Kanalveien 5, 5068 BERGEN

Nabovarselet er signert av

THOR-HENRIK FREDRIKSEN på vegne av HAUGEN VVA AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

22034-B03.pdf

22034-B01.pdf

22034-B02.pdf

22034-GH01.pdf

22034-GH90_Plan anleggsområde.pdf

22034-b01_5.pdf

22034-U01.pdf

22034-U02.pdf

22034-U04.pdf

22034-U03.pdf

22034-U05.pdf