



AVTALE

mellom

Alver kommune

Og

Nils Johan Meland

Eigar av gnr.316 bnr.1 Alver kommune

Avtala gjeld bygging av VA-anlegg Myrvollane-Moldekleiv

Mellom Alver kommune og eigar av gnr.316 bnr.1 i Alver kommune er inngått følgjande avtale om nytt VA-anlegg, der kommunen er ansvarleg for prosjektering, anleggsarbeid og seinare drift og vedlikehald:

1. Alver kommune har rett til å leggja og ha liggjande kommunal vassleidning på eigedom gnr.316 bnr. 1 . Plassering av leidningane er synt på vedlagde kart i målestokk 1:1000. Det kan bli mindre tilpassingar av trasèen innanfor anleggsbeltet i samband med detaljprosjekteringa og utføringa av leidningsanlegget.
2. Alver kommune har vidare rett til tilkomst til leidningsanlegget i anleggstida og tilkomst for seinare tilsyn, vedlikehald og fornying, herunder rett til å nytte private atkomstveger.
3. Anleggsarbeidet og seinare vedlikehaldsarbeid skal utførast slik at det valdar minst mogleg skade og ulempe. Der eigedomen vert berørt av anlegget skal dei opphavlege forholda bli gjenoppretta i den grad det er mogleg.
4. Eventuell erstatning for skade eller ulempe som måtte bli påført eigedommen som følgje av kommunen sitt anleggsarbeid skal erstattast ved minneleg overeinskomst, eventuelt skjøn. Skader ved kommunen sitt framtidige tilsyn, vedlikehald og fornying av leidningsanlegget skal bli handtert på same måte.
5. I ein fråstand på 4 m frå midt-grøftetrasè må det ikkje førast opp bygg, gravast, sprengjast eller i det heile setjast i verk tiltak som kan medføra fare for leidningen. I dette feltet skal det heller ikkje plantast tre. Vidare må det tett inntil leidningsanlegget visast varsemd slik at det ikkje vert skadar på anlegget. Ein føreset at leidningen vert lagt med minst 1 m overdekning. Vanleg jordbruksarbeid, pløying og liknande kan utførast over leidningen.

Kommunen kan gje dispensasjon med vilkår frå dette føresegnet.



6. I ein fråstand på 4 m frå midt-grøftetrasè må det ikkje førast opp bygg, gravast, sprengjast eller i det heile setjast i verk tiltak som kan medføra fare for leidningen. I dette feltet skal det heller ikkje plantast tre. Vidare må det tett inntil leidningsanlegget visast varsemd slik at det ikkje vert skadar på anlegget. Ein føreset at leidningen vert lagt med minst 1 m overdekning. Vanleg jordbruksarbeid, pløying og liknande kan utførast over leidningen.

Kommunen kan gje dispensasjon med vilkår frå dette føresegnet.

7. Som vederlag for ulemper grunneigaren vert påført ved legginga, bandlegging av arealet og kommunen sin rett til seinare ettersyn, utbetringar og vedlikehald, betalar kommunen ein eingongssum som er sett til følgjande og basert på offisielle gardskart på skogoglandskap.no:

| | |
|-----------------------------------|---------------------|
| over full- og overflatedyrka mark | kr 30,- per m grøft |
| over innmarksbeite | kr 20,- per m grøft |
| over anna areal | kr 5,- per m grøft |
| over produktiv skog | kr 16,- per m grøft |
| kummar | kr 1000,- per kum |

Endeleg oppgjer finn stad etter oppmåling når anlegget er fullført

- 7.1 Det er avtalt mellom partane at grunneigar får utbetalt ein særskilt ulempeerstatning på kr. 3000,- for ulempar med bruk av skogsareal som vert berørt av vassleidningen.
8. Etter at anleggsarbeidet er utført over eigedomen skal Alver kommune, saman med grunneigar, føreta synfaring.
9. Denne avtalen skal tinglysast som hefte på eigedomen. Alver kommune betalar tinglysingskostnadane.
9. Signaturer

Stad og dato:.....

Meland 11/7-23

Stad og dato:.....

Eigarar av gnr.316.bnr.1

Nils Johan Meland

Nils Johan Meland

Personnr: [REDACTED]

Alver kommune

.....
Org nr: 920 290 922

Gjennomføringsavtale

Mellom
Alver kommune

Og

Nils Johan Meland
Eigarar av gbnr 316/1 i Alver kommune.

Avtala gjeld praktiske forhold knytt til etablering av VA- anlegg på trasê Myrvollane-
Moldekleiv over Gbnr 316/1. Følgjande er avtalt mellom Alver kommune og grunneigar, knytt
til gjennomføring av arbeidet:

- Alver kommune vil ta ned skog som avtalt på befaring den 28.06.2023. Arbeidet vil utførast av skogsentreprenør som vil klargjere tømmeret ut i frå gjeldande krav, og krav i brev frå grunneigar, sjå vedlegg 1.
- Alver kommune sørgjer for at tømmeret blir transportert til tilvist plass, og tar kostnaden for dette. Verdien av utmålt trevirke vil tilfalle grunneigar.

Vedlegg : Brev med krav frå grunneigar

Signaturar

Stad og dato:.....

Meland 11/7-23

Stad og dato:.....

Eigarar av gnr.316/1

.....
Nils Johan Meland

Personnr: [REDACTED]

.....
Alver kommune

Org nr: 920 290 922

Referanse

23/4181-23/39277

Vedrørende grunneigaravtale gbnr 316/1
Heile Skogsteigen må hoggast ned. Dette må
gjerast for å unngå seinare nedfall og skader
på på personar/kjæretøy.

Jobben må takast hand om av skogsentreprenør,
som tilrettelegg og klargjer tømmeret
utifra gjeldande krav. Dette gjeld
klassifisering, kapping, sortering, oppstabling og
klargjering for transport, samt flishogging
av greiner/bar overskytande trevirke kan
eg ta til ved samt Taurskog, som må
transporterast til tilvist plass.

Denne kostnaden må kommunen ta.
Verdien av utmålt trevirke tilfaller
grunneigar.

Godtar kommunen dette, kan eg godta
kommunens siste tilbod på utempe-
erstatninga på kr. 3000.-

Visst ikkje kommunen kan i møtekomma
dette kravet må tvisten avgjerast ved
oreigning.

Nils-Johan Meland