



AVTALE

mellom

Alver kommune

Og

Henry Åsmund Grasdal

Eigar av gnr.328 bnr. 3 i Alver kommune

Avtala gjeld bygging av VA-anlegg Myrvollane-Moldekleiv

Mellom Alver kommune og eigar av gnr.328 bnr.3 i Alver kommune er inngått følgjande avtale om nytt VA-anlegg, der kommunen er ansvarleg for prosjektering, anleggsarbeid og seinare drift og vedlikehald:

1. Alver kommune har rett til å leggja og ha liggjande kommunal vassleidning på eigedom gnr.328 bnr. 3. Plassering av leidningane er synt på vedlagde kart i målestokk 1:500. Det kan bli mindre tilpassingar av trasèen innanfor anleggsbeltet i samband med detaljprosjekteringa og utføringa av leidningsanlegget.
2. Alver kommune har vidare rett til tilkomst til leidningsanlegget i anleggstida og tilkomst for seinare tilsyn, vedlikehald og fornying, herunder rett til å nytte private atkomstveger.
3. Anleggsarbeidet og seinare vedlikehaldsarbeid skal utførast slik at det valdar minst mogleg skade og ulempe. Der eigedomen vert berørt av anlegget skal dei opphavlege forholda bli gjenoppretta i den grad det er mogleg.
4. Eventuell erstatning for skade eller ulempe som måtte bli påført eigedommen som følgje av kommunen sitt anleggsarbeid skal erstattast ved minneleg overenskomst, eventuelt skjønn. Skader ved kommunen sitt framtidige tilsyn, vedlikehald og fornying av leidningsanlegget skal bli handtert på same måte.
5. I ein fråstand på 4 m frå midt-grøftetrasè må det ikkje førast opp bygg, gravast, sprengjast eller i det heile setjast i verk tiltak som kan medføra fare for leidningen. I dette feltet skal det heller ikkje plantast tre. Vidare må det tett inntil leidningsanlegget visast varsemd slik at det ikkje vert skadar på anlegget. Ein føreset at leidningen vert lagt med minst 1 m overdekning. Vanleg jordbruksarbeid, pløying og liknande kan utførast over leidningen.

Kommunen kan gje dispensasjon med vilkår frå dette føresegnet.



6. Som vederlag for ulemper grunneigaren vert påført ved legginga, bandlegging av arealet og kommunen sin rett til seinare ettersyn, utbetringar og vedlikehald, betalar kommunen ein eingongssum som er sett til følgjande og basert på offisielle gardskart på skogoglandskap.no:

over full- og overflatedyrka mark	kr 30,-	per m grøft
over innmarksbeite	kr 20,-	per m grøft
over anna areal	kr 5,-	per m grøft
over produktiv skog	kr 16,-	per m grøft
kummar	kr 1000,-	per kum

Endeleg oppgjer finn stad etter oppmåling når anlegget er fullført.

7. Etter at anleggsarbeidet er utført over eigedomen skal Alver kommune, saman med grunneigar, føreta synfaring.
8. Denne avtalen skal tinglysast som hefte på eigedomen. Alver kommune betalar tinglysingskostnadane.
9. Signaturer

Stad og dato: Grasdøl 22/2-23

Stad og dato: Frekhaug 5/7-23

Eigarar av gnr.328 bnr.3

Henry Grasdøl
Henry Åsmund Grasdøl

Pers nr. [REDACTED]

Alver kommune

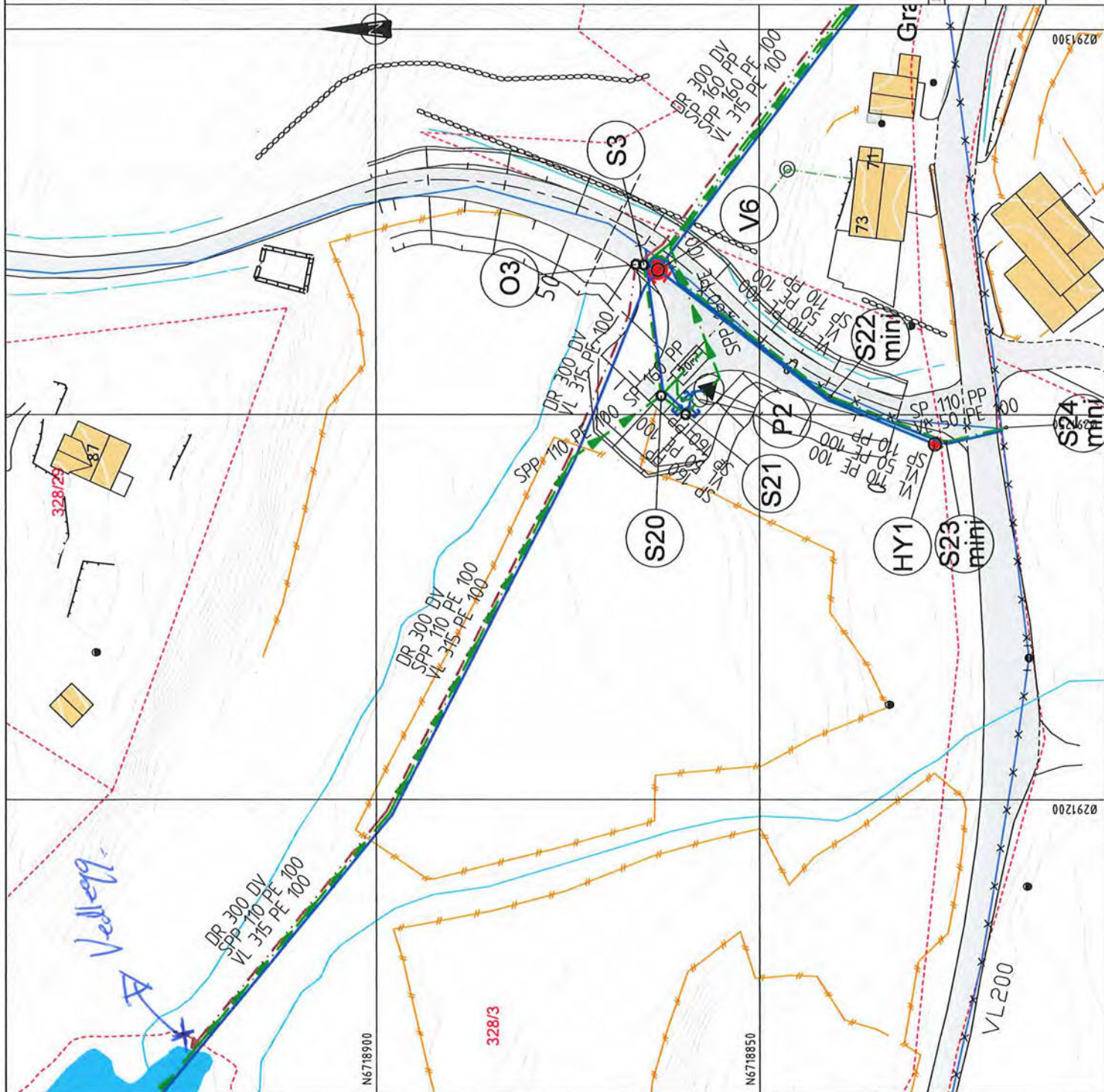
Sara H. Selkvingstrød
Org nr: 920 290 922



Merknad:
Se vedlegg 1-3

TEGNFORKLARING

Eksisterende	Prosjektert
	Vannledning (VL)
	Spillvannsledning (SP)
	Overvannsledning (OV)
	Drensledning (DR)
	Pumpeledning spillvann (SPP)
	Ledning utgår
	Stakekum (S/D)
	Vannledningskum m/brann- og stengeventil (V)
	Hydrant (HY)
	Stoppeskran på vannledning
	Kloakkpumpestasjon (P)
	Buffertank pumpestasjon
	Eiendomsgrænse
	Gjerde
	Stengard
	Bekk



Rev.	Dato	Sign.	Revisjonen gjelder
Oppdragsgiver			
Alver kommune - Teknisk forvaltning og drift			
Prosjekt			
VA-anlegg Myrvollane-Moldekleiv			
VA-plan Gnr/Bnr. 328/3.			
Tegn. Kontr. Grødt. THE LANH THF			
Dato: 25.10.22			
Målestokk: 1:500/A3			
Prosjekt nr. 22034			
Tegning nr. GH106			
Revisjon nr. GH106			
Kontaktperson: 5068 Bergen, Tlf. 55 99 86 00, e-post: post@haugenwa.no			



22/2-23

Grunnuttale med grs. 328.3.

Når vannledning og kloakerør kommer opp på marken, fra vannet vill Grasdøl ha en kobling til kloakerør der. tilkobling fra tomter.

Når det gjelder dybden av rør som blir gravd ned 1 m over kynn.

De gamle veifene ligger 0,70cm fra tepp mark.

De blir stengt av jordmasse som blir tilbake fylt.

Der det treffes må det bli lagt ekstra drenering (Pukk).

Se kant-mrk x

Grunnover
Henry Grasdøl

Vedlegg ①

Fra: Geir Grasdahl

Sendt: torsdag 16. februar 2023 kl. 14:26

Til: Henry Åsmund Grasdahl

Emne: Graving i veien

Det er en retningslinje asfalt 2019 som de som asfalterer skal forholde seg til og spesielt punkt 9. I tillegg må de bli informert om følgende.

Fresing av leggekanten til eksisterende asfalt.

Leggekanten klebes før reasfaltering.

Asfalttype minimum AGB 11 legges lik tykkelse på eksisterende asfalt.

Får de dette med som vedlegg, så har vi mer kjøtt på beina

Vennlig hilsen

Geir Grasdahl

Vedlegg 2.

Det må monteres ny stoppekran og
reduksjonsventil på vannledning til eienlammene
til hørende nr 83 - 87 - 77

Det er montert slik opppe på lagens
vannledning i hovedveien

Privat vei skal tilbake til den
stand den er før anleggsarbeid
begynnes ref: asvalt.

Vedlegg ③