



Statsforvaltaren I Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/2633 - 23/65744

Saksbehandlar:
Lars Ottar Sagstad
lars.ottar.sagstad@alver.kommune.no

Dato:
24.08.2023

Klagevurdering

Tiltak: Bruksendring frå fritidsbustad til bustad
Byggjestad: Gbnr: 38/19
Tiltakshavar: Mathias Davidsen
Ansvarleg søkjar: Nhb Vest As

Saka gjeld søknad om bruksendring frå fritidsbustad til bustad. Bygg er opplyst med storleik på om lag 135 m² BYA, samt 36 m² i parkeringsareal.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Lindås sin arealdel er definert som LNF spreidd fritidsbustad, jf. tabell i vedlegg 6.2 B i KDP. Det er søkt om dispensasjon frå arealføremål LNF spreidd fritidsbustad, samt byggegrense mot sjø jf. pbl.§1-8.



Utsnitt ortofoto

Utsnitt arealdel i kommuneplan

Politisk handsaming

Saka vart handsama av administrasjonen den 08.08.2023 der følgjande vedtak vart fatta:

VEDTAK

Det vert gjeve dispensasjon frå arealføremål LNF og plan- og bygningslova (pbl.) §1-8 for bruksendring frå fritidsbustad til bustad. Vedtaket er heimla i pbl.§19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til igangsetting av bruksendring på eigedom gbnr.38/19. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 22.03.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg. Det må søkjast om påkopling til avdeling for samferdsle-, veg-, vatn-, og avløp – forvaltning i Alver kommune.
3. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg i samsvar med løyve datert 20.02.2023.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Lars Ottar Sagstad på e-post lars.ottar.sagstad@alver.kommune.no eller på telefon 45 32 72 92.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med venleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Lars Ottar Sagstad
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Løyve til bruksendring frå fritidsbustad til bustad - gbnr 38/19 Hodne
Snittegning
Situasjonsplan
TegningEksisterendeFasade_Ark2_3.pdf
Søknad om bruksendring frå fritidsbustad til bustad - GBNR 38/19 Hodne
Tilsvartil nabomerknad - Bjarte Kleiven.pdf
TegningEksisterendeFasade_Ark1_3.pdf

Vedlegg:

TegningEksisterendePlan_Loft_1_50scale.png

TegningEksisterendePlan_Kjeller_1_50scale.png

TegningEksisterendePlan_1etage_1_50scale.png

Kopi til:

Mathias Davidsen

Nhb Vest As

Nordnesveien 42

Hagellia 6

5005

5914

BERGEN

ISDALSTØ

Mottakrar:

Statsforvaltaren I Vestland

Vestland Fylkeskommune

Njøsavegen 2

Postboks 7900

6863

5020

Leikanger

Bergen