



Velforeningen for Toska hytte og boligfelt v/ Atle Tolleshaug
Velforeningen for Toska hytte og boligfelt
Lønborglien 303
5039 BERGEN

Referanser:

Dykkar:

Vår: 22/8819 - 23/66250

Saksbehandlar:

Hanne Marie Evensen

hanne.marie.evensen@alver.kommune.
no

Dato:

28.08.2023

Endringsvedtak - Løyve til oppføring av naustbod - gbnr 443/101
Toska

Administrativt vedtak:

Saknr: 886/23

Tiltakshavar:

Velforeningen for Toska hytte og boligfelt v/ Atle Tolleshaug

Ansvarleg søkjar:

Velforeningen for Toska hytte og boligfelt v/ Atle Tolleshaug

Søknadstype:

Søknad om endring av tiltak

VEDTAK

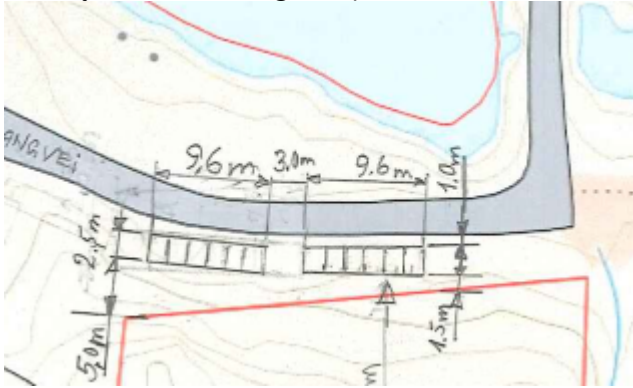
Søknad om endring av administrativt vedtak saknr.: 1435/22 datert 15.12.2022 vert godkjent. Endringa gjeld oppføring av ein bod til på eine bodrekka.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-4.

Tiltak

Saka gjeld søknad om endring av gitt løyve til oppføring av 12 naustboder, jf. vedtak datert 15.12.2022. Endringa gjeld oppføring av ein bod til på eine bodrekka.

Situasjonskart over gitt løyve:



Situasjonskart som viser plassering av ny bod:



Det vert elles vist til søknad mottatt 09.08.2023.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var ikkje komplett når den vart motteken. Kommunen etterspurte følgjande dokumentasjon ved brev av 15.08.2023:

1. Det må vises på situasjonskartet kor den nye boden skal oppførast. Avstand til veg og nabo må påførast situasjonskartet.

Dokumentasjon vart motteke ved brev 25.08.2023.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Toska hyttefelt, planid: 1260201800080, er definert som U/N/B.04.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

Nabovarsel

Tiltaket er ikkje nabovarsla.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan motteke 25.08.2023.

På situasjonsplanen er minste avstand til nabogrense vist til å vere 1,3 meter.

Vatn og avløp (VA)

Ingen endringar i forhold til gitt løyve.

Tilkomst, avkøyrsløp og parkering

Ingen endringar i forhold til gitt løyve.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggteknisk forskrift.

VURDERING

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til sin funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Nabomerknad

Kommunen vurderer at det ikkje er naudsynt med nabovarsling i denne saka, då tiltaket i liten grad råkar naboar ettersom det allereie er oppført to bodrekkar med totalt 12 boder og er i samsvar med reguleringsplan, jf. pbl § 21-3 andre ledd.

Regelverk

- Endring av tiltak er søknadspliktig etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-3/20-4, jf. 20-2, jf. 20-1.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Nabo og gjenbuarar skal ha varsel om tiltak i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3.
- Krav til visuelle kvalitetar i tiltaket går fram av pbl. § 29-2.
- Tiltak skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl. § 29-5.
- Krav til avfallsplan følgjer av TEK § 9-6.
- Krav til skildring av miljøsanering følgjer av TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, men bør ikkje gi dispensasjon når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl § 19-2 fjerde ledd.
- Kommunen kan setje vilkår for ein dispensasjon, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve, jf. pbl § 21-6.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

De må søka om mellombels bruksløyve eller ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket kan takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre. Det kan søkast mellombels bruksløyve for delar av tiltaket.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 22/8819

Med vennleg helsing

Alver kommune

Hanne Marie Evensen
Rådgjevar

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Velforeningen for Toska hytte Lønborglien 303 5039
og boligfelt v/ Atle Tolleshaug

BERGEN