

## KV 2021 ved eiendommen gnr. 321 bnr. 51 i ALVER kommune

### Søknad om dispensasjon fra byggegrense – annet

[Veiledning](#) [Rettleiing](#)

Søknad innsendt dato: 28. aug 2023

#### Opplysninger fra søker

Valgt språkform i  
søknadsskjema: **Bokmål**  
Varighet på  
dispensasjon:  
**Permanent**  
Søknadstype: **Annet –**  
**Støttemurer**

Byggegrense er fastsatt  
i: **Reguleringsplan**  
Gjeldende byggegrense i  
meter: **15,0**  
Avstand fra tiltak til  
midten av veg: **6,50**  
Gang- og sykkelveg ved  
eiendommen: **Nei**

#### Veg

Veg: KV 2021, Hagavegen  
Ca vegreferanse: KV2021 S3D1 m66

#### Eiendom og bygninger

Kommune: **4631 –**  
**ALVER**  
Matrikelnr: **321/51**  
Adresse: **Dalemarka 96**  
Postnr- og sted: **5918**  
**FREKHAUG**

Areal (m2): **1161.3**  
Etablert: **1993-07-01**  
Bruksenheter: **4**

Bygningstype	Bygningsstatus	Næringsgruppe	Bygningsendring
111 – Einebustad	Teke(n) i bruk	Bustad	
181 – Garasjeuthus anneks til bustad	Bygging avlyst	Anna som ikkje er næring	
181 – Garasjeuthus anneks til bustad	Ferdigattest	Anna som ikkje er næring	
181 – Garasjeuthus anneks til bustad	Teke(n) i bruk	Anna som ikkje er næring	

## Planregisterstatus

Kommuneplan: **Omfattes av kommuneplan  
(fullstendige plandata med hoveddokumenter)**  
Reguleringsplan: **Omfattes av reguleringsplan  
(fullstendige plandata med hoveddokumenter)**

## Kommuneplan – areal

### Kommuneplan

Kommuneplan: **Finnes –  
Nei**

### Kommunedelplan

Kommunedelplan:  
**Finnes – Nei**

## Reguleringsplan

### Eiendom

Regulert: Ja

### RpOmråde

Plannavn:

**Reguleringsplan for  
Dalemarka  
bustadområde**

PlanID: 125620000127

Planstatus: 3 – Endelig  
vedtatt arealplan

Planbestemmelse: 1 –

**Med bestemmelser som  
egen tekst**

Plantype: 30 – Eldre

**reguleringsplan**

Ikrafttredelsesdato:

**2001-01-26**

Kopidato: 2001-01-26

Oppdateringsdato:

**2023-06-10**

[Lenke til reguleringsplan](#)

Forslagsstillertype:

Vertikalnivå: 2 – På

**grunnen/vannoverflate**

### RbFormålOmråde

Avkjørselsbestemmelse:

Reguleringsformål:

**110 – Boliger**

Reguleringsformålsutdy

ping:

### Veg

Regulert: Ja

### RpOmråde

Plannavn:

**Reguleringsplan for  
Dalemarka  
bustadområde**

PlanID: 125620000127

Planstatus: 3 – Endelig  
vedtatt arealplan

Planbestemmelse: 1 –

**Med bestemmelser som  
egen tekst**

Plantype: 30 – Eldre

**reguleringsplan**

Ikrafttredelsesdato:

**2001-01-26**

Kopidato: 2001-01-26

Oppdateringsdato:

**2023-06-10**

[Lenke til reguleringsplan](#)

Forslagsstillertype:

Vertikalnivå: 2 – På

**grunnen/vannoverflate**

### RbFormålOmråde

Avkjørselsbestemmelse:

Reguleringsformål:

**310 – Kjørevei**

Reguleringsformålsutdy

ping:

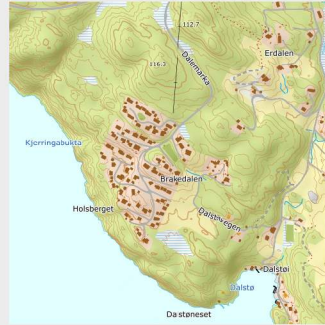
## Stedlige forhold

Reguleringsplaner  
(500m x 500m)



[Lenke til plankart](#)

NVDB - ulykker (1000m  
x 1000m)



[Kartlenke trafikkulykker](#)

Georange - Ortofoto  
(500m x 500m)



[Lenke til ortofoto](#)

Støyvarselkart (T-1442)  
(500m x 500m)



[Lenke til støykart](#)

[Lenke til Google Maps](#)

## Trafikkdata

Fartsgrense: **30 km/t**  
Gyldig fra dato: **1980-01-01**

[Kartlenke fartsgrense](#)

Årsdøgnstrafikk: **Ikke funnet**

Andel lange kjøretøy:

**Ikke funnet**

Gjelder for år: **Ikke funnet**

**funnet**

[Kartlenke](#)

[årsdøgnstrafikk](#)



## Søker

Navn: **BYGGMESTER-  
SKAAR AS**  
Organisasjonsnummer:  
**995874016**  
Adresse: **Pavels vei 11**  
Postnr- og sted: **5067  
BERGEN**

Kontaktperson: **TERJE  
SKAAR**  
E-post:  
**terje@byggmester-  
skaar.no**  
Mobil: **40242738**

## Tiltakshaver

Søker er tiltakshaver

## Begrunnelse fra søker

Det søkes om etablering av støttemurer. Skyte bort fjell for å kunne bygge en meter høy forstøttningsmur langs kommunal vei. Bygge forstøttningsmur fra utvendig platting garasje med lengde ca. 7,85meter og ca. 3,20meter høyde fra grensen kommunal vei som er målt til å være ca. 5,05meter. I tillegg en indre forstøttningsmur fra utvendig platting garasje høyde 2.20meter til ca. 0,20 cm ved avslutning mur.