Fra: Post Alver byggesak <byggesak@alver.kommune.no>
Sendt: torsdag 8. juni 2023 14:55
Til: trond.vetas@hagel.no
Emne: Utestove på eiendom 433/165

Hei Trond Vetås

Du kan føra opp eit tilbygg som verken har samla bruksareal (BRA) eller bygd areal (BYA) på over 15 m^2 utan søknad og løyve dersom tiltaket er i samsvar med lov og gjeldande plangrunnlaget. Dersom vilkåra ikkje er oppfylt må du senda inn søknad. Du kan søkjar sjølv.

Eigedomen din ligg i område som er omfatta av reguleringsplanen for Hellaneset. Kommuneplanen for Radøy supplerar/endrar reguleringsplanen. Det vert vurdert at tiltaket er i samsvar med arealføremål og byggegrense.
Avstand til nabogrense må vera minimum 4 meter og utnyttingsgrada for eigedomen må ikkje vera over 25 % BYA for din eigedom, krav til parkering (2 plassar) og uteopphaldsareal (200 m2) må vera oppfylt.

Sjå elles informasjon på kommunen sine heimesider: https://alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/skal-du-byggje-endre-eller-rive/ma-du-sokje/

Dersom tiltaket oppfyller krava til tiltak utan søknad og løyve må du senda inn melding til kommunen når tiltaket er ferdig. Ferdigmelding finn du her: 5188-melding-om-bygning-eller-tilbygg-som-er-unntatt-soknadsplikt.pdf (dibk.no)

Vi gjer merksam på at denne førespurnaden er svart ut med den informasjonen kommunen haddde tilgjegeleg på svartidspunktet. Det er i svaret ikkje tatt stilling til sjølve tiltaket, men gjort ei generell rettleiing som ikkje er bindande for vidare sakshandsaming. Ynskjer du meir konkret informasjon og vurdering av tiltaket, kan du bestille førehandskonferanse her: https://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/skal-du-byggje-endre-eller-rive/forehandskonferanse/

Om du ynskjer at nokon skal sjekke kvaliteten på søknaden eller hjelpe til å ferdigstille søknaden, må du kontakte fagfolk. Viss du synast heile søknadsprosessen er vanskeleg vil vi anbefale deg å kontakte eit ansvarleg føretak (byggmeister / arkitekt) som kan hjelpe deg med dette. Det vil spare deg for mykje tid og eventuelle problem i søknadsprosessen. Vi gjer merksam på at ved mangelfulle søknader vil det oppstå ekstra kostnader og lengre sakshandsamingstid.

Vennleg helsing

Anne Lise Molvik | Rådgjevar byggesak

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00
www.alver.kommune.no

Frå: Trond Vetås <trond.vetas@hagel.no>
Send: torsdag 1. juni 2023 12:35
Til: Post Alver byggesak <byggesak@alver.kommune.no>
Kopi: kolmyk@online.no
Emne: VS: Bygge utestove på eiendom 433/165

Hei

Viser til mottatt mail og sender over situasjonskart som viser plassering av utestova. Den er på ca. 14,5 kvm.

Hører gjerne fra dere.

På forhånd takk!

Vennlig hilsen

Trond Vetås
IKT-leder | nestleder | statsautorisert regnskapsførar

Hagel AS
Hagellia 6, 5914 Isdalstø.
56 35 55 80 | +47 90 52 91 31
trond@hagel.no | www.hagel.no

Fra: Tormod Kolstad <kolmyk@online.no>
Sendt: torsdag 1. juni 2023 12:16
Til: Trond Vetås <trond.vetas@hagel.no>
Emne: VS: Bygge utestove på eiendom 433/165

Fra: Post Alver byggesak <byggesak@alver.kommune.no>
Sendt: 1. juni 2023 09:47

Til: Tormod Kolstad <kolmyk@online.no>
Emne: SV: Bygge utestove på eiendom 433/165

Til Trond Vetås og Tormod Kolstad

Eigedom gbnr433/165 ligg på areal som delvis er avsett til friområde og delvis til bustadføremål.

For at vi skal kunne rettleie dykk må de sende inn eit situasjonskart som syner kor på eigedomen de planlegg å føre opp utestova.

Unntaksregelen som de viser til føreset at det som de planlegg å føre opp er i samsvar med lov og planar vedteke med h eimel i lov. Dersom tiltaket er i strid med arealføremål, grad av utnytting mv. vil ikkje unntaket gjelde.

Vennleg helsing

Eilin H. Molvik | Rådgjevar byggesak

Telefon: +47 45 32 72 91

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00
www.alver.kommune.no

ALVER
KOMMUNE

Fra: Tormod Kolstad <kolmyk@online.no>
Sendt: lørdag 20. mai 2023 08:53
Til: Post Alver byggesak <byggesak@alver.kommune.no>
Kopi: 'Trond Vetås' <trond.vetas@hagel.no>
Emne: Bygge utestove på eiendom 433/165

Hei

Har planer om å bygge en utestove på 14,8m2 på eiendom 433/165. Utestoven skal henge sammen med bolighus. Vi lurer på om dette er søknadspliktig og i så fall hvilken søknad krever dere.

Mvh
Trond Vetås
90529131

Send svar til trond.vetas@hagel.no