

SØKNAD OM DISPENSASJON GÅRDSNUMMER 441/28,34 - ALVER KOMMUNE**Søknad sendes til**

Alver Kommune

post@alver.kommune.no

Postboks 4

5906 Frekhaug

Søknad sendes fra

Dag Morten Erdal

+47 99 16 80 80 / dmerdal@online.no

Nordhagen 58

5268 Haukeland

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA LNF-FORMÅLET OG AVSTAND MOT NABOGRENSE PÅ GÅRDSNUMMER 441/28,34 - ALVER KOMMUNE

Det søkes herved om dispensasjon fra Plan- og bygningsloven § 29-4 for avstand til nabogrense og dispensasjon fra LNF-formålet som beskrevet i § 19-2. Det vises til nabovarsling, samtykkeerklæring fra 2 naboer, kart og tegninger. Søknaden omhandler bygging av 2 prosjekter på samme eiendom, Utestue og Bod. Det søkes om dispensasjon fra LNF-formålet og Avstand til nabogrense for begge prosjekter.

SØKNADEN GJELDER

Bod: Området som skal bebygges er gårdsplass. Bod ønskes bygget på nord for hytten, og det søkes om bygging med dispensasjon inntil 1 meter fra nabogrensen samt dispensasjon fra LNF-formålet. Høyde på Bod blir ikke over hyttens høyde. **Boden vil ikke påvirke nabotomtens innsyn, utsikt, solforhold eller annet.** Med denne plasseringen av Bod er det ikke nærhet til brennbare bygninger og reguleringer ifb. brannsikkerhet og avstand er ivaretatt. Har varslet bygging av Bod til alle nærliggende eiendommer. Eier har opplevd god dialog og ingen har motsatt seg prosjektet.

Hensikten med å bygge Bod er primært for hobby og vedlikehold. Eier vil der lagre håndlagde møbler, verktøy og mindre maskiner, som for eksempel en sittegressklipper. Kan også brukes til sesonglagring av båt. Av hensyn til størrelsen på objekter som ønskes lagret er det tegnet med en garasjeport, skal ikke brukes som garasje.

Bygging av Bod vil ikke beslaglegge areal tilknyttet eller potensielt tilknyttet sti, vannkant, dyrket mark, tråkk eller annet. Bod vil kun oppta gårdsplass, til sammen 24 kvadratmeter. Fire eiendommer vil kunne se Bod når den er bygget: 441/46, 441/21, 441/45 og 441/10. Som nevnt vil ingen av disse få økt innsyn, redusert utsikt eller endrede solforhold som følge av prosjektet.

Utestue: Området som skal bebygges består av delvis opparbeidet plen. Utestue ønskes bygget som en forlengelse av eksisterende terrasse. Utestue ønskes bygget vest for hytte. Det søkes om bygging med dispensasjon inntil 1 meter fra nabogrensen samt dispensasjon fra LNF-formålet. Nærmeste

nabo er 441/50 og ligger vest for Utestue med nærmeste bygning ca. 10 meter fra utestue. Også her ligger nabos eiendom ca. 6 høydemeter lavere enn Utestue. Nabo vil knapt se Utestue fra sin eiendom. Utestue vil bygge lavere enn takhøyde på hytten. **Utestue vil ikke påvirke nabolomtens innsyn, utsikt, solforhold eller annet.** Brannsikkerhet og avstand til nærliggende bygninger på andre tomter er ivare tatt med plassering av Utestue. Har varslet ut bygging av Utestue til alle nærliggende eiendommer. Eier har opplevd god dialog og ingen har motsatt seg prosjektet.

Hensikten med å bygge Utestue er for å gjøre det mer attraktivt å bruke fritidseiendommen større deler av året, gjennom å ha en uteplass i ly for vind og vær. På grunn av gode lysforhold er også Utestue tenkt brukt til å gro sommerblomster og andre planter på hobbybasis.

Bygging av Utestue vil ikke beslaglegge areal tilknyttet eller potensielt tilknyttet sti, vannkant, dyrket mark, tråkk eller annet. Utestue vil kun oppta delvis opparbeidet plen, til sammen 18 kvadratmeter. To eiendommer vil kunne se Utestue når den er bygget, 441/21 og 441/45. Som nevnt vil ingen av disse få økt innsyn, redusert utsikt eller endrede solforhold som følge av prosjektet.

Oppsummert: Som en del av planleggingen er det viktig for eier å være bevisst eventuelle negative konsekvenser av bygging. Som nevnt har eier kommunisert med naboer, og har gjennom god dialog kommet frem til at bygging ikke vil øke innsyn for andre, redusere solforhold eller ellers påvirke naboer. Det eneste negative eier kan komme på er at en permanent struktur har et vesentlig avtrykk på eiendommen. Bod og Utestue er derfor tiltenkt så små som mulig ihht behov.

Eier er snart pensjonist og trives godt med sin fritidsbolig. Eier ser frem til å bruke mye tid på hytten i årene som kommer, og har det gøy med å videre utvikle en allerede flott eiendom til noe eier kan bruke enda mer i årene som kommer.

Med Vennlig Hilsen,



Dag Morten Erdal