

**FV 5452 ved eiendommen gnr. 202  
bnr. 178 i ALVER kommune**

**Søknad om dispensasjon fra  
byggegrense – annet**

[Veiledning](#) [Rettleiing](#)

Søknad innsendt dato: 29. aug 2023

**Opplysninger fra søker**

Valgt språkform i  
søknadsskjema: **Bokmål**  
Varighet på  
dispensasjon:  
**Permanent**  
Søknadstype: **Annet –  
Parkeringsplass**

Byggegrense er fastsatt  
i: **Veglova § 29**  
Gjeldende byggegrense i  
meter: **50,0**  
Avstand fra tiltak til  
midten av veg: **12,00**  
Gang- og sykkelveg ved  
eiendommen: **Nei**

**Veg**

Veg: **FV 5452, Leknesvegen**  
Ca vegreferanse: **FV5452 S1D1 m3234**

**Eiendom og bygninger**

Kommune: **4631 –  
ALVER**  
Matrikelnr: **202/178**  
Adresse:  
Postnr- og sted:

Areal (m2): **2999.7**  
Etablert: **2021-09-20**  
Bruksenheter: **0**

## Planregisterstatus

Kommuneplan: **Omfattes av kommuneplan  
(fullstendige plandata med hoveddokumenter)**  
Reguleringsplan: **Omfattes av reguleringsplan  
(fullstendige plandata med hoveddokumenter)**

## Kommuneplan – areal

### Kommuneplan

Kommuneplan: **Finnes –  
Nei**

### Kommunedelplan

Kommunedelplan:  
**Finnes – Nei**

## Reguleringsplan

### Eiendom

Regulert: **Nei**

### Veg

Regulert: **Ja**

### RpOmråde

Plannavn: **Helleåsen**

**Bustadområde**

PlanID: **1263-**

**19032007**

Planstatus: **3 – Endelig  
vedtatt arealplan**

Planbestemmelse: **4 –**

**Planbestemmelser både  
kart og tekst**

Plantype: **35 –**

**Detaljregulering**

Ikrafttredelsesdato:

**2011-02-10**

Kopidato: **2011-02-10**

Oppdateringsdato:

**2023-06-09**

[Lenke til reguleringsplan](#)

Forslagsstillertype:

Vertikalnivå: **2 – På**

**grunnen/vannoverflate**

### RpArealformålOmråde

RpArealformal: **2010 –**

**Veg**



## Søker

Navn: **ROMARHEIM  
ENTREPRENØR AS**  
Organisasjonsnummer:  
**997050789**  
Adresse: **Alvervegen 25**  
Postnr- og sted: **5911  
ALVERSUND**

Kontaktperson: **KÅRE  
ROMARHEIM**  
E-post:  
**kare@romarheim.no**  
Mobil: **90209749**

## Tiltakshaver

Navn: **OSTERFJORDEN  
SOKN**  
Organisasjonsnummer:  
**997668324**  
Adresse: **Ørnnova 21**  
Postnr- og sted: **5993  
OSTEREIDET**

Kontaktperson: **Jan  
Tommy Midtgård**  
E-post:  
**jatomm@online.no**  
Mobil: **91311986**

## Begrunnelse fra søker

I forbindelse med større høytider og ved viktige livshendelser som bryllup og begravelser er det ikke tilfredsstillende parkerings løsning ved Hjelmås kapell. Ved slike anledninger er trafikksituasjonen uoversiktlig, mange parkerer på uheldige plasser og det oppstår en uheldig ramme rundt anledningen. Parkeringsplassen som omsøk har til hensikt å sørge for tilstrekkelig parkeringsdekning for alle anledninger som blir markert i Hjelmås kapell.

Tiltaket er nabovarslet, ingen merknader.