

Gjenpart nabovarsel

(Gjenpart av nabovarsel) Pbl § 21-3 inneholder opplysninger gitt i nabovarsel og kvittering for nabovarsel.

Sendes kommunen sammen med søknaden



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
430	16	0	0
Kommune	Alver		
Adresse	Vågenesvegen 62, 5936 MANGER		
Eier			

Det varsles herved om

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Tiltaksformål: Fritidsbolig

Beskrivelse av bruk:

DISPENSASJON ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN KAPITTEL 19

Det søkes om dispensasjon fra: Plan- og bygningsloven

Beskrivelse: Byggeforbud langs sjø

Begrunnelse: Eiendommen har en viss avstand til sjøen, og vil ikke påvirke sjøen eller andres muligheter til å benytte seg av strandsonen. videre er det flere bygg i området som er plassert nærme sjøen.

DISPENSASJON ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN KAPITTEL 19

Det søkes om dispensasjon fra: Arealplaner

Beskrivelse: Arealformål

Begrunnelse: Det søkes dispensasjon fra arealformålet. Vi mener at omsøkte tiltak i liten grad vil påvirke omkringliggende eiendommer og at planlagt bruk i liten grad skiller seg fra eksisterende arealformål

DISPENSASJON ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN KAPITTEL 19

Det søkes om dispensasjon fra: Arealplaner

Beskrivelse: Plankrav

Begrunnelse: Det søkes dispensasjon fra plankravet. Siden det allerede eksisterer en bygning på eiendommen, mener vi det ikke er behov for utarbeidelse av plan for et slikt begrenset tiltak.

GJELDENDE PLAN

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplan for Radøy

SPØRSMÅL VEDRØRENDE NABOVARSEL RETTES TIL:

Foretak/tiltakshaver: Andrius Petnycia

E-post: info@my-hus.no

Telefon:

MERKNADER SENDES TIL:

Ansvarlig søker for tiltaket *(for tiltak etter pbl § 20-1)*

Foretak: MY BYGG AS

Organisasjonsnummer: 914801672

Telefon:

E-post: info@my-hus.no

Tiltakshaver *(bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl § 20-4)*

Navn: Mantas Petrauskas

Telefon:

E-post: info@mybygg.com

FØLGENDE NABOER HAR FÅTT TILSENDT NABOVARSEL MED TILHØRENDE VEDLEGG:

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
430	4	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	OVE KARSTEIN VÅGENES		
Adresse:	VÅGENESVEGEN 52, 5936 MANGER		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	14.08.2023		
Status:	Merknad		
Mottatt merknad:	26.08.2023		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
430	31	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	GUNVOR A LIVDEN SEEBERG		
Adresse:	NORDGARDSLEITET 24, 5137 MJØLKERÅEN		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	14.08.2023		
Status:	Samtykke		
Mottatt samtykke:	14.08.2023		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
430	41	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	ARVID MAGNAR VÅGENES		
Adresse:	NEBBESTØLEN 73, 5144 FYLLINGSDALEN		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	14.08.2023		
Status:	Ikke svar		

SIGNERT AV

KNUT ENGA

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

KvitteringNabovarsel.pdf

Kommentar til nabomerknad.pdf

SvarPåNabovarsel_430_4_0.pdf