

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Radøygruppen

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
486	21	0	0

Kommune ALVER

Adresse Vetåsvegen 181, 5938 SÆBØVÅGEN

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

Næringsgruppe: C Industri

Bygningstype: 231 Lagerhall

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Lager

TILTAKSHAVER

Navn: RADØYGRUPPEN AS

Organisasjonsnummer: 968247379

Telefon: 91574279

91574279

E-postadresse: henning@radoygruppen.no

Adresse: Vetåsvegen 181, 5938 SÆBØVÅGEN

Kontaktperson

Navn: Henning Kopperdal

Telefon: 91574279

E-postadresse: henning@radoygruppen.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: RADØYGRUPPEN AS
Adresse: Vetåsvegen 181, 5938 SÆBØVÅGEN
Organisasjonsnummer: 968247379
Bestiller referanse: Henning Kopperdal
Fakturareferanser: Søknad lagerhall
Prosjektnummer: 345
 EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: Ing. K. Dømbe
Telefon:
E-postadresse: ketil@ingdombe.no
Adresse: Litlåsveien 49, 5132 NYBORG
Organisasjonsnummer: 981023609
Kontaktperson
Navn: Ketil Dømbe
Telefon: +4797025096
E-postadresse: ketil@ingdombe.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Lagerhall på 10 x 13 m .Hallen oppføres i hovedsak på 486/21 , men berører litt innpå 486/33 med samme hjemmelshaver.
de to eiendommene tilsammen har et areal på 36205 m2

REDEGJØRELSE:

Det vises til vedlagte tegninger og situasjonsplan. Alle hallens enkelte elementer er prefabrikkert i samsvar med preaksepterte løsninger. Lagerhallen vil være 10x 13 m og oppføres med prefabrikkerte bærekonstruksjoner i metall. Konstruksjonene overdekkes med solid duk i innfarget plastmateriale. Hallen har saltak med takvinkel på 20 grader, største mønehøyde på 5,9 meter og gesimshøyde på 4,1 meter.
Tilsvarende prefabrikkerte haller er oppført mange steder i landet og er derfor et kjent visuelt innslag i det bebygde miljøet, særlig på kaiområder og i nærhet til andre nærings- eller industriområder.

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Vetås Industriområde - Radøygruppen AS
Reguleringsformål:	Industri / lager

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 50 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	36 205 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	36 205 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	18 102,5 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	5 869 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	130 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	5 999 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 16,57 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?

Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning

Ikke innlagt vann

AVLØP

Tilknytning

Bygningen skal ikke ha innlagt vann

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning?

Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

KETIL DØMBE på vegne av ING K DØMBE

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

D1 - Situasjonsplan 1-1000 A4.pdf

HG_HALL_LONGSIDES.pdf

HG_HALL_GABLES.pdf

HG_HALL_ISOVIEW.pdf

HG_HALL_PLAN.pdf

IX10-4_Rev1.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230809-0830.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_HALLGRUPPEN AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_NORDHORDLAND GRUNN OG BETONG AS.pdf

Nabovarsel-1-20230809-0830.pdf

Vi innvilger søknaden om samtykke etter automatisk saksbehandling.pdf

Grad av utnytting.pdf