

From: Gaute Helland
Sent: Sun, 27 Aug 2023 17:36:29 +0000
To: Hans Arne Sørli
Subject: Sv: Vedr. detaljregulering for Manger

Hei Hans,

Vi skal ha ein gjennomgang i neste uke, så kommer tilbake til deg da med info.

Med vennlig hilsen / Best Regard

Gaute Helland

Daglig Leder

Helland Utleie AS

Idrettsveien 3, 5936 Manger

Direkte: +47 90928237

E-post: gaute@hellandutleie.no

www.hellandgruppen.as

Fra: Hans Arne Sørli <has@aka.no>

Sendt: mandag 21. august 2023 10:54

Til: Gaute Helland <gaute@hellandutleie.no>

Emne: SV: Vedr. detaljregulering for Manger

Hei Gaute.

Har dere fått sett på dette?

Med vennlig hilsen

Hans A. Sørli

TEKNISK ANSVARLIG

Mobil: +47 971 31 498

Web: www.aka.no



Telefon: +47 32 12 14 20
Hvervenmoveien 49, 3511 Hønefoss

Fra: Hans Arne Sørli

Sendt: mandag 26. juni 2023 13:22

Til: Gaute Helland <gaute@hellandutleie.no>

Emne: SV: Vedr. detaljregulering for Manger

Hei Gaute.

Da har vi fått en tilbakemelding fra Rema 1000.

De sier at det blir levert med semitrailer 17,5 m der i dag og det er sånn situasjonen er og at det er som legges til grunn for hvordan situasjonen løses med tanke på snuhammer.

Vi må her be dere om å se på dette på nytt med de forutsetninger som er for dagens leveringssituasjon og komme tilbake til oss med et alternativ som gjenspeiler dagens situasjon.

Med vennlig hilsen

Hans A. Sørli

TEKNISK ANSVARLIG

Mobil: +47 971 31 498

Web: www.aka.no



Telefon: +47 32 12 14 20
Hvervenmoveien 49, 3511 Hønefoss

Fra: Gaute Helland <gaute@hellandutleie.no>

Sendt: tirsdag 13. juni 2023 10:39

Til: Hans Arne Sørli <has@aka.no>

Emne: Vedr. detaljregulering for Manger
Hei,

Sender over info som avtalt på telefon.

Hører fra dere.

Med vennlig hilsen / Best Regard

Gaute Helland

Daglig Leder

Helland Utleie AS

Idrettsveien 3, 5936 Manger

Direkte: +47 90928237

E-post: gaute@hellandutleie.no

www.hellandgruppen.as

Fra: Ane Netland Rolland <ane@arkoconsult.no>

Sendt: fredag 2. juni 2023 11:01

Til: Gaute Helland <gaute@hellandutleie.no>

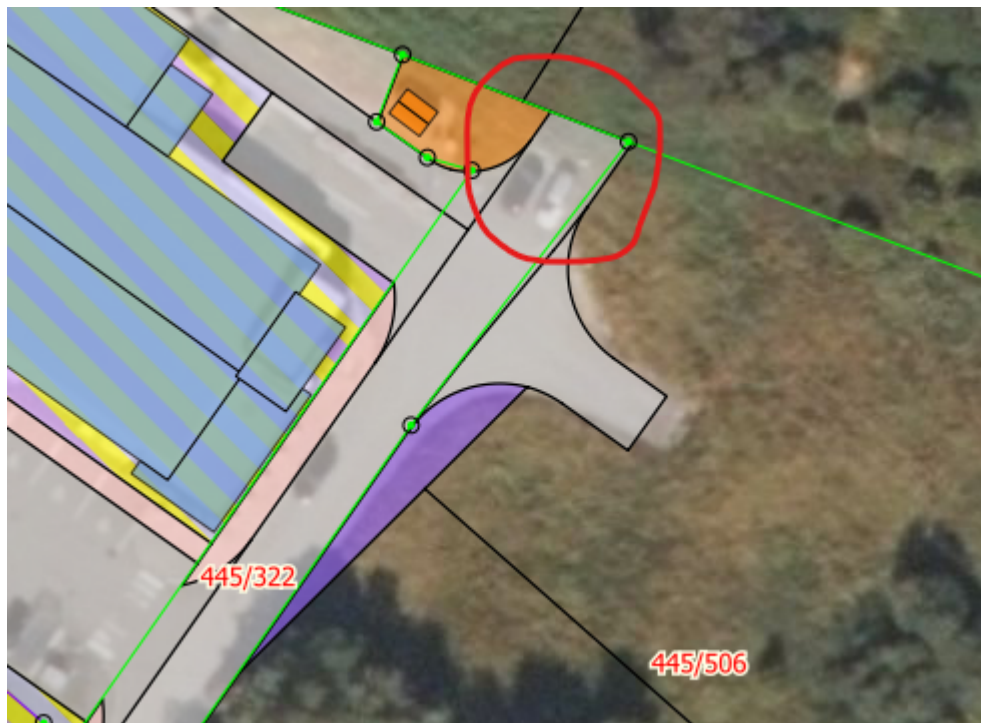
Emne: SV: Vedr. detaljregulering for Manger
Hei!

Vi har sett litt nærmere på tilkomst for varelevering ved Rema 1000. Vedlagt er sporingskurver for både semitrailer (15 m) og lastebil (12 m).

Basert på sporingskurvene ser det ikke ut som det er mulig å komme til i området med semitrailer ved dagens situasjon (med snuhammer på gbnr. 445/506). Heller ikke krysset fra fylkesvegen er dimensjonert for semitrailer. Siden området ikke er dimensjonert for semitrailer i dag, har vi heller ikke planlagt for semitrailer ved framtidig situasjon.

Dersom man legger lastebil på 12 meter til grunn, er tilkomst løsbart både ved dagens situasjon, og ved framtidig situasjon. Vi har for framtidig situasjon lagt til grunn at man benytter enden av veggen o_KV2 som snuareal. Som nevnt i tidligere mail åpner også planen for Manger Torg for at veggen kan forlenges noe mot nordøst, se utklipp under.

Som jeg også nevnte i forrige mail, er snuhammeren som er opparbeidet på din tomt regulert som felles tilkomst til gbnr. 45/322 (nå 445/506), ref. bestemmelsene til gjeldende plan for Manger Torg.



Med vennlig hilsen/Best Regards

Ane Netland Rolland

Arealplanlegger | Naturgeograf

Direkte: +47 47855616 | Felles: +47 56390003

E-post: ane@arkoconsult.no | www.arkoconsult.no



Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.

Fra: Ane Netland Rolland <ane@arkoconsult.no>

Sendt: tirsdag 16. mai 2023 11:06

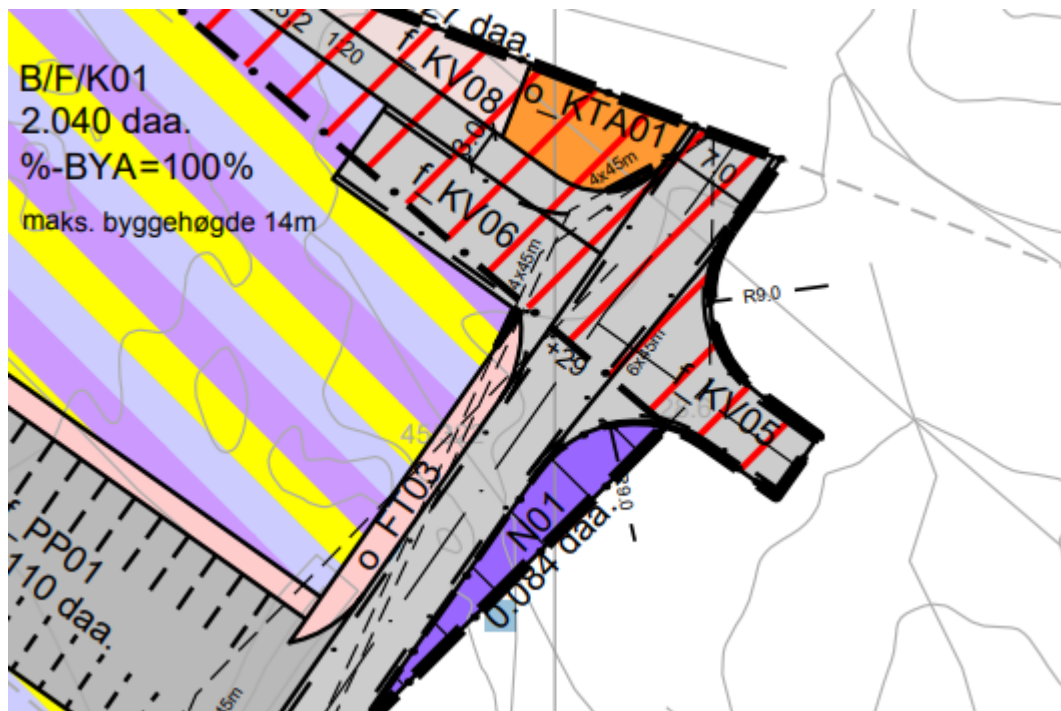
Til: Gaute Helland <gaute@hellandutleie.no>

Emne: Vedr. detaljregulering for Manger

Hei Gaute,

Eier av gbnr. 445/456 (Manger Handelseiendom AS) skal være varslet ved oppstart. Når planen legges ut til offentlig ettersyn og høring vil de få nytt varsel, men da er det kommunen som sender ut varselet.

Når det gjelder snuhammeren som er opparbeidet, er denne regulert som felles tilkomst i gbnr. 45/322 i gjeldende plan for Manger Torg, se utklipp fra plankart og føresegner under. Basert på planen for Manger Torg har vi videreført f_KV05 som tilkomst til gbnr. 445/506 (tidligere 45/322).

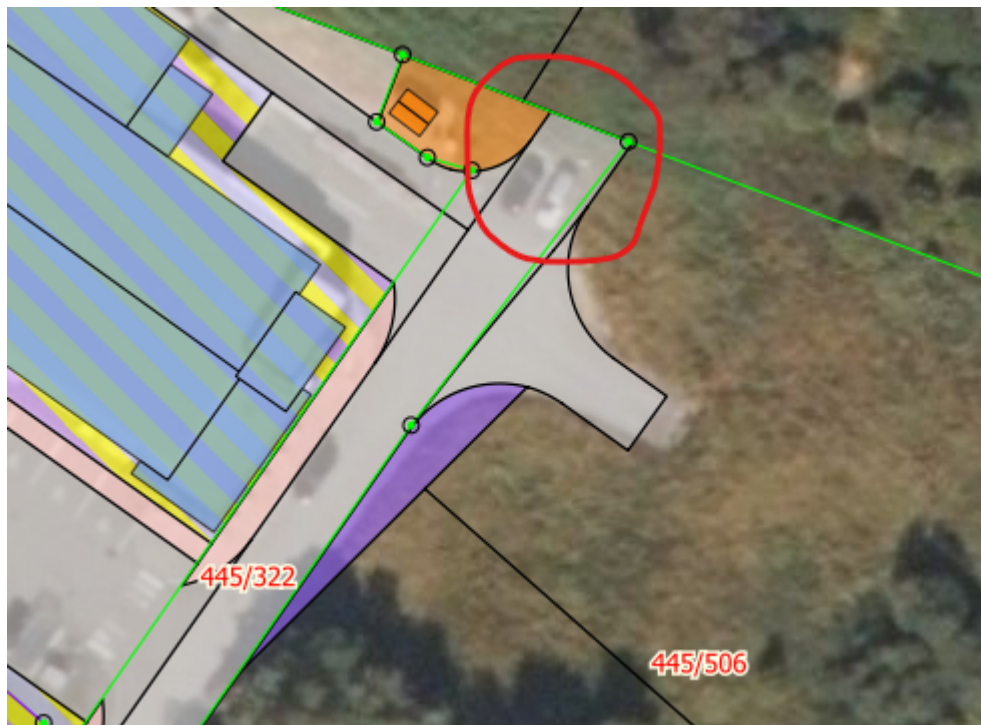


§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, ledd nr 2)

§ 4.1 Kjøreveg

- 4.1.1 Radøy kommunes trafiksikringsplan skal leggas til grunn ved all planlegging av vegsystem.
- 4.1.2 Kjøreveg o_KV01 er fylkesveg 409 og er offentlig.
- 4.1.3 o_KV02 er offentlig og tilkomst til parkeringsplass f_PP01 og gnr/bnr 46/13.
- 4.1.4 f_KV03 er felles og tilkomst til næringsareal B/F01.
- 4.1.5 f_KV04 er felles og tilkomst til gnr/bnr 45/299.
- 4.1.6 f_KV05 er felles og tilkomst til gnr/bnr 45/322.
- 4.1.7 f_KV06 er felles og tilkomst til B/F/K01 og vil ende i ein grop 1,2 m lågare enn ved vegen si start.
- 4.1.8 o_KV07 er offentlig og tilkomst til vegsystemet vest for fylkesvegen.
- 4.1.9 f_KV08 er veg ned til mogleg parkeringkjellar.

Reguleringsplanen for Manger Torg åpner for at o_KV2 kan forlenges noe mot nordøst sammenlignet med veien som er opparbeidet i dag, se utklipp fra Nordhordlandskart under. Dersom vegen forlenges i samsvar med reguleringsplanen skal dette området kunne benyttes som snuareal.



Ta gjerne kontakt med meg dersom det dukker opp flere spørsmål vedr. reguleringsplanen!

Med vennlig hilsen/Best Regards

Ane Netland Rolland

Arealplanlegger | Naturgeograf

Direkte: +47 47855616 | Felles: +47 56390003

E-post: ane@arkoconsult.no | www.arkoconsult.no

ARKITEKT – BYGGESØKNAD – BETONGARBEID - TØMRERARBEID

Hovedkontor - Valestrandsfossen:

Postboks 103, Hamrenesvegen 30
5281 Valestrandsfossen | NORWAY

Avdelingskontor - Voss

Vangsgata 46
5700 Voss | NORWAY

Faktura sendes digitalt til: faktura@arkoconsult.no

 arkoconsult



Miljøfyrtårn®