

# Supplering av søknad

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1.



**Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer):** 2023 1618

**Prosjekt:** MAJO PROSJEKT AS - gbnr. 137/783 - Mangerbua tomt BB - Alver kommune - HOVEDMAPPE - SØK/ SI'

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
137	783	0	0

**Kommune:** ALVER

**Adresse:** Nedre Mangerbua 57, 5911 Alversund

### Følgerevurdering

Det suppleres/ettersendes dokumentasjon og avklaringer iht. kommunens tilbakemelding i brev datert. 24.05.2023.

## Ettersending

### Løyve til oppføring av veg

**Kommentar:** Det er gitt ferdigattest iht. vedlegg

### Kommentarer frå Samferdsel-, veg, vatn og avløp

**Kommentar:** Kommentarer fra SVVA er etterfulgt iht. vedlegg/bekreftelse

### Parkering

**Kommentar:** 1stk parkeringsplass er flyttet til vegareal (boss/post) mot øst iht. vedlagt situasjonplan. Vi vurderer dette til å ikke utløse krav om dispensasjon da vi anser parkering å ligge under vegformål. Kommunen gir beskjed om søknad om dispensasjon er ønskelig.

## Detaljplan for leikeområde F\_L3

**Kommentar:** Det er avsatt areal for plassering av lekeplassutstyr iht. vedlagt situasjonsplan. Innenfor dette området skal det plasseres vippehuske, sandkasse og bord med benker.

## Kyststi

**Kommentar:** For å begrense terrengforskjeller er kyststien senket ca 1 meter i terrenget ved tomt 7, og stien har nå en stigningsgrad på 1:6 i vestlig del av stien. Planbestemmelsene har strenge krav til høyde for støttemur, og siden det er lite plass til avsats mellom 2 murer på 1,5 meter, har vi foreslått en kombinasjon av mur og skråning. Siden det er lite plass til skråningene, har vi foreslått at disse etableres med hellingsgrad 1:1, både under og over natursteinsmuren der høydeforskjellen er størst. Situasjonsplan viser også at ny tursti kobles på eksisterende trasé.

## Marin grense og grunnforhold

**Kommentar:** "Eigedom ligg under marin grense med potensielt fare for kvikkleire og krev vurdering frå fagkyndig eller evt. konklusjon på at det er registrert fast fjell i dagen med inntil 2 m jord. Det skal vurderast etter PBL §28-1- trygg byggegrunn."

Tiltakshaver har bekreftet at det er fast fjell med inntil 2 m jord.

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** proESS AS  
**Telefon:** 40614666  
**E-postadresse:** post@proess.no  
**Adresse:** Brusdalsvegen 20, 6011 ÅLESUND  
**Organisasjonsnr.:** 921636326

### Kontaktperson

**Navn:** John Bergsnes  
**Telefon:** 40614666  
95761630  
**E-postadresse:** john@proess.no

## TILTAKSHAVER

**Navn:** MAJO EIGEDOM AS  
**Telefon:** 97975339  
97709118  
**E-postadresse:** magnus@majo.no  
**Adresse:** Lindåsvegen 154, 5916 ISDALSTØ

**Organisasjonsnr.:** 986462929

**Kontaktperson**

**Navn:** Magnus Helgesen

**Telefon:** 97709118

97709118

**E-postadresse:** magnus@majo.no

SIGNERT AV

---

JOHN INGEBRIGT BERGSNES på vegne av PROESS AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

31.08.2023 13:01:02 AR566913830

31.08.2023 13:01:02 AR566913830

Filvedlegg:

D1\_Situasjonsplan rev. 260623.pdf

Q2\_Ny uttale i samband med oppdatert situasjonsplan - Nedre Mangerbua gbnr 137\_783.pdf

Q1\_Ferdigattest vegkryss SVV.pdf

E1\_Kyststi profiler 260623.pdf