

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Eknesvågen Kailager

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
239	112	0	0
Kommune	Alver		
Adresse	Eknes , 5993 Ostereidet		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Lagerbygg

TILTAKSHAVER

Navn: GULDBRANDSØY EIENDOMMER AS

Telefon: 91875390
91875390

E-postadresse: Tommy@Atr-eiendom.no

Adresse: Sandviksbodene 5, 5035 BERGEN

Kontaktperson:

Navn: Tommy Gulbrandsøy

Telefon: 91875390
91875390

E-postadresse: Tommy@Atr-eiendom.no

Organisasjonsnummer: 924671866

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: GULDBRANDSØY EIENDOMMER AS

Adresse: Sandviksbodene 5, 5035 BERGEN

Organisasjonsnummer: 924671866
Bestiller referanse: Eknesvågen Kailager
Prosjektnummer: 891
 EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: Tippetue Arkitekter AS
Telefon: 48195509
E-postadresse: mai@tippetue.no
Adresse: Sandviksbodene 5, 5035 BERGEN
Organisasjonsnummer: 980043924
Kontaktperson:
Navn: Mai Cecilie Stabell
Telefon: 48195509
48195509
E-postadresse: mai@tippetue.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

Det søkes om tillatelse til oppføring av to isolerte lagerbygg samt opparbeiding av natursteinsmur mot/i sjø på g/bnr 239/112 og 61.

Se søknad/følgerev for mer detaljert beskrivelse.

FORHÅNSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

Beskrivelse

Byggene er innenfor 100-metersbeltet langs sjø. Reguleringsplan og KDP har ikke fastsatt utnyttelsesgrad

Begrunnelse

Tiltaket er i strid med byggegrense mot sjø § 2.6.1 og plankravet § 2.2 i KDP

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Bygg 2 får benevnning Lager/Garasje med mulighet for parkering

Begrunnelse

Tiltak er i strid med arealformål Lager B3 i gjeldende reguleringsplan

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse

Tiltaket er nærmere nabogrense enn 4 meter

Begrunnelse

Tiltaket oppfyller ikke plan- og bygningslovens §29-4 Avstand til nabogrense

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Eknes industri- og kaiområde, planid 1263-19960205
Reguleringsformål	

Andre planer:

Type plan	Områderegulering
Navn på plan	Kommuneplan for Lindås (KDP), planid 1263-201805

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 0 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Ja

Sikkerhetsklasse F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Ikke innlagt vann

Beskrivelse Lagerbygg

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Bygningen skal ikke ha innlagt vann

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

MAI CECILIE STABELL på vegne av TIPPETUE ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Plan på formål 03072023.pdf
Situasjonsplan0302.pdf
A10-2 Situasjonsplan med reguleringsformål.pdf
Illustrasjon naust mot nordvest.JPG
Illustrasjon naust mot sør.JPG
Illustrasjon naust mot sørøst.JPG
Forslag til av- og pålessing.pdf
A20-2 Perspektiv 1.pdf
A20-3 Perspektiv 2.pdf
Fasade_22062023.pdf
A20-1 Plan 1 Etasje.pdf
A30-1 Snitt A og B.pdf
Søknad om tillatelse og dispensasjon.pdf
Søknad om tillatelse og dispensasjon.pdf
Avklaring bruk av areal.pdf
Redegjørelse flom.pdf
Erklæring Tangen.pdf
Nabovarsel_kvittering.pdf
Ansvarserklæring Tippetue_Eknes kai.pdf
Nabovarsel sendt 15082023.pdf