

# TIPPETUE

ARKITEKTER AS

Til Alver kommune, Plan, bygg og eigedom

Referanse: 21/628 – 21/12527

Gnr. /bnr.: 239/112 og 61

Tiltakshavar: Guldbrandsøy Eiendommer AS

Gjelder: Søknad om løyve til oppføring av to stk lagerbygg og opparbeiding av natursteinmur

Bergen, 01.09.2023

## **Redegjørelse flom**

Det søkes om tillatelse til oppføring av to lagerbygg, med tilhørende opparbeiding av natursteinmur.

I henhold til byggegrunn, miljøforhold mv, PBL §28-1, så ligger tiltaket i sone for stormflo med 200 års gjentakelsesintervall +20% klimapåslag.

Byggene er lagerbygg og skal ikke brukes til varig opphold. Fasadematerialene vil være av solid kvalitet som tåler saltsprut og vanntrykk i kortere perioder. Både lagerbyggene og natursteinsmuren vil tåle belastningene ved stormflo.

Forventet framtidig flom/stormflo vil følgelig ikke få konsekvenser for materielle verdier, liv og helse eller ytre miljø.

Med vennleg helsing

For Tippetue Arkitekter AS,

Mai Cecilie Stabell

Cand. Polit. Geografi (UiB)