

**Frå:** Larissa Dahl  
**Send:** mandag 4. september 2023 11:31  
**Til:** Bente Kopperdal Hervik  
**Emne:** Sak til uttale Mangerbua 2 gbnr 137/783 rekkehus med 7 bueiningar, tomannsbustad, kyststi. leikeområde, murar sak 23/1618

**Vekt:** Høg

Hei Bente!

Kan du se om du har merknader i saka? Tror det er beste forslag på siste ti år for å bygge på regulert resterende tomt i Mangerbua 2 og lage kyststidel som mangler. I rekkefølgekrav §10 er det satt noen krav som er knytte deres kompetanseområde. Jeg tenkte å gi rammeløyve på vilkår at før IG kan gis skal de sette gjerde som sagt (men usikker om det er same geografisk område). Se på siste revidert situasjonsplan mottatt 1.09.23 i saka. Takk for rask tilbakemelding. De skal lage boliger i BB-regulert for konsentrert bustad, Sti ligg i friområde o\_FLF2 og delvis i leik f\_L3

## § 10 – Rekkefølgekrav

10.1 - Før det kan gis bruksløyve for bueiningar på område BB, skal f\_L3-være ferdig opparbeidd.

10.2 - Før det kan gis løyve til igangsetting for opparbeiding av strandsti/promenade, skal det etablerast gjerde rundt området H-570.

10.3 - Før det kan gis ferdigattest for strandsti/promenade skal gjerde rundt H-570 fjernes.

**MVH**

**Larissa Dahl** | Rådgjevar Plan og byggesak

Tel. 46299457

E-post: [byggesak@alver.kommune.no](mailto:byggesak@alver.kommune.no)

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på [www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/](http://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/) eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til [post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)