

Førebels tilbakemelding pr 02.08.2023 på planmateriale motteke 11. og 31.07.2023

Her er ei førebels tilbakemelding på planmaterialet som vart moteke 11. og 31.07.2023. Heile planmaterialet er så langt ikkje gjennomgått. Svar gjerne i dette dokumentet på korleis punkta under er innarbeidd eller løyst.

Når dei endelege plandokumenta vert sendt inn, er det fint om vi får word-dokumenta både i word- og pdf-format.

Illustrasjonsplan

- Antal parkeringsplassar innanfor område f_P må endrast tilbake til 6 stykker.

Som nemnt på telefon er det ikkje høve til å plassere ein av parkeringsplassane på privat eigedom, då ingen av båtplassane formelt vil verte knytt til private eigedomar, og ein ved framtidig sal av eigedom kan stå utan nok parkeringsplassar til småbåthamna. Reknestykket blir då:

$$0,3 \text{ parkeringsplassar pr båtplass} \times 14 \text{ båtplassar} = 4,2 \text{ parkeringsplasser}$$

Ein skal runde oppover, og dermed blir det 5 parkeringsplassar for sjølve båthamna, der 1 av desse er HC-parkering. I tillegg skal det vere 1 parkeringsplass for naustet, dvs. totalt 6 parkeringsplassar innanfor f_P.

Parkeringsplass i illustrasjonsplan er endret og viser nå 6 p-plasser. Målsetning rundt flytebrygge er også tatt bort

Plankart

- Føremålet f_P må utvidast til å ha tilstrekkeleg plass til 6 parkeringsplassar med naudsynt manøvreringsareal.

Parkeringsplass i reguleringsplan er endret

Føresegner

- **Punkt 2.5:**
Ber om at ordlyden vert endra til: «Før det vert gitt byggeløyve for småbåtanlegget, skal det dokumenterast at anlegget har sløkkereiskap for brann og tilstrekkeleg sløkkevasskapasitet.»
Endret, merket med gult
- **Avsnitt 3.1 og 3.2**
No som ilandstigningspunkta og flytebrygga går over både SMB og SMS1, må dette også gjenspeglast i føresegnene. Det må m.a. gå klart fram av føresegnene at flytebrygga skal ha trinnfri utforming både innanfor SMB og SMS1, og at ilandstigningspunkta er plassert innanfor

SMS1. Endret tekst i 3.1.4 og 3.2.4, merket med gult, 3.1.5 er flyttet som angitt og presisert at det gjelder SMS1

- **Punkt 4.2.1:**

Når no AVT ikkje lenger ligg inntil den kommunale vegen, er denne løysinga ok. Som føreslått, ber vi om at det i tillegg vert sikra i føresegnene at det er plass til snøopplag langs stikkvegen inn til gbnr 129/5 og 129/37. Det er sikra snøopplag i føresegn 4.2.3

- **Punkt 4.3.1:**

Ber om at ordet fyllingar vert fjerna, slik at punktet lyder: «Kan nyttast til naudsynthe grøfter.» Føresegn 4.3.2 sikrar andre, eventuelle naudsynthe tiltak for etablering av ilandstigningspunkt for flytebrygga. «fyllingar» er tatt bort

- **Avsnitt 4.4:**

Antal parkeringsplassar innanfor f_P må endrast tilbake til 6 stykker. Endret, merket med gult

- **Dokument som får juridisk verknad:**

Setninga «Plassering av flytebrygga og bølgedempar er retningsgivande slik dei er vist i vedlagte illustrasjonsplan dagsett 05.07.2023.» bør ligge under ei eiga overskrift, t.d.: «Dokument med retningsgivande verknad». Endret, merket med gult

Planskildring

- Det ser ut som at forsida på planskiltringa har forsvunne i den siste versjonen. Ber om at denne vert lagt til. Ok