



Alver kommune Plan og byggesak  
Lennart Falkeberg-Arell  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 23/6193 - 23/65388

Saksbehandlar:  
Hanne Marie Evensen  
hanne.marie.evensen@alver.kommune.no

Dato:  
23.08.2023

## Uttale til intern høyring for detaljregulering av Furhovden - gbnr 144/1 Førhovden

Byggesak har følgjande merkndar til reguleringsplan Furhovden:

- Føresegn § 2.6.1 – «Nye tiltak skal plasserast innanfor byggegrense angitt i plankartet».

For byggesak kan det vere vanskeleg å vurdere om dette gjeld **alle** tiltak som f.eks garasje, uthus, mur. Om ein tiltakshavar ynskjer å føre opp garasje eller mur utanfor regulert byggegrense kan det då måtte krevjast dispensasjon. Dersom det er tenkt at mindre tiltak f.eks etter pbl § 20-4 kan førast opp utanfor regulert byggegrense kan det vere lurt å inkludere dette i føresegna.

- Føresegn § 3.1.8.2.b – «Samla bruksareal (BRA) skal ha ein maksimal storleik på 150 m<sup>2</sup>».

Det kan vere greitt å presissere kva som inngår i BRA berekninga. Felleseføresegn § 2.2.4 omtalar kun bustad, gjeld det same for fritidsbustad?

- Føresegn § 3.1.9.1.a – «Bygget skal rivast. Nytt bygg skal ha same plassering og byggehøgde som vist i plankartet. Størrelsen på nytt naust skal vere same som tidlegare naust».

KDP har føresegn om naust, sjå føresegn 3.1.8. Det kan vere vanskeleg for byggesak å vurdere kva ein skal tillete der ettersom det ikkje er noko informasjon om naustet pr. i dag. Kva storleik som skal aksepterast kan vere greitt å ta med, gjerne bruk KDP. Det same gjeld høgde, i plankartet er høgda opplyst til å vere 6,5, maksimal høgde ihenhold til KDP er 5 meter. Som regel tillet ein heller ikkje altan, utkraging eller terrassar.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Alver kommune Plan og byggesak

Postboks 4

5906

FREKHAUG