



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Cato Risøy
Krossneset 13
5918 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/6473 - 23/69597

Saksbehandlar:
Trygve Solberg
trygve.solberg@alver.kommune.no

Dato:
27.09.2023

Løyve til fasadeendring - gbnr 1/143 Flatøy

Administrativt vedtak: **Saknr: 928/23**
Tiltakshavar: Cato Risøy
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 jf. § 20-4 bokstav vert det gjeve løyve til fasadeendringar på eigedom gbnr 1/143. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast som vist i teikningar vedlagt søknad datert 29.08.2023 med heimel i pbl. § 20-1.

Med heimel i plan- og bygningslova §23-3 godkjenner kommunen Torbjørn Romarheim sin erklæring om ansvarsrett for rollene: prosjekterande og utførande for arbeid på einebustad.

Tiltak

Saka gjeld søknad om fasadeendringar på einebustad ved innsetting av større vindauge mot sør og mot aust. Søkjar har i ettersending gjort greie for at arbeidet går inn i bærande konstruksjonar og difor krev bruk av kvalifisert tømrar.

Det vert elles vist til søknad frå 29.08.2023 og etterspurd dokumentasjon motteken 19.09.2023.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var ikkje komplett når den var mottatt. Følgjande dokumentasjon vart etterspurt i mail av 04.09.2023:

1. Vurdering om arbeidet krev bruk av ansvarleg føretak.

Svar vart motteke ved mail frå tiltakshavar 04.09.2023.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Tiltaket gjeld einebustad med bygningsnummer 175996516.

Avfallsplan

Tiltaket har ikkje krav til avfallsplan.

GENERELL INFORMASJON**Regelverk**

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket kan du søkje om sjølv, jf. pbl § 20-4.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl §21-7.
- Nabo og gjenbuarar skal ha varsel om tiltak i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknad er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

De må søka om ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 23/6473

Med vennleg helsing
Alver kommune

Trygve Solberg
Sakshandsamar

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakar:

Cato Risøy

Krossneset 13

5918

FREKHAUG