

Fra: Lars Selmar Alsaker | SANDS <lars.selmar.alsaker@sands.no>
Sendt: onsdag 6. september 2023 12:04
Til: Anne Grete Eide
Kopi: Eirik Berntsen; Nils Erik Risholm; Postmottak Alver; Ragnar Johan Risholm
Emne: SV: Vedrørende avslag og klage på saksnummer 22/7789 - gnr.351 bnr.19 - Landsvik 6 [SANDS-MATTERS.FID795282]

Utvalgsleder Eide,

Jeg har stor forståelse for at utvalget normalt vil følge vanlig prosedyre, og dermed avvende administrasjonens innstilling i saken. På den annen side har utvalget også et ansvar for at kommune følger saksbehandlingsreglene, derunder fristen på 8 uker for klagesaksbehandling.

Det er jo heller ikke noe særsyn at utvalget fatter vedtak som ikke er i samsvar med administrasjonens innstilling – og i denne sammenheng selv utarbeider en selvstendig begrunnelse for et innvilgende vedtak. Denne muligheten finnes også i denne saken – og vår grundige klage kan danne kjernen i en begrunnelse for et innvilgende dispensasjonsvedtak.

Det er jo også sannsynlig at administrasjonen vil mene akkurat det samme som sist. Administrasjoner endrer sjelden oppfatning. Man kan derfor spørre hvor stor forskjell det egentlig gjør at administrasjonen ikke ha klart skrivefristen i saken.

Så selv om det er litt uvanlig – så vil vi be dere vurdere å treffe vedtak uten innstilling fra administrasjonen. Dette er en sak hvor det er svært viktig for vår klient å få en snarlig avklaring.

Skulle dette være mulig å få til vil dere være hjertelig velkommen til å foreta befaringsbesøk på besøksgården.

Med vennlig hilsen/Yours sincerely

Lars Selmar Alsaker
Partner | Advokat | Attorney at Law



SANDS Advokatfirma DA
Torgallmenningen 3B | Pb. 1150 Sentrum, 5811 Bergen | Norway
T: [+47 55 30 10 11](tel:+4755301011) M: [+47 419 16 711](tel:+4741916711) S: [+47 55 30 10 00](tel:+4755301000)
sands.no [LinkedIn](#)

Fra: Anne Grete Eide <agr-eide@online.no>
Sendt: onsdag 6. september 2023 11:27
Til: Nils Erik Risholm <nils.risholm@gmail.com>; post@alver.kommune.no; Ragnar Johan Risholm <ragnar@ragris.no>; Lars Selmar Alsaker | SANDS <lars.selmar.alsaker@sands.no>
Kopi: eirik.berntsen@alver.kommune.no
Emne: SV: Vedrørende avslag og klage på saksnummer 22/7789 - gnr.351 bnr.19 - Landsvik 6

Hei

Desverre kan eg ikkje gjøre det. Eg etterspurte dette på møte, men fekk tilbakemelding om at denne saka ikkje var ferdigbehandlet og ville ikkje vere klar innen skrivefristen.

Mvh
Anne Grete Eide

Sendt frå [E-post](#) for Windows

Frå: [Nils Erik Risholm](#)

Sendt: onsdag 6. september 2023 11:19

Til: [Anne Grete Eide](#); post@alver.kommune.no; [Ragnar Johan Risholm](#); [Lars Selmar Alsaker SANDS](#)

Kopi: eirik.berntsen@alver.kommune.no

Emne: Re: Vedrørende avslag og klage på saksnummer 22/7789 - gnr.351 bnr.19 - Landsvik 6

Hei igjen.

Dette setter Landsvik Eigedom AS i en svært vanskelig situasjon.

Det får store økonomiske og fremdriftsmessige konsekvenser for eier.

Er det mulig for deg å insistere ovenfor administrasjon på at saken kommer opp likevel. Jeg har forstått det slik at du har mulighet til å gjøre dette.

Vår advokat har tidligere minnet om oversittelse av frister for saksbehandling, jmf epost fra Lars Alsaker datert 24.08.2023 til byggesak. Denne ble også sendt til utvalgsleder.

Vi håper på en positiv tilbakemelding.

Med vennlig hilsen for Landsvik Eigedom AS

Nils Erik Risholm

On Mon, Sep 4, 2023 at 8:10 PM Anne Grete Eide <agr-eide@online.no> wrote:

Hei

Takk for epost. Etter møte i dag fekk eg tilbakemelding om at saka dessverre ikkje kjem opp 20.09.23 p.g.a. etterslep etter ferien.

Mvh
Anne Grete Eide

Sendt frå [E-post](#) for Windows

Frå: [Nils Erik Risholm](#)

Sendt: måndag 4. september 2023 15:04

Til: eirik.berntsen@alver.kommune.no

Emne: Vedrørende avslag og klage på saksnummer 22/7789 - gnr.351 bnr.19 - Landsvik 6

Hei.

Jeg skriver til deg på vegne av Landsvik Eigedom AS.

Landsvik Eigedom AS fikk avslag på ovennevnte byggesak. Det ble søkt om bruksendring, fasadeendring og etablering av parkeringsplass, mm.

Advokat Lars Selmar Alsaker i advokatfirmaet Sands sendte klage på avslaget den 14.06.2023.

Jeg var i kontakt med saksbehandler på byggesak i dag, og han henviste til deg.

Besøkgården er planlagt å åpne i mai neste år, så det er av stor betydning å få avklart byggesaken så snart som mulig. Dette går på den praktiske tilretteleggingen.

Vi håper at klagesaken kan behandles i Utvalg for areal, plan og miljø sitt møte den 20.09.2023. Jeg forstod det slik at skrivefristen utløper på onsdag.

Dersom utvalget ønsker en befaring i forkant, kan vi stille når det er ønskelig.

Jeg har vedlagt kopi av kommunens vedtak og vår klage.

Dersom det ønskes ytterligere opplysninger, eller avtale om befaring, kan enten jeg eller eier Ragnar Risholm kontaktes. Han har telefonnummer 90 02 26 55.

Vi håper på en positiv tilbakemelding.

Med vennlig hilsen for
Landsvik Eigedom AS

Nils Erik Risholm
Tlf. 46 94 33 75

ADVARSEL: Avsenderen er ekstern. Kontroller innhold og avsender nøye før du åpner vedlegg eller linker.