

Oppstart av bygningsmessige arbeider i Kvassnesvegen 33

Orion Prosjekt har vedtatt igangsetting av vårt prosjekt Knarvik Allé som ligger på adressen Kvassnesvegen 33. Prosjektet består av til sammen 93 leiligheter med felles garasjeanlegg, samt arealer som skal bygges for allmenheten, som leikeløypa. Det er forventet innflytting byggetrinn 1 i løpet av 2. til 3. kvartal 2025, byggetrinn 2 i løpet av 2026.

Utbygger planlegger oppstart **av sprengningsarbeid 11.september 2023**, og derfor sender vi dette brevet til naboer og gjenboere av feltet for å informere om oppstart og tilhørende arbeider.

Vedlagt ligger kontaktinformasjon til firmaene som arbeider på prosjektet og informasjon fra grunntrepreneur om rutiner rundt graving og sprenging.

Ved oppstart vil området bli gjerdet inn og skiltet med byggeplass. Deretter vil det pågå graving og utsprenkning av tomt i perioden september 2023 til desember 2023, før oppstart av betongarbeider. Dette medfører at det blir noe tungtrafikk i området i tiden framover.

Normal arbeidstid vil være fra 07:00-17:00 mandag til fredag, ved behov vil det også bli arbeidet på lørdager. Maskiner og utstyr startes opp klokken 06:30. Det må også påregnes at det enkelte dager vil bli arbeidet noe overtid.

Ta gjerne direkte kontakt med prosjektleder dersom dere har spørsmål til tiltaket.

Henvendelser sendes til:

Kurt Henning Oppedal
40478070
kurt@orionprosjekt.no
Orion prosjekt AS

Telefon og adresseliste

Funksjon	Firma	Navn	Adresse	Post	Telefon	E post
Prosjektleder	Orion Prosjekt AS	Kurt Henning Oppedal	Hagellia 6	5914 Isdalstø	40478070	kurt@orionprosjekt.no
Daglig leder	Orion Prosjekt AS	Fredrik Seliussen	Hagellia 6	5914 Isdalstø	90039758	fredrik@nesttungruppen.no
Prosjektleder Assistent	Orion Prosjekt AS	Ingvild Kalnes	Hagellia 6	5914 Isdalstø	41474896	ingvild@orionprosjekt.no
Prosjektmegler	Kaland & Partners	Therese Fimland	Marken 19	5832 Bergen	97724706	tf@kapa.no
Grunnarbeid	Rune Nordahl AS	Geir Teigland	Lonåsen 2	5267 Espeland	98266626	geir@runenordahl.no

Til naboer i område Kvassnesvegen

Vårt firma Rune Nordahl AS, har fått i oppdrag å utføre grunnarbeidene for prosjektet Knarvik Allé i Kvassnesvegen 33. Dette vil medføre at det vil bli anleggsvirksomhet og tungtrafikk i området, med transport av maskiner, grus og steinmasser samt varer til anlegget.

Det vil også bli sprengningsarbeider.

Vi ønsker ikke å påføre deg som nabo større ubehag enn nødvendig, og vil forsøke å gjøre vårt til at anleggsdriften skal gå så greit som mulig.

Likevel vil ethvert anlegg uten tvil være til plage og sjenanse for de som bor nærmest.

Vi skal gjøre vårt for at plagene skal bli så små og kortvarige som arbeidene tillater.

I denne forbindelse vil vi gjerne gjøre oppmerksom på følgende sikkerhetshensyn:

- På anleggsplassen er det adgang forbudt for uvedkommende.
Dette gjelder spesielt barn og vi ber alle småbarnsforeldre forklare dette for barna.
Husk at anleggsområder ofte er trange og uoversiktlige og at maskiner og biler i bevegelse alltid vil være et faremoment. Vi ber derfor om hjelp til å holde alle borte fra området.
Dette gjelder spesielt i arbeidstiden, men også resten av døgnet. I anleggsområdet vil det ligge jord og steinmasser, det vil være åpne grøfter, groper og fordypninger som kan fylles

med vann under regnvær.

Alt dette representerer faremomenter, selv om vi vil gjøre vårt for å redusere dette til et minimum. Vi ber derfor om din hjelp for å unngå ulykker. Forklar barna at dette er et farlig område.

Anleggsområde vil bli markert med sperremateriell og skilt.

- **Varsel om sprengning.**

Ved sprengningsarbeider vil disse bli varslet på følgende måte:

1. I god tid før sprenging vil de ansvarlige, skytebas eller formann sende ut vakter i alle retninger hvor det kan tenkes at folk kan nærme seg stedet. Anleggets personell varsles, naboer varsles direkte i den grad det er nødvendig for å ivareta deres sikkerhet. Vaktpost på offentlig eller sterkt beferdet vei.

2. Umiddelbart før sprengning gis alarmsignal fra sirene.. Det gis korte pulserende lydsignal i 1. minutt før sprengning.

3. Når den ansvarlige har forvisset seg om at salven har detonert og at sprengningen har foregått korrekt, gis et langt lydsignal for «faren over».

Vi håper at vi på denne måte kan oppnå et godt samarbeid med et felles mål, nemlig å unngå ulykker.

Mvh Geir Teigland, Rune Nordahl AS