

Alver Kommune  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Hella 27 oktober 2022

Att.: [post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)  
cc.: [svein.arne.vagane@alver.kommune.no](mailto:svein.arne.vagane@alver.kommune.no)  
cc.: [kjartan.medaas@alver.kommune.no](mailto:kjartan.medaas@alver.kommune.no)

Saknr.: 933/22

## KLAGE PÅ AVSLAG PÅ SØKNAD OM FRADELING AV BOLIGHUS - GBNR. 433/11 HELLA INDRE

Viser til deres brev av 29.08.2022, e-post om bekreftelse på utsatt klagefrist og møte med Svein Arne Vågane fra Landbuk, og Kjartan Medås ved Plan Bygg og Eigedom, den 20 oktober 2022.

Som formidlet i vårt møte ser vi at saken ikke er godt nok belyst i vår søknad. Vi ønsker derfor med dette å klage på vedtaket og håper denne utdyping / tilleggsbeskrivelse av saken vil gi de nødvendige opplysninger til at saken kan vurderes til å tilfredsstille krav i det aktuelle lovverket, slik at dispensasjon til fradeling kan gis for å nå både våre mål, og til samfunnets beste.

Siden 1966 har Bnr. 11 vært paktet bort til en nabo. Etter at nabo som pakter bruket har flyttet sin driftsbygning over til østre side av fylkesveien, har det de siste ti årene ikke vært drift på vest siden av fylkesveien mellom Manger og Bøvågen, bortsett fra at deler av arealet som nå blir beitet av geit. Dette for å ivareta landskapet. Store deler av resterende areal blir klippet med plenklipper.

Driftsbygning er ikke oppgradert til å tilfredsstille dagens krav til dyrehold, men benyttes for det meste til redskapsbod, lager og verksted. Nevner også at tomt Gnr. 433 Bnr. 131 skal gå tilbake til Bnr. 11. Dette vil bidra til at bruket nærmest ikke blir delt i to. (Som beskrevet i avslag)

Vi har et sterkt ønske om at småbruket skal bli ivaretatt og utvikles i tråd med de bærekraft mål som sikrer matproduksjon for fremtidige generasjoner, uten at dette skal gå utover driften til naboen som pakter bruket.

Bruket vårt ligger i et område som er valt ut som et UNESCO biosfæreområde. Dette fordi regionen kan fremstå som lagringsområde for bærekraftig utvikling. Dette er regionen som er best egna til å representere det moderne og fremtidsrettede, godt rotfestet i vår natur- og kulturarv.

Vi ser at det er en bekymringsverdig tilbakegang på forekomsten av bier, noe som igjen vil gå utover vår matproduksjon og bidrar til at vi ikke når våre målsettinger for et fremtidsrettet og bærekraftig landbruk.

Bruket er igjen registrert med driftsnummer og neste generasjon har kommet i gang med småskala produksjon av bier og honning.

Driften ble startet i år. Trass i store utfordringer med å få kjøpt bier, har driften utviklet seg fra fire innkjøpte bifolk, til at vi nå har 29 kuber hvor biene er innvintret. I tillegg har det blitt produsert honning og bidronninger for salg. Målet er å fortsette å utvikle driften til 250 kuber om tre år. Dette tilsvarer et årsverk i Landbruket I tillegg vil det være tilknyttede arbeidsplasser til foredling, pakking, markedsføring, transport osv.

Den langsiktige planen er å få oppført et bygg med slyngerom, undervisningsrom, lager mm. (Infrastrukturen til nybygget er allerede på plass.) Bruket vårt ligger godt plassert i forhold til andre birøktere og målet er at vi i det nye bygget kan tilby å slynge honning for andre røktere.

Sammenlignet med en produsent på østlandet ser vi for oss at det i fremtiden vil være fire personer ansatt på bruket vårt.

En naturlig del av driften er å flytte bikubene, avhengig av hvilken type honning vi vil produsere. Så langt har vi hatt biene på trekk i geitrams og villbringebeær om sommeren, og på lyng om høsten.

Denne driften vil være med å bidra til at vi får opprettholdt vårt kystlandskap og flotte lyngmarker.

Vi planlegger også trekk på blåbær. Lykkes vi med dette vil vi produsere et nisjeprodukt som kan sammenlignes med den importerte flytende honningen som kommer fra akasietreet. Delvis beplantning med blomstereng og epletrær på vestsiden av veien er også en del av planen i den videre satsingen.

Nevner også at vi har hatt telefonkonferanse både med Inovasjon Norge og LandKredit, samt møte med Industri Utvikling Vest. Tilbakemeldingene på vår satsning er udelt positive og vi har allerede fått avsatt midler til å utarbeide en komplett forretningsplan, der et mer detaljert budsjett for nytt produksjonsbygg også vil inngå. Nevnte bygg med utstyr vil være en vesentlig del av kostnaden i den fremtidige satsingen.

Vi har også fått bekreftet at vår satsning er innenfor Innovasjon Norge sin plan for satsning på bærekraftig landbruk.

For å nå disse målene må neste generasjon få tilgang på mer kapital til sin satsning. (Kreditt institusjoner krever pant i fast eiendom, dvs. Bnr. 11.)

Som et ledd i dette trenger vi å få skilt ut bolighus som omsøkt. Skal overtakende generasjon først kjøpe dette, vil det i seg selv være så kapitalkrevende at satsingen på landbruket må legges på is.

Nevner for ordens skyld at Mari er oppført som arving til huset vi nå vil skille fra.

Vi håper at opprinnelig søknad, sammen med de her gitte tilleggsopplysningene, er med å belyse saken på en måte som vil bidra til at Alver Kommune og Statsforvalteren vil gi sin tilslutning til å fradele hus på Bnr. 11.

På forhånd takk for et raskt og positivt svar.

Om det skulle være noen spørsmål eller uklarheter, så vennligst ikke nøl med å ta kontakt.








Med vennlig hilsen

Frank og Rita Grindheim  
Eiere av Bnr. 11

Mari Bertelsen og Thomas Rikstad.  
Birøktene og Fremtidige eiere av Bnr.11

Vedlegg: Kopi av e-post vedr. utsettelse av klagefrist.

SV: SV: Sak id.:  
22/4733-22/64322

Fra Svein Arne Vågane   
Til Frank Staale Grindheim   
Kopi til maribertelsen@gmail.com , Kjartan Medaas , Laila Bjørge , thomas.rikstad@gmail.com ,  
rita.hella.grindheim@gmail.com   
Dato 22.09.2022 13:29

Hei.

Det høver fint med eit møte torsdag 20.10. her på landbrukskontoret (det ligg i kommunehuset på Frekhaug). Passer det kl 13.00? Kjartan Medaas frå plan- og byggeavdelinga vert òg med.

Mvh Alver kommune, landbruk v/Svein Arne Vågane

**Fra:** Frank Staale Grindheim <fstaag@online.no>

**Sendt:** fredag 9. september 2022 12:59

**Til:** Svein Arne Vågane <svein.arne.vagane@alver.kommune.no>

**Kopi:** maribertelsen@gmail.com; Kjartan Medaas <kjartan.medaas@alver.kommune.no>; Laila Bjørge <laila.bjorge@alver.kommune.no>; thomas.rikstad@gmail.com; rita.hella.grindheim@gmail.com

**Emne:** Re: SV: Sak id.: 22/4733-22/64322

Hei og takk for tilbakemelding.

Om mulig, ønsker vi fristen for å klage utsatt til den 1 november 2022. Dette gjelder både ifht. plan og bygningsloven, jordlov, mv.

Håper det er mulig å få til et møte med deg og Kjartan Medås ila. uke 41 eller 42.

Takker også for tipset ad. innspill til kommuneplanen, selv om planen ikke tar hensyn til enkeltsaker vil vi sende vårt innspill til planen.

Ser frem til å høre fra dere med et forslag til møtedato.

Med vennlig hilsen for søkerne:

Frank Grindheim

Den 07.09.2022 20:29, skrev Svein Arne Vågane:

Hei.

Vi kan gjerne ta eit møte om saka 😊, men denne veka høver det dårleg for meg og dei 3 fyrste dagane neste veke er eg borte og så går torsdagen med til kurs. Det kan òg vere at Kjartan Medaas, som handsama saka etter plan- og bygningslova, bør delta på eit slikt møte.

Om det er slik at de treng utvida frist i høve klage, er det ikkje noko problem i høve saka eg har hatt. Gje i så fall melding om kor lang tid de treng. Tilsvarande vurdering etter plan- og bygningslova om det er naudsynt, må Kjartan M. få vurdere.

Ver også klar over at det kan vere ein tanke/vel så bra å spele dette inn som ein del av arealdelen i kommuneplanen. Den skal rullerast (fornyast) i desse dagar og frist med å kome med innspel er 15.09.22. På denne sida ser de korleis de kan kome med innspel:

<https://alver.kommune.no/innhald/politikk-og-hoyringar/hoyringar-og-kunngjeringar/planprogram-for-arealdelen-i-kommuneplanen-pa-hoyring/>

Eventuelt kan de ta kontakt med avdeling for plan- og analyse på Frekhaug om det tykkjer det er betre.

Mvh

Alver kommune v/Svein Arne Vågane

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Frank Grindheim <[fstaag@online.no](mailto:fstaag@online.no)>

Sendt: onsdag 7. september 2022 08:29

Til: Svein Arne Vågane <[svein.arne.vagane@alver.kommune.no](mailto:svein.arne.vagane@alver.kommune.no)>

Kopi: [maribertelsen@gmail.com](mailto:maribertelsen@gmail.com)

Emne: Sak id.: 22/4733-22/64322

God morgen

Viser til deres svar på vår søknad om fradeling av tomt med påstående hus, Gnr. 433. Bnr. 11

For å kunne belyse saka bedre og samtidig få ein bedre forståelse av behandlingen, ønsker vi et møte med deg. Mht. ankefrist, og at vi er borte i nær tre uker fra midten av mnd., ønsker vi møtet så snart som mulig.

Fra vår side vil undertegnede, Mari og Thomas stille.

Håper dette lar seg gjennomføre, og ser frem til et positivt svar fra deg.

Med vennlig hilsen

Frank Grindheim

Sendt fra min iPhone