



My Bygg As  
H0102 Conrad Mohrs veg 34G  
5072 Bergen

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 23/5693 - 23/71057

Saksbehandlar:  
Ingrid Bjørge Pedersen  
ingrid.bjorge.pedersen@alver.kommune  
.no

Dato:  
12.09.2023

## Førebels svar - trong for tilleggsopplysning - gbnr 430/16 Vågenes indre

Tiltak: dispensasjon - riving av eksisterande og oppføring av ny fritidsbustad  
Byggjestad: Gbnr: 430/16  
Tiltakshavar: Mantas Petrauskas  
Ansvarleg søkjar: My Bygg As

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 14.08.2023.

### Vi trenger meir dokumentasjon i saka

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. På innsendte situasjonsplan er minsteavstand til nabogrense 1,5 meter og motsatt fasade har avstand til nabogrense på 2,89 meter.



Før vi kan handsame søknaden må det sendast inn nabosamtykke for plassering av fritidsbustad nærmare 4 meter frå eigedomsgrense.

Alternativt må det søkjast dispensasjon i frå plan- og bygningslova § 29-4. Vi gjer merksam på at søknad om dispensasjon må nabovarlast.

Kommunen ber om at tilleggsm informasjon vert sendt inn samla innan **03.10.2023**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

## **GENERELL INFORMASJON**

### **Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad**

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

### **Sakshandsamingsfrist**

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

### **Gebyr**

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Ingrid Bjørge Pedersen  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Mottakarar:**

My Bygg As

H0102 Conrad Mohrs veg 5072 Bergen  
34G