

Arkiv: <arkivID><jplID> FA-H12
JournalpostID:
Sakshandsamar:
Dato: 13.09.2023

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
037/23	Eldreråd	18.09.2023
041/23	Utval for helse og omsorg	19.09.2023
080/23	Alver formannskap	21.09.2023
129/23	Alver kommunestyre	05.10.2023

Oppfølging - auka kapasitet sjukeheimplassar samt ny lokasjon dagtilbod for personar med demenssjukdom

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Kommunestyret godkjenner følgjande:

1. Såtabu underetg. vert tilbakeført til 12 sjukeheimplassar frå noverande dagsenter for personar med demenssjukdom. Kostnad ved tilbakeføring av bygget til pasientrom er lagt inn i framlegg til økonomiplan 2024-2027, investering. Kostnad til drift av kapasitetsauke 7 sjukeheimplassar vert å finansiere med demografimidlar jamfør handlings- og økonomiplan 2024-27.
2. Dagsenteret på Såtabu blir flytta til Meland Sjukeheim ved at eksisterande dagsenter blir utvida gjennom ombygging av det tilgrensande Eldresenteret. Kostnaden til utviding av dagsenteret ved Meland sjukeheim er lagt inn i framlegg til handlings- og økonomiplan 2024-27, investeringar.
3. Nasjonalforeningen Meland Helselag flytter ut frå Eldresenteret og får overta personalbasen for heimetenestene på Frekhaug i same bygg. Kostnaden til tilrettelegging for helselaget i nye lokale vert lagt inn i framlegg til handlings- og økonomiplan 2024-2027, investering.
4. Personalbase for Frekhaug heimeteneste vert flytta til bygg under oppføring i Frekhaug senter, der kommunen har fått tilbod om å leige 520 m2 i 2. etasje i Lingjerde-bygget. I tillegg flytter Ambulerande tenester inn saman med heimetenestene, frå tronge og dårlege lokale i underetasje på kommunehuset Frekhaug. Årleg leigekostnad vert lagt inn i driftsbudsjettet i framlegg til handlings- og økonomiplan 2024-27.

Eldreråd 18.09.2023:

Handsaming:

Helge Kvam-Fagansvarleg Fagutvikling stab helse og omsorg orienterte og svara på spørsmål.

Det vart sett fram følgjande felles framlegg til vedtak:

Eldrerådet sluttar seg til kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak, med følgjande tillegg:

Eldrerådet er uroa over kapasiteten i eldreomsorga i forhold til det store behovet i sektoren. Ei mellombels løysing med fem nye og sårt tiltrengde sjukeheims plassar dekkar eit stykke på veg det akutte behovet for sjukeheims plassar og dagsenter- og aktivitetstilbod, men det hastar med å finna permanente løysingar gjennom ein bustadplan.

Eldrerådet vedtok samrøystes framlegg til uttale.

ER- 037/23 Vedtak:

Eldrerådet kjem med følgjande uttale:

Eldrerådet sluttar seg til kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak, med følgjande tillegg:

Eldrerådet er uroa over kapasiteten i eldreomsorga i forhold til det store behovet i sektoren. Ei mellombels løysing med fem nye og sårt tiltrengde sjukeheims plassar dekkar eit stykke på veg det akutte behovet for sjukeheims plassar og dagsenter- og aktivitetstilbod, men det hastar med å finna permanente løysingar gjennom ein bustadplan.

Utval for helse og omsorg 19.09.2023:

Handsaming:

Helge Kvam-Fagansvarleg Fagutvikling stab helse og omsorg orienterte.

Det vert sett fram følgjande felles framlegg til innstilling:

Utval for helse og omsorg sluttar samrøystes opp om kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak.

Utvalet vedtok samrøystes framlegg sett fram i møtet.

HO- 041/23 Vedtak:

Utval for helse og omsorg kjem med følgjande innstilling:

Kommunestyret godkjenner følgjande:

1. Såtabu underetg. vert tilbakeført til 12 sjukeheims plassar frå noverande dagsenter for personar med demenssjukdom. Kostnad ved tilbakeføring av bygget til pasientrom er lagt inn i framlegg til økonomiplan 2024-2027, investering. Kostnad til drift av kapasitetsauke 7 sjukeheims plassar vert å finansiere med demografimidlar jamfør handlings- og økonomiplan 2024-27.
2. Dagsenteret på Såtabu blir flytta til Meland Sjukeheim ved at eksisterande dagsenter blir utvida gjennom ombygging av det tilgrensande Eldresenteret. Kostnaden til utviding av dagsenteret ved Meland sjukeheim er lagt inn i framlegg til handlings- og økonomiplan 2024-27, investeringar.
3. Nasjonalforeningen Meland Helselag flytter ut frå Eldresenteret og får overta personalbasen for heimetenestene på Frekhaug i same bygg. Kostnaden til tilrettelegging for helselaget i nye lokale vert lagt inn i framlegg til handlings- og økonomiplan 2024-2027, investering.
4. Personalbase for Frekhaug heimeteneste vert flytta til bygg under oppføring i Frekhaug senter, der kommunen har fått tilbod om å leige 520 m² i 2. etasje i Lingjerde-bygget. I tillegg flytter Ambulerande tenester inn saman med heimetenestene, frå tronge og dårlege lokale i underetasje på kommunehuset Frekhaug. Årleg leigekostnad vert lagt inn i

driftsbudsjettet i framlegg til handlings- og økonomiplan 2024-27.

Alver formannskap 21.09.2023:

Handsaming:

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

FO- 080/23 Vedtak:

Kommunestyret godkjenner følgjande:

1. Såtabu underetg. vert tilbakeført til 12 sjukeheims plassar frå noverande dagsenter for personar med demenssjukdom. Kostnad ved tilbakeføring av bygget til pasientrom er lagt inn i framlegg til økonomiplan 2024-2027, investering. Kostnad til drift av kapasitetsauke 7 sjukeheims plassar vert å finansiere med demografimidlar jamfør handlings- og økonomiplan 2024-27.
2. Dagsenteret på Såtabu blir flytta til Meland Sjukeheim ved at eksisterande dagsenter blir utvida gjennom ombygging av det tilgrensande Eldresenteret. Kostnaden til utviding av dagsenteret ved Meland sjukeheim er lagt inn i framlegg til handlings- og økonomiplan 2024-27, investeringar.
3. Nasjonalforeningen Meland Helselag flytter ut frå Eldresenteret og får overta personalbasen for heimetenestene på Frekhaug i same bygg. Kostnaden til tilrettelegging for helselaget i nye lokale vert lagt inn i framlegg til handlings- og økonomiplan 2024-2027, investering.
4. Personalbase for Frekhaug heimeteneste vert flytta til bygg under oppføring i Frekhaug senter, der kommunen har fått tilbod om å leige 520 m² i 2. etasje i Lingjerde-bygget. I tillegg flytter Ambulerande tenester inn saman med heimetenestene, frå tronge og dårlege lokale i underetasje på kommunehuset Frekhaug. Årleg leigekostnad vert lagt inn i driftsbudsjettet i framlegg til handlings- og økonomiplan 2024-27.

Alver kommunestyre 05.10.2023:

Handsaming:

Marie Morken da om habilitetsvurdering som leiar i Meland helselag. Kommunestyret gjorde samrøystes vedtak om at ho er inhabil i denne saka.

Innstillinga frå formannskapet vart samrøystes vedteke.

KO- 129/23 Vedtak:

Kommunestyret godkjenner følgjande:

1. Såtabu underetg. vert tilbakeført til 12 sjukeheims plassar frå noverande dagsenter for personar med demenssjukdom. Kostnad ved tilbakeføring av bygget til pasientrom er lagt inn i framlegg til økonomiplan 2024-2027, investering. Kostnad til drift av kapasitetsauke 7 sjukeheims plassar vert å finansiere med demografimidlar jamfør handlings- og økonomiplan 2024-27.
2. Dagsenteret på Såtabu blir flytta til Meland Sjukeheim ved at eksisterande dagsenter blir utvida gjennom ombygging av det tilgrensande Eldresenteret. Kostnaden til utviding av dagsenteret ved Meland sjukeheim er lagt inn i framlegg til handlings- og økonomiplan 2024-27, investeringar.
3. Nasjonalforeningen Meland Helselag flytter ut frå Eldresenteret og får overta personalbasen for

heimetenestene på Frekhaug i same bygg. Kostnaden til tilrettelegging for helselaget i nye lokale vert lagt inn i framlegg til handlings- og økonomiplan 2024-2027, investering.

4. Personalbase for Frekhaug heimeteneste vert flytta til bygg under oppføring i Frekhaug senter, der kommunen har fått tilbod om å leige 520 m² i 2. etasje i Lingjerde-bygget. I tillegg flytter Ambulerande tenester inn saman med heimetenestene, frå tronge og dårlege lokale i underetasje på kommunehuset Frekhaug. Årleg leigekostnad vert lagt inn i driftsbudsjettet i framlegg til handlings- og økonomiplan 2024-27.

Alternativvurderingar og moglege løysing

For å frigjere sjukeheimplassane er det nødvendig å finne eigna lokale for dagsenter for personar med demenssjukdom. Av hensyn til effektiv tenesteyting bør tilbodet vere sentralt lokalisert.

Kommunedirektøren har vurdert ombygging av eksisterande ledige lokale i Knarvikområdet, m.a. gamle Alversund skule. Denne ombygginga vil vere både omfattande og kostbar, og er vurdert til ikkje å vere hensiktsmessig så lenge løysinga ikkje vil vere permanent. Det er ikkje funne andre eigna lokale i Knarvikområdet.

På Frekhaug er det moglege å utvide eksisterande dagsenter ved Meland sjukeheim, der eldresenteret er i dag. Det betyr at [Nasjonalforeningen Meland Helselag](#), som har avtale om å disponere det aktuelle arealet, må få alternative lokale som er tenlege.

Ulike bygg utanom sjukeheimen har vore vurdert og drøfta med Helselaget, t.d. bruk av Meieriet og bruk av kantina i kommunehuset, men dei har ikkje funne det tenleg å drive vidare der. I forhandlingane har kommunen vore tydeleg på at Helselaget ikkje skal bli påført kostnader ved flytting.

Deler av underetasjen i kommunehuset på Frekhaug er ledig, desse lokala kunne vore nytta av Helselaget etter noko ombygging/tilpassing. I kommunedelplanen for kultur, idrett og friluftsliv er desse lokala nemnt som moglege løysing for bibliotek på Frekhaug, og kommunedirektøren har valt å ikkje gå vidare med dette alternativet m.o.t. heimetenestene eller helselaget.

Kommunedirektøren har derfor sett på om det kan vere andre grep som kan takast ved sjukeheimen, og foreslår at helselaget kan overta heimetenestene sin base ved sjukeheimen i staden for å flytte ut av bygget. Det betyr igjen at heimetenestene må flytte. Løysinga med utviding av noverande dagsenter og ombygging for Helselaget ved Meland sjukeheim er kostnadsrekna (estimert) til kr. 1.5 mill.

Løysinga er informert til Meland Helselag. I tillegg kan ein vise attendemelding 07.10.22 frå representant frå Helselaget vart det opplyst at dei primært ønskjer ein fast plass der dei kan ha sine aktivitetar og ikkje flytte rundt mellom ulike lokale.

Personalbasen for Frekhaug heimeteneste treng i alle høve oppgradering og utviding, men det har vore vanskeleg å prioritere dette innafor stramme budsjettammer. Kommunedirektøren har vurdert eit alternativ med nybygg og sett etter ledig byggeklart tomteareal i Frekhaug-området, med tanke på å samle heimetenestene, ambulerande tenester og psykisk helse og rus. Slikt tilrettelagt tomteareal har det ikkje vore moglege å oppdrive, innafor ei fornuftig tidsramme. Det finns område som må detaljregulerast for deretter å bygge infrastruktur, men dette tar fleire år å gjennomføre.

I Frekhaug senter har kommune fått tilbod om å leige 520 m² i 2. etasje i Lingjerde-bygget, som er under oppføring. Dette skal stå klart for innflytting tidleg i 2024. Kommunen kan bestemme romdeling og innretning. På grunn av tidsperspektivet og eit kritisk behov for sjukeheimplassar meiner kommunedirektøren at kommunen er godt tent med å leige det aktuelle arealet. Både ambulerande tenester og heimetenestene får plass til base der, og tenestene har slutta seg til løysinga. Frekhaug senter er lite og komprimert, avstanden mellom basen, sjukeheimen, apotek, kollektivhaldeplass mm er liten og legg til rette for samordna tenesteyting. Dei årlege leigekostnadene for dette arealet vil pt.t vere i overkant av kr 800 000.

Med omsyn til transportbehov så har målgruppa vedtak om dagtilbod med transport frå forvaltningskontor.

Økonomiske konsekvensar

Investering (estimat):

Ombygging Såtabu (tilbakestilling til pasientrom medrekna sjukesignal)	kr 1 mill
Utviding Dagsenteret ved Meland sjukeheim (medrekna ventilasjon)	
inkl. ombygging for Helselaget (noverande base for heimetenestene)	kr 1,5 mill

Driftsbudsjett (årsbudsjett):

Leigekostnader i Frekhaug senter	kr 0,84 mill
----------------------------------	--------------

Drift personell:

Kostnad til drift av kapasitetsauke 7 sjukeheimsplassar ved Såtabu vert å finansiere med demografimidlar. Demografimidlane er allereie lagt inn i økonomi- og handlingsplan under sektor helse og omsorg.

Miljømessige konsekvensar

Ingen kjent

Organisasjonsmessige konsekvensar

Personalet vil arbeid innan same organisasjonsstruktur men får endra lokasjon

Kommunedirektøren si tilråding

Det har vore ein lang prosess for å finne alternative lokale for dagsentertilbodet ved Såtabu. Kommunedirektøren meiner at samlokalisering ved Meland sjukeheim er ei økonomisk gunstig løysing, som også gjev handlingsrom for kvalitetsforbetring av dagtilbodet. I tillegg gjev løysinga noko kapasitetsauke sjukeheimsplassar.

Det er relativt små investeringar som må til ved ombyggingar og tilpassingar som nemnt i saka, sett i høve til nybygging. Årleg leigekostnad ved å inngå avtale om nye lokale i Frekhaug senter er vurdert til å vere akseptabel sett i høve til den totale gevinsten av å få etablert fleire sjukeheimsplassar.

Kommunedirektøren legg også vekt på tidsperspektivet. Alternativet med å regulere og opparbeide tomt for dagsenter, for deretter å bygge, vil ta fleire år. Det same gjeld for evt ny sjukeheim.

Vedlegg i saken:

14.09.2023	Leigeavtale Meland sjukeheim- signert	1990794
14.09.2023	542 Meland Sykehjem U.ETG-RØMNINGSPLAN A-1	1991078
14.09.2023	542 Meland Sykehjem U.ETG-RØMNINGSPLAN A-2	1991079
14.09.2023	542 Meland Sykehjem U.ETG-RØMNINGSPLAN B-4	1991080