



KOPI

Frode Løndal
Osterfjordvegen 1283
5913 EIKANGERVÅG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/4343 - 23/32234

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
27.04.2023

Melding om vedtak i Utval for areal, plan og miljø - gbnr 214/73 Fyllingsnes

Tiltak: dispensasjon - oppføring av naust
Byggjestad: Gbnr: 214/73
Tiltakshavar: Frode Løndal
Ansvarleg søkjar: Kålås Bygg As

Klage på delegert vedtak, datert 11.09.2022, avslag på søknad om dispensasjon frå byggegrense mot sjø og frå arealføremålet LNF samt søknad om tiltak for å føre opp eit naust med kai og båtopptrekk, vart handsama av Utval for areal, plan og miljø (APM) i møte den 15.03.2023, der følgjande vedtak vart fatta:

«APM- 043/23 Vedtak:

Klagen på avslag vert teken til følgje og tidlegare vedtak i saka av 11.09.2022 vert oppheva. Det vert gjeve dispensasjon i medhald av plan- og bygningslova sin § 19-2 frå byggegrense mot sjø og frå arealføremålet LNF for å føre opp eit naust med kai og båtopptrekk som omsøkt på gbnr 214/73 Fyllingsnes.

Grunngjeving for vedtaket:

Omsøkt stad er for lengst bygd ut med kai/ bryggje, og eit naust med ny kai og båtopptrekk på omsøkt stad vil ikkje verka privatiserande. Vidare ligg tomta heilt inntil kommunevegen, i ei bratt skråning ned mot kaien/ bryggja.

Utval for areal, plan og miljø kan ikkje sjå at interesser knytt til landbruk, natur, miljø og friluftsliv vil verta negativt påverka av omsøkt tiltak.

Utval for areal, plan og miljø meiner difor at omsyna gjeve i kommuneplanen sin arealdel og for byggje-og deleforbodet i 100 metersbeltet gjeve i pbl sin § 1-8 ikkje vert sett vesentleg til side som følgje av tiltaket det er søkt om dispensasjon for.

Det er difor utvalet si vurdering at fordelane ved å gje dispensasjon i medhald av plan- og bygningslova sin § 19-2 er klart større enn ulempene. Etter ei samla og konkret vurdering finn difor utvalet at vilkåra for å gje dispensasjon for omsøkt naust med kai og båtopptrekk er oppfylt.»

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Saka vert sendt til Statsforvaltaren i Vestland til klagevurdering.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på avslag på søknad og dispensasjon for oppføring av naust - gbnr 214/73 Fyllingsnes
Klage på avslag på dispensasjon - gbnr 214/73 Fyllingsnes
Foreløpig klage på avslag - gbnr 214/73 Fyllingsnes
Avslag på søknad om oppføring av naust - gbnr 214/73 Fyllingsnes
Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - gbnr 214/73 Fyllingsnes
Dispensasjonssøknad
Situasjonsplan_D02_Snitt sit.plan nytt naust Gbnr 214-73 Fyllingsnesvegen.pdf
Situasjonsplan_D03_Eksisterande situasjon Gbnr 214-73 Fyllingsnesvegen.pdf
Tegning ny fasade_E02-102 Fasader.pdf
Tegning nytt snitt_E01-101 Plan og Snitt.pdf
Uttale - gbnr 214/73 Fyllingsnes - oppføring av naust - dispensasjon
Uttale - gbnr 214/73 Fyllingsnes
Situasjonsplan nytt naust Gbnr 214-73 Fyllingsnesvegen.pdf
Referat Førehandskonferanse Gbnr 214-73 Fyllingsnes.pdf

Kopi til:

Frode Løndal	Osterfjordvegen 1283	5913	EIKANGERVÅG
Kålås Bygg As	Torvhusmyrane 2	5913	EIKANGERVÅG

Mottakarar:

Frode Løndal	Osterfjordvegen 1283	5913	EIKANGERVÅG
Kålås Bygg As	Torvhusmyrane 2	5913	EIKANGERVÅG
Kålås Bygg As	Torvhusmyrane 2	5913	EIKANGERVÅG