

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Radøyvegen 1620 - 4631 - 445/150

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
445	150	0	0

Kommune Alver

Adresse Radøyvegen 1620, 5936 MANGER

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Fasade
Riving av deler av bygget

Næringsgruppe: X Bolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: GEIR SMITH

Telefon: 56373111
56373111

E-postadresse: geir-smi@online.no

Adresse: Radøyvegen 1620, 5936 MANGER

Kontaktperson

Navn: Mette Kyed Thorson

Telefon: 90148834
90148834

E-postadresse: mette@arkbc.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: GEIR SMITH

Adresse: Radøyvegen 1620, 5936 MANGER

Organisasjonsnummer:

Prosjektnummer: P. nr. 22012

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS

Telefon: 40041614

90148834

E-postadresse: mette@arkbc.no

Adresse: Hagellia 6, 5914 ISDALSTØ

Organisasjonsnummer: 911678403

Kontaktperson

Navn: Mette Kyed Thorson

Telefon: 90148834

90148834

E-postadresse: mette@arkbc.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Smiths møte- og selskapslokale ved Geir Smith har avviklet bedriften og tilbygget med spisesalen er derfor ikke lenger i bruk. Spisesalen er ikke av en byggeteknisk kvalitet som umiddelbart kan overgå til annet formål, og den delen av tilbygget med spisesalen ønskes derfor revet. Det eksisterende murbygget mot nord beholdes uendret. Det sørvestre hjørne av murbygget, hvor fasaden ligger vegg-i-vegg med spisesalen, må reetableres som yttervegg og få nytt tak.

FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Detaljregulering for Manger sentrum aust plan-id 12602018000300

Reguleringsformål: BKB1 kombinert byggje- og anleggsområde (1800)

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1**Foreligger sentral godkjenning?** Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

PÅL-JØRAN HJERTÅS CARLSEN på vegne av ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

A0-001 Situasjonsplan.pdf

A2-001 Situasjonsplan.pdf

Miljøkartleggingsrapport.pdf

A2-105 Arealoppstilling.pdf

A0-501 Fasade nord og øst.pdf

A0-502 Fasade sør og vest.pdf

A2-501 Fasade nord og øst.pdf

A2-502 Fasade sør og vest.pdf

A0-100 Plan 0. kjelleretasje.pdf

A0-101 Plan 1. etasje.pdf

A0-102 Plan 2. etasje.pdf

A2-100 Plan 0. kjelleretasje.pdf

A2-101 Plan 1. etasje.pdf

A2-102 Plan 2. etasje.pdf

A0-401 Prinsippsnitt.pdf

A2-401 Prinsippsnitt.pdf

Eksisterende fasader aust og nord.pdf

Eksisterende fasader vest og syd.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

Ansvarsrett som selvbygger, Geir Smith.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PMILJO_991607188_ERIKSEN HMS AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PARKIT_911678403_ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS.pdf

Eksisterende planer, kjeller og 1. etg..pdf