



ALVER KOMMUNE  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Saksbehandlar, innvalstelefon  
Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

## Klage- Dispensasjon - Alver 305/31 - Fløksand - bruksendring frå fritidsbustad til bustad

Vi viser til brev frå kommunen datert 25.08.2023. Saka gjeld vedtak om dispensasjon og løyve til bruksendring frå fritidsbustad til bustad på gnr. 305 bnr. 31 på Fløksand.

Kommunen har gjort følgjande vedtak:

**Det vert gjeve dispensasjon frå arealføremålet landbruks-, natur- og friluftsføremål (LNF) og byggegrensa mot vassdrag for bruksendring frå fritidsbustad til heilårsbustad slik det går fram av søknaden.**

**Det vert sett vilkår om at tiltak i bekk skal skje skånsamt slik at kantvegetasjon i minst mogleg grad vert berørt. Ved tiltak i kantvegetasjon skal denne reetablerast med stadeigne massar. Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 19-2.**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til bruksendring av fritidsbustad til heilårsbustad, oppføring (legalisering) av tilbygg og etablering av avløpsreinseanlegg på eigedomen gbnr 305/31.**

**Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:**

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 20.01.2023, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
- 2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.**
- 3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk.**
- 4. Tiltaket skal knytast til privat avløpsanlegg. Avløpsanlegget skal etablerast i samsvar med utsleppsløyve datert 03.07.2023 i sak 23/2638.**
- 5. Tiltaket får tilkomst til kommunal veg. Avkøyrsla skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 08.05.2023 i sak 23/1893.**

**Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.**

**Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.**

**Det vert gjeve fritak frå byggteknisk forskrift (TEK17) § 13-2 og §14-2 på følgjande vilkår:**

- 1. Kjøkken og bad skal ha mekanisk ventilasjon.**



**2. Minimumskrava til U-verdi på vindaug skal vera oppfylt.**  
**Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga. Vedtaket er gitt med heimel i plan- og bygningslova § 31-4**

**Statsforvaltaren finn å måtte klage på andre avsnitt i administrativt vedtak med saksnr. 866/23 datert 25.08.2023.**

#### Grunngjeving

I andre ledd i vedtaket står det: *«Det vert sett vilkår om at tiltak i bekk skal skje skånsamt slik at kantvegetasjon i minst mogleg grad vert berørt. Ved tiltak i kantvegetasjon skal denne reetablerast med stadeigne massar.»*

Vassressurslova § 11 seier at det skal oppretthaldast eit vegetasjonsbeltet langs alle vassdrag med årssikker vassføring. Vi forstår det slik at det er årssikker vassføring i den aktuelle bekken. Ved skjøtsel langs vassdrag kan det takast ut enkelttre, men ikkje av eit slikt omfang at det øydelegg dei økologiske funksjonane til kantvegetasjonen. Statsforvaltaren har ansvar for å følgje opp § 11 i vassressurslova, og kan i særleg tilfelle gje dispensasjon frå føreseigna med vilkår. Sjå meir informasjon i nettsak: <https://www.statsforvalteren.no/vestland/miljo-og-klima/vatn/kantvegetasjon-langs-vassdrag/>

Andre avsnitt i kommunen sitt vedtak vil oppfattast som eit løyve til fjerning av kantvegetasjon. Kommunen kan ikkje gi løyve om dette. Om det er aktuelt å fjerne kantvegetasjon langs vassdrag, i strid med gjeldande plan der vassdrags og utbyggingsinteressene ev. er samordna og avklart, må dette søkast om til Statsforvaltaren, i samsvar med vassressurslova § 11.

Statsforvaltaren finn etter dette å måtte klage på Alver kommune sitt vedtak med saksnr. 866/23 datert 25.08.2023.

Statsforvaltaren ber kommunen om å endre andre avsnitt i vedtaket til: *«Det skal oppretthaldast eit vegetasjonsbelte langs bekken. Om det er aktuelt å fjerne kantvegetasjon, må det søkast om dette til Statsforvaltaren.»*

Alternativt kan det vere ei god løysing om kommunen tek klagen vår til følgje og ventar med ny vurdering av ein eventuell dispensasjonssøknad, til spørsmålet om kantvegetasjon ev. er avklart. Dette vil i så fall opplyse saka betre, jf. fvl. § 17.

Vi minner òg om at både store og små vassdragstiltak kan vere søknadspliktige etter vassressurslova og forskrift om fysiske tiltak i vassdrag: <https://www.statsforvalteren.no/vestland/miljo-og-klima/vatn/tiltak-i-vassdrag-kan-vere-soknadspliktig/>

Med helsing

Nils Erling Yndesdal  
avdelingsdirektør

Egil Hauge  
seksjonsleiar

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

