



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Alversund Maskinstasjon AS
Ove Myking
Buhaugen 6
5911 ALVERSUND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/9592 - 23/72264

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
eilin.houlison.molvik@alver.kommune.no

Dato:
15.09.2023

Igangsettingsløyve for etablering av bru, veg og parkeringsplass - gbnr 185/35 Isdal

Administrativt vedtak: Saknr: 972/23
Tiltakshavar: Sven Ivar Eknes
Ansvarleg søker: Alversund Maskinstasjon AS
Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav a, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket i samband med etablering av bru, veg og parkeringsplass i tilknytting til og på eignedm gbnr 185/35. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 31.05.2023 med vilkår gjeld for tiltaket.

Tiltaket skal avsluttast med søknad om ferdigattest.

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetting av tiltak knytt til etablering av bru, veg og parkeringsplass for eignedom gbnr 185/35.

Kommunen har i vedtak av 31.05.2023 gjeve rammeløyve.

Kommunen har i vedtak av 28.06.2023 gjeve løyve til omdisponering etter jordlova § 9, jf. vilkår i rammeløyve, løyvet er gjeve på vilkår.

Statsforvaltaren i Vestland har i vedtak datert 06.09.2023 gjeve løyve til å skifte ut eksisterande terskel ved gbnr 185/35, i Alver kommune løyvet er gjeve med heimel i § 2 i forskrift om fysiske tiltak i vassdrag.

Det vert elles vist til søknad motteken 15.09.2023.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 13.09.2023 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

VURDERING

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 1.

Aktuelt regelverk

- Igangsetting av tiltak med ansvarsrett krev søknad etter pbl §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Grunnlag for ansvarsrett som sjølvbyggjar går fram av SAK § 6-8.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3. ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatretslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Bortfall av løyve

Om bygggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 21/9592

Med vennleg helsing
Alver kommune

Eilin Houlison Molvik
Rådgjevar

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Løyve til etablering av veg og parkeringsplass - gbnr 185/35 Isdal
2 - Løyve - Fysiske tiltak i vassdrag - Alversund 185_35 - kulvert
Vedtak omdisponering etter jordlova § 9 - gbnr 185/35 Isdal
D 1 - Plantegning
E 1 - Snitt med mål

Kopi til:

Sven Ivar Eknes	Isdal 55	5916	ISDALSTØ
-----------------	----------	------	----------

Mottakarar:

Alversund Maskinstasjon AS	Buhaugen 6	5911	ALVERSUND
----------------------------	------------	------	-----------