



Statsforvaltaren I Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/6806 - 23/72535

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
18.09.2023

Oversender vedtak om dispensasjon til støttemur og planering til endeleg klageavgjerd - gbnr 318/34 Sagstad øvre

Saksopplysningar

APM vedtak 30.08.2023, 07.06.2023 og 26.04.2023
Tiltak: planering og oppføring av mur
Søknadstype: Dispensasjon og søknad om tiltak
Eigedom: gbnr 318/34
Adresse: Sagstadvegen 111, 5919 Frekhaug
Tiltakshavar/eigar: Thor Magne Strand og Solveig Hopland Strand
Ansvarleg søkjar: Jens Bjordal
Klage frå nabo: gbnr 318/35 - Unni Helene Lund
Klage frå nabo: gbnr 318/36 - Geir Christian Helgesen

Saka gjeld

Saka gjeld klage på vedtak i sak 22/6806 med saknr. 053/23, datert 26.04.2023, og med henvisning til saknr. 078/23, datert 07.06.2023, fatta av utval for areal, plan og miljø (APM).

Utval for areal, plan og miljø (APM) gav den 26.04.2023 dispensasjon frå regulert byggegrense for planering og oppføring av mur på areal avsett i reguleringsplan til felles avkjørsel/køyreveg for gbnr 318/35 og 36. Arealet er plassert på gbnr 318/34.

Vedtaket av 26.04.2023 vart presisert i møte for Utval for areal, plan og miljø (APM) den 07.06.2023.

Vedtaket av 26.04.2023 har følgjande ordlyd:

«APM- 053/23 Vedtak:

Klagen frå tiltakshaver i sak 22/6806 med saknr. 1122/22, datert 02.11.2022 vert teke til følge. Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå regulert byggegrense for planering og oppføring av mur og innstilling til dispensasjon for arealføremål felles avkjørsle - FA4.

Grunngjeving for vedtaket:

Hensynet bak regulert byggegrense vert ikkje vesentleg sett til side. Br.nr. 36 vil ha tilgang til veg frå sørvest på eigen tomt. Br.n. 35 vil ha tilgang til veg via nordvestleg side av eigen tomt. Det må også bemerkast at gang og sykkeltilgang vil vere oppretthalde langs den omsøkte støttemuren. Utval for areal, plan og miljø meiner at fordelane med dispensasjon er klart større enn ulempene. Muren har ein estetisk bra utsjånad. Vidare er det urimeleg at tiltakshavar skal stille tomteareal tilgjengeleg slik planen legg opp til når dei to naboane som har vegrett kan etablere veg inn på tomten på eige areal. Slike innkjørsler vil ikkje vere til ulempe verken med tanke på trafiksikkerheit eller praktisk bruk.

Det er vidare lite sannsynleg at veg ihht. eksisterande plan vil bli godkjent ift. nye retningslinjer. Utvalget er positivt til at det vert gjeve dispensasjon for omsøkt tiltak i høve arealformålet i reguleringsplanen."

Presisering av vedtaket av 07.06.2023 har følgjande ordlyd:

«APM- 078/23 Vedtak:

Setningen " Det må også bemerkast at gang og sykkeltilgang vil vere oppretthalde langs den omsøkte støttemuren." var ein observasjon på synfaringa. APM har ikke satt det som eit vilkår eller krav for sitt vedtak.»

For øvrig saksutgreiing, viser vi til saksframlegg i møte for Utval for areal, plan og miljø den 26.04.2023 og 07.06.2023.

Behandling av klage frå 2 naboar

Klagen vart behandla av Utval for areal, plan og miljø i møte den 30.08.2023, der Alver kommune sitt vedtak datert 26.04.2023, jf. 07.06.2023, vart oppretthaldt og klagen ikkje tatt til følge:

«APM- 107/23 Vedtak:

Klagen frå naboar, datert 26.05.2023 og 30.05.2023 i sak 22/6806, med saknr. 053/23, datert 26.04.2023, vert ikkje teke til følge.

Vedtaket av 26.04.2023 fatta av Utval for areal, plan og miljø (APM), jf. vedtak av 07.06.2023, om dispensasjon til støttemur og planering, vert oppretthalden.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2."

Saka vert sendt til Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd. Saksdokumenta er vedlagt.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post tone.furustol@alver.kommune.no eller på telefon 56375401.

Vi gjer merksam på at Statsforvaltaren i Vestland har opplyst at saksbehandlingstida er mellom ein og tre månader.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på gjeve dispensasjon til støttemur og planering - gbnr 318/34 Sagstad øvre
Klage på vedtak 053/23 i Utval for areal, plan og miljø vedrørende tiltak på GBNR 318/34 Sagstad øvre
Tilsvaret sak 1122/22
Førespurnad om presisering av APM sitt vedtak om dispensasjon og løyve til planering og støttemur i høve gang - og sykkelveg - 318/34 Sagstad øvre
Merknad til utvalet sitt vedtak - gbnr 318/34 Sagstad øvre
Klage på avslag på søknad om dispensasjon og tiltak for planering og støttemur - 318/34 Sagstad øvre
Klage på adm. vedtak i sak 112222 Side 1.
Avslag på søknad om støttemur og planering - gbnr 318/34 Sagstad øvre
Merknad til eigar av bnr. 35 sine merknader til tiltaka
Signert tilbagemelding til Alver kommune om saksgang vedk disp.søknad gnr. 318 bnr. 34
Avklaring av vidare saksgang - gbnr 318/34 Sagstad øvre
Ekstern rettleiar om endring av plan gjennom forenkla prosess_29.9.2022
Merknad til byggesak - gbnr 318/34 Sagstad øvre
Tilsvaret til nabovarsel fra gbnr 318/34 Sagstad øvre
Søknad om byggjeløyve . Side 1
Søknad om byggjeløyve Side 2
Søknad om dispensasjon m.m.
5155n-opplysningar-gjeve-i-nabovarsel-2020 (1) utfyllt
Opplysninger gjeve i nabovarslet. Vedlegg C 1
Kvittering for sendt nabovarsel. vedlegg C 2
Situasjoskart. Vedlegg D 1
Reguleringskart. Vedlegg D2
Opplysningar om tiltakets ytre rammer -utfyllt
Flyfoto av planering og støttemur. Vedlegg E 2
Foto av oppført støttemur og planering. Vedlegg E 1
Uttale til klage på avslag - gbnr 318/34 Sagstad øvre
Plankart reguleringsplan for Solhaug
Føresegner reguleringsplan for Solhaug
Klage på vedtak på oppsatt støttemur på gbnr 318/34 Sagstad øvre

Kopi til:

Geir Christian Helgesen	Paktarmyrhaugen 4	5918	FREKHAUG
Geir Christian Helgesen	Paktarmyrhaugen 4	5918	FREKHAUG
Jens H N Bjordal	Grønlandsvegen 11	5918	FREKHAUG
Jens H N Bjordal	Grønlandsvegen 11	5918	FREKHAUG
Thor Magne Strand	Sagstadvegen 111	5919	FREKHAUG
Thor Magne Strand	Sagstadvegen 111	5919	FREKHAUG
Unni Helene Lund	Myrdalsvegen 8m	5130	NYBORG
Unni Helene Lund	Myrdalsvegen 8m	5130	NYBORG

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863

Leikanger